

Uchwała Nr 1/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2025 ROK.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2025 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

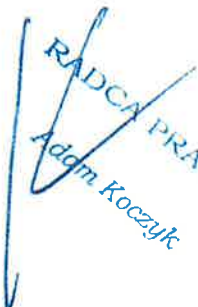
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :


RADCA PRAWNY
Adam Koczyk
.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 2 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2025, który na dzień 31.12.2025r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **17 472 843,57 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazujący zysk netto **355 946,09 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **156 987,62 zł** zwiększa odpowiednio przychody w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2026 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2025r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....
Przewodniczący obrad

RADCA PRAWNY

Adam Koczyk

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 3 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA
OKRES OD 26 CZERWCA 2025 r. DO 23 CZERWCA 2026r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 26.06.2025 r. do 23.06.2026 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

RADCA PRAWNY
Adam Koczyk

Uchwała Nr 4 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2025 r. – 31.12.2025 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :


Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz


RADCA PRAWNY
Adam Koczylk

Uchwała Nr 5 /2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 23 czerwca 2026r.
w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Nadwyżka bilansowa za rok 2025 w wysokości **355 946,09 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć zł 09/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **55 826,14 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **300 119,95 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **35 137,40 zł**.
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach – kwota **30 549,15 zł**.
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **2 258,28 zł**.
4. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu wydatków poniesionych na wykonanie zatok śmietnikowych – kwota **50 610,16 zł**
5. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **15 000,00 zł**.
6. rezerwę dotyczącą realizacji planowanych zadań – kwota **166 564,96 zł**.
 - a) kontynuacja prac związanych z wykonaniem zamkniętych i zadaszonych zatok śmietnikowych – kwota **65 000,00 zł**, w zakresie lokalizacji:
 - Toszek – zatoka przypisana do trzech nieruchomości Gustawa Morcinka 9-17, 19-21,23-27,
 - b) sfinansowanie zakupu projektora wraz z ekranem i akcesoriami – **11 370,48 zł**.
 - c) naprawa drogi wewnątrzosiedlowej Osiedle j. Wieczorka w Pyskowicach – kwota na podstawie kosztorysu powykonawczego – **10 578,00 zł**,
 - d) częściowa naprawa elewacji budynku garażowo-warsztatowego przy ul. Targowej w Pyskowicach – kwota na podstawie oferty **15 000,00 zł**,
 - e) utworzenie miejsc parkingowych oraz dojazdu do budynku Szpitalna 1 w Pyskowicach – **42 104,00 zł** ,
 - f) wykonanie ochrony dźwiękochłonnej w lokalu użytkowym przy ul. Piaskowej 3 w Gliwicach-Łabędach, na ścianie stycznej z budynkiem mieszkalnym Piaskowa 3a – **5 500,00 zł**,
 - g) remont podjazdu do budynku biurowego przy ul. Szpitalnej 21a w Pyskowicach – **3 000,00 zł**.
 - h) rezerwa do wykorzystania dotycząca realizacji planowanych zadań – **14 012,48 zł**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Adrian Koczyński
RADCA PRAWNY

Uchwała Nr 6/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: USTALENIA LICZBY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ
NA KADENCJĘ 2026 – 2029

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 78 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

uchwała:

§ 1

Ustala się liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029 w ilości osób.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....
Przewodniczący obrad

RAMCA PRAWNY
Adam Koczyński

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 8/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 23 czerwca 2026r.

w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA
Z DNIA 23 CZERWCA 2026 ROKU.

Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 23 czerwca 2026 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania :

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

RAJONOWY SPRAWNY
Adam
.....