

WYTYCZNE/WARUNKI DOTYCZĄCE WYMIANY/MODERNIZACJI INSTALACJI GAZOWEJ:

- A. **Remont instalacji gazowej – ta samą trasą bez zmiany materiału** (rura stalowa czarna bez szwu łączona na skręcanie). W tym przypadku pozwolenie na remont instalacji gazowej zostanie wydane przez Spółdzielnię, a wykonana instalacja stanowić będzie mienie wspólne.
- B. **Remont instalacji gazowej – ta samą trasą ze zmianą materiału** na inny niż rura stalowa czarna bez szwu łączona na skręcanie. W tym przypadku pozwolenie na remont instalacji gazowej w danym lokalu zostanie wydane przez Spółdzielnię, bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę a w/w instalacja stanowić będzie własność lokatora za wyjątkiem obowiązku udostępnienia w celu przeprowadzenia corocznych przeglądów szczelności tej instalacji.
- C. **Remont instalacji gazowej- ze zmianą trasy bez zmiany materiału** (rura stalowa czarna bez szwu łączona na skręcanie). W tym przypadku wykonana instalacja w dalszym ciągu stanowić będzie mienie wspólne po dostarczeniu przez lokatora szkicu sytuacyjnego.
- D. **Przebudowa instalacji gazowej – ze zmianą trasy i materiału** - lokator będzie zobowiązany do dostarczenia projektu budowlanego wydanego przez Urząd Miasta/Gminy/Powiatu właściwy dla adresu zamieszkania, zgodnie z dotychczasową procedurą a w/w instalacja stanowić będzie własność lokatora, za wyjątkiem obowiązku udostępnienia jej w celu przeprowadzenia corocznych przeglądów szczelności tej instalacji.
- Prace przy instalacji gazowej zostaną wykonane przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne typu E kategorii G-3, uprawniające do wykonywania konserwacji, remontu, montażu urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym, niż 5 kPa.
 - Po zakończeniu prac, związanych z wykonaniem/modernizacją instalacji gazowej, musi zostać wykonana przez wykonawcę główna próba szczelności o ciśnieniu 50 kPa w czasie 30 min., wraz ze sporządzeniem protokołu **z pieczętką i podpisem uprawnionej osoby**. Protokół ten, ma być przedłożony podczas odbioru technicznego instalacji gazowej a kopia dostarczona do Administracji Osiedla lub Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej (celem wpięcia do akt lokatorskich).
 - Zamontowana instalacja gazowa nie może być pomalowana na całej powierzchni, do czasu jej odbioru oraz dopuszczenia do eksploatacji przez pracownika Spółdzielni.
 - Zaleca się nie zabudowywać elementami stałymi (nierozbieralnymi) instalacji gazowej.
 - W przypadku zabudowy rur gazowych należy wykonać otwory rewizyjne w celu sprawdzania szczelności instalacji gazowej każdego roku. W przypadku wystąpienia nieszczelności na instalacji gazowej, przed przystąpieniem do prac remontowych, będzie zachodziła konieczność rozebrania obudowy instalacji na koszt właściciela lokalu.
 - Przy zmianie położenia pieca (GGWP) należy pamiętać, że zgodnie z zapisami w PN i Dz. U., przewody i kanały spalinowe odprowadzające spaliny od urządzeń gazowych, powinny spełniać następujące wymagania:
 - przekroje poprzeczne przewodu, a także kanału spalinowego powinny być stałe na całej długości;
 - długość pionowego przewodu spalinowego powinna być **nie mniejsza niż 0,22 m** (tj. od GGWP do dolnej krawędzi „kolana” przewodu spalinowego), a przewodu poziomego, który powinien być poprowadzony **ze spadkiem co najmniej 5% w kierunku urządzenia - nie większa niż 2 m**;
 - przewody i kanały spalinowe, odprowadzające spaliny od grzewczych urządzeń gazowych, powinny być dostosowane do warunków pracy danego typu urządzenia;
 - obecne przepisy dopuszczają użycie jedynie takich materiałów, które są **odporne na pożar sadzy w temperaturze 1000°C**, aluminium natomiast zaczyna się topić w temperaturze około 600°C. Zgodnie z obecnymi przepisami, **nie wolno stosować rur aluminiowych** (popularnie określanych, jako **spiro**) - należy używać rur wykonanych ze **stali kwasoodpornej** (np. formowana, giętka typu **flex** lub sztywne kształtki). Choć oba karbowane przewody wyglądają podobnie, rura wykonana ze stali kwasoodpornej jest sztywniejsza i trudniej ją rozciągnąć. Taka rura musi mieć odpowiedni certyfikat - należy to sprawdzić u sprzedawcy.
 - Fakt zakończenia prac należy zgłosić w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej, w celu dokonania odbioru technicznego instalacji gazowej, tj. sprawdzenia jakości wykonanych prac oraz szczelności wszystkich elementów instalacji gazowej.