

Uchwała Nr 1/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2022 ROK.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2022 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 55

przeciw : 0

wstrzymało się : 0



.....
Przewodniczący obrad



.....
Sekretarz

Uchwała Nr 2 /2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2022, który na dzień 31.12.2022r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **18 845 175,51 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2022 wykazujący zysk netto **267 297,60 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **- 90 228,35 zł** zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2023 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2022r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :


Głosy za : **55**

przeciw : **0**

wstrzymało się : **0**



.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 3 /2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 20 czerwca 2023r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA
OKRES OD 01 LIPCA 2022 r. DO 20 CZERWCA 2023r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 01.07.2022 r. do 20.06.2023 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 56
przeciw : 0
wstrzymało się : 0




.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 4 /2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2022 r. – 31.12.2022 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **56**

przeciw : **0**

wstrzymało się : **0**



Przewodniczący obrad
Sekretarz

Uchwała Nr 5 /2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Nadwyżka bilansowa za rok 2022 w wysokości **267 297,60 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem zł 60/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **38 077,27 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **229 220,33 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **40 292,77 zł.**
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach – kwota **18 068,52 zł.**
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **5 681,86 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie zatoki śmietnikowej dla nieruchomości budynkowej Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - kwota **1 589,09 zł.**
5. modernizację kotłowni w Toszku – kwota **111 751,09 zł.**
6. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **7 000,00 zł.**
7. rezerwę dotyczącą realizacji planowanych zadań – kwota **44 837,00 zł.**
 - a) zakup traktorka dla potrzeb SM,
 - b) malowanie siedziby dyrekcji SM Szpitalna 21a w Pyskowicach.

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **56**

przeciw : **0**

wstrzymało się : **0**



.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 6/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie: USTALENIA LICZBY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ
NA KADENCJĘ 2023 – 2026

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 78 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

uchwała:

§ 1

Ustala się liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026 w ilości 6... osób.

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 56

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

5. Arkadiusz Tokarz zam. Gliwice ul. Kosmonauta 42c/7
imię i nazwisko adres zamieszkania

6. Henryk Tary zam. Toszek ul. G. Morcinka 43/7
imię i nazwisko adres zamieszkania

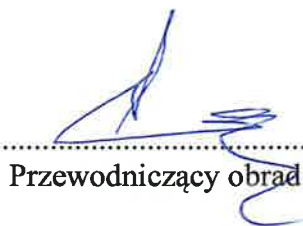
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 47

przeciw : 0



Przewodniczący obrad



Sekretarz

Uchwała Nr 8 /2023
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie : zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwalonego na Walnym Zgromadzeniu w dniu 11.06.2019 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała :

Zmienić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach, w ten sposób, że:

- 1) Wykreśla się § 53b. i § 54.
- 2) Zmienia się § 92 wprowadzając brzmienie:
 1. *Zasadniczymi funduszami własnymi tworzonymi w Spółdzielni są:*
 - 1) *fundusz udziałowy - tworzony z wpłat udziałów członkowskich, odpisów na udziały członkowskie z podziału nadwyżki bilansowej lub innych źródeł, określonych w odrębnych przepisach,*
 - 2) *fundusz zasobowy - tworzony z części nadwyżki bilansowej lub z innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,*
 - 3) *fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych.*
 2. *Spółdzielnia tworzy także inne fundusze na podstawie uchwały Rady Nadzorczej oraz odrębnych przepisów tj. min.:*
 - 1) *fundusz remontowy,*
 - 2) *fundusze specjalne.*
 3. *Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni, w tym zasady tworzenia i gospodarowania środkami funduszy, określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.*



3) Zmienia się §93 ust. 2. wprowadzając brzmienie:

2. Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy - z funduszu udziałowego i innych funduszy własnych Spółdzielni tj. z funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

§ 2

Pozostałe zapisy statutu zostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4


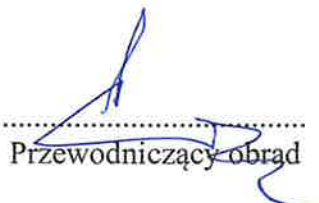
Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi.

Wynik głosowania :

Głosy za : 54

przeciw : 0

wstrzymało się : 1



.....
Przewodniczący obrad
.....
Sekretarz

Uchwała Nr 9/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie: WYBORU PRZEDSTAWICIELA SPÓLDZIELNI NA ZJAZD
PRZEDKONGRESOWY REGIONALNEGO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO
SPÓLDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
wybrało

Panią/Pana :

1. Boğustaw Domagała - 1167
(Imię i nazwisko, numer członkowski w spółdzielni)

przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach,

na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 55

przeciw : 0

wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 10/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 20 czerwca 2023r.

w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA
Z DNIA 20 CZERWCA 2023 ROKU.


}
Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 20 czerwca 2023 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania :

Głosy za : 47
przeciw : 0
wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz