

Uchwała Nr 1/2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2024 ROK.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2024 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 37
przeciw : 0
wstrzymało się : 0

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

RADCA PRAWNY

Adam Koczyk

Uchwała Nr 2 /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 25 czerwca 2025r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2024, który na dzień 31.12.2024r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **18 060 679,09 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2024 wykazujący zysk netto **276 846,17 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **27 042,80 zł** zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2025 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2024r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **37**
przeciw : **0**
wstrzymało się : **0**

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 3 /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 25 czerwca 2025r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA
OKRES OD 26 CZERWCA 2024 r. DO 25 CZERWCA 2025r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

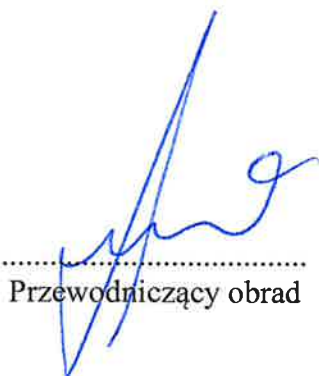
Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 26.06.2024 r. do 25.06.2025 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 37
przeciw : 0
wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz


RADCA PRAWNY
Adam Koczyk

Uchwała Nr 4 /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 25 czerwca 2025r.

w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2024 r. – 31.12.2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 34

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 5 /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 25 czerwca 2025r.
w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Nadwyżka bilansowa za rok 2024 w wysokości **276 846,17 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści sześć zł 17/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **47 617,43 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **229 228,74 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **31 853,52 zł.**
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach – kwota **26 709,49 zł.**
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **2 258,28 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie zatoki śmietnikowej dla nieruchomości budynkowej Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - kwota **586,61 zł.**
5. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **10 000,00 zł.**
6. dofinansowanie do realizacji zbudowania strony internetowej Spółdzielni (uzupełnienie środków finansowych) – kwota **6 234,95 zł,**
7. rezerwę dotyczącą realizacji planowanych zadań – kwota **151 585,89 zł.**
 - a) kontynuacja prac modernizacyjnych w kotłowni w Toszku związanych z zakupem i wymianą naczyń wzbiorczych – kwota **41 335,89 zł** (63 037,50 zł - 21 701,61 zł),
 - b) zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu wydatków poniesionych na wykonanie zatok śmietnikowych – kwota **50 610,16 zł**
 - c) kontynuacja prac związanych z wykonaniem zamkniętych i zadaszonych zatok śmietnikowych – kwota **59 639,84 zł**, w zakresie lokalizacji:
 - Pyskowice – zatoka przypisana do pięciu nieruchomości budynkowych Szpitalna 1, Szpitalna 3, Szpitalna 5, Targowa 2, Targowa 4,
 - Toszek – zatoka przypisana do trzech nieruchomości Gustawa Morcinka 9-17, 19-21, 23-27,
 - Gliwice-Łabędy – zatoka śmietnikowa przypisana do dwóch nieruchomości budynkowych Planetarna 3-5-7, Planetarna 9-11.

§ 2

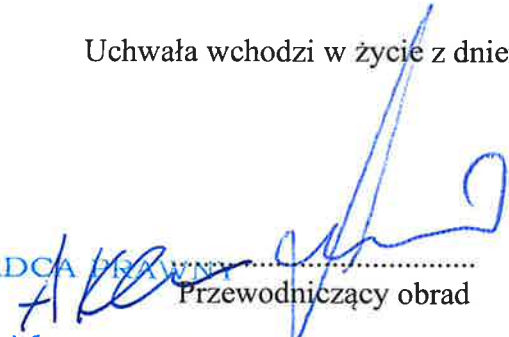
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **36**

przeciw : **0**

wstrzymało się : **0**


RADCA PRAWNY
Przewodniczący obrad
Adam Koczyk


Sekretarz

Uchwała Nr 6 /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 25 czerwca 2025r.

**w sprawie: WYSTĄPIENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W
PYSKOWICACH Z REGIONALNEGO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO
SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH I UPOWAŻNIENIA
ZARZĄDU DO PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ W PRZEDMIOTOWYM ZAKRESIE.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 11 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na wystąpienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i upoważnić Zarząd do podejmowania działań w przedmiotowym zakresie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 36

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

.....
RADCY PRAWNY

Adam Koczyk

Uchwała Nr 7/2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 25 czerwca 2025r.

w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA
Z DNIA 25 CZERWCA 2025 ROKU.

Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 25 czerwca 2025 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania :

Głosy za : 36
przeciw : 0
wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz


RADCA PRAWNY

Adam Koczyk