

Uchwała Nr 1/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2025 ROK.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2025 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 37

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

RADCA PRAWNY

.....
Adam Koczyk

Uchwała Nr 2 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2025, który na dzień 31.12.2025r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **17 472 843,57 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazujący zysk netto **355 946,09 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **156 987,62 zł** zwiększa odpowiednio przychody w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2026 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2025r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 37

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


Przewodniczący obrad


Sekretarz

RADCA PRAWNY

Adam Koczyk

Uchwała Nr 3 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA
OKRES OD 26 CZERWCA 2025 r. DO 23 CZERWCA 2026r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 26.06.2025 r. do 23.06.2026 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 37

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 4 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2025 r. – 31.12.2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **36**

przeciw : **1**

wstrzymało się : **0**

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

RADCA PRAWNY

Adam Koczyk

Uchwała Nr 5 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 23 czerwca 2026r.
w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Nadwyżka bilansowa za rok 2025 w wysokości **355 946,09 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć zł 09/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **55 826,14 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **300 119,95 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **35 137,40 zł.**
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwiczach-Łabędach – kwota **30 549,15 zł.**
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **2 258,28 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu wydatków poniesionych na wykonanie zatok śmietnikowych – kwota **50 610,16 zł**
5. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwiczach-Łabędach i Toszku - kwota **15 000,00 zł.**
6. rezerwę dotyczącą realizacji planowanych zadań – kwota **166 564,96 zł.**
 - a) kontynuacja prac związanych z wykonaniem zamkniętych i zadaszonych zatok śmietnikowych – kwota **65 000,00 zł**, w zakresie lokalizacji:
 - Toszek – zatoka przypisana do trzech nieruchomości Gustawa Morcinka 9-17, 19-21,23-27,
 - b) sfinansowanie zakupu projektora wraz z ekranem i akcesoriami – 11 370,48 zł.
 - c) naprawa drogi wewnątrzosiedlowej Osiedle j. Wieczorka w Pyskowicach – kwota na podstawie kosztorysu powykonawczego – **10 578,00 zł**,
 - d) częściowa naprawa elewacji budynku garażowo-warsztatowego przy ul. Targowej w Pyskowicach – kwota na podstawie oferty **15 000,00 zł**,
 - e) utworzenie miejsc parkingowych oraz dojazdu do budynku Szpitalna 1 w Pyskowicach – **42 104,00 zł** ,
 - f) wykonanie ochrony dźwiękochłonnej w lokalu użytkowym przy ul. Piaskowej 3 w Gliwiczach-Łabędach, na ścianie stykowej z budynkiem mieszkalnym Piaskowa 3a – **5 500,00 zł**,
 - g) remont podjazdu do budynku biurowego przy ul. Szpitalnej 21a w Pyskowicach – **3 000,00 zł.**
 - h) rezerwa do wykorzystania dotycząca realizacji planowanych zadań – **14 012,48 zł.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **37**

przeciw : **0**

wstrzymało się : **0**

Przewodniczący obrad

Sekretarz

RADCA PRAWNY

Adam Koczyk

Klimek

Uchwała Nr 6/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: USTALENIA LICZBY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ
NA KADENCJĘ 2026 – 2029

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 78 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

uchwała:

§ 1

Ustala się liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029 w ilości 6 osób.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 36

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz


.....
RADCA PRAWNY

Adam Koczyk

Uchwała Nr 7/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

**w sprawie: STWIERDZENIA WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ NA
KADENCJĘ 2026 – 2029**

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 67, § 71 ust. 1 pkt. 15 oraz § 78 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

uchwala:

§ 1

Na podstawie Protokołu Komisji Skrutacyjnej, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się, że w głosowaniu tajnym w skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w kadencji na lata 2026- 2029 wybrano następujące osoby:

1. Sebastian Bursakowski - Izykorowski, 44-120 Pyskowice
.....
imię i nazwisko ul. J. Gieczotka 6C/10 adres zamieszkania
2. Andrzej Gruca, 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 3/3/2
.....
imię i nazwisko adres zamieszkania
3. Arkadiusz Kotasiński, 44-120 Pyskowice
.....
imię i nazwisko ul. J. Gieczotka 18A/8 adres zamieszkania
4. Małgorzata Marainkowska, 44-180 Toszek
.....
imię i nazwisko ul. G. Morainka 15/6 adres zamieszkania

Uchwała Nr 8/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA
Z DNIA 23 CZERWCA 2026 ROKU.

Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 23 czerwca 2026 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania :


Głosy za : 31

przeciw : 0

wstrzymało się : 1


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz


RADCA PRAWNY
Adam Koczyk