

**Uchwała Nr 1/2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU**  
**Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2021 ROK.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1


Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2021 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 18  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz



**Uchwała Nr 2 /2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2021, który na dzień 31.12.2021r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **18 786 860,50 zł**.
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2021 wykazujący zysk netto **199 818,17 zł**. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **+ 14 804,33 zł** zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2022 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2021r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 28  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
Przewodniczący obrad

  
Sekretarz



**Uchwała Nr 3 /2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA  
OKRES OD 22 WRZEŚNIA 2021 r. DO 30 CZERWCA 2022r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1


Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 22.09.2021 r. do 30.06.2022 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 28  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz



**Uchwała Nr 4 /2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI ZARZĄDU**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut za okres 01.01.2021 r. – 31.12.2021 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 28

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

  
Przewodniczący obrad

  
Sekretarz



**Uchwała Nr 5 /2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: FINANSOWANIA MODERNIZACJI KOTŁOWNI W TOSZKU**

Działając na podstawie § 71 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

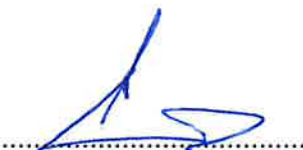
1. Wyrazić zgodę na zaangażowanie środków funduszu zasobowego do kwoty 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100), w celu sfinansowania kosztów modernizacji kotłowni w Toszku, w formie zaciągnięcia pożyczki wewnętrznej.
2. W celu zapewnienia pełnego finansowania modernizacji kotłowni w Toszku, wyrazić zgodę na zaciągnięcie kredytu do wysokości przekraczającej środki własne Spółdzielni, pod warunkiem uzyskania akceptacji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach, udzielonej na podstawie wyników przeprowadzonej procedury przetargowej w przedmiotowym zakresie.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 28

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 6 /2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**

**uchwała:**

**§ 1**

Nadwyżka bilansowa za rok 2021 w wysokości **199 818,17 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemnaście zł 17/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarke zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **29 137,25 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **170 680,92 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **2 378,15 zł.**
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach – kwota **17 157,35 zł.**
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **3 423,58 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie zatoki śmietnikowej dla nieruchomości budynkowej Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - kwota **1 589,09 zł.**
5. sfinansowanie wykonania prac awaryjnych w 2021 roku w mieniu wspólnym (naprawa studzienki burzowej na drodze wewnętrznej w Toszku) - kwota **3 050,79 zł.**
6. sfinansowanie wymiany serwera w ramach modernizacji sieci komputerowej w celu zabezpieczenia danych przetwarzanych przez SM – **12 000,00 zł.**
7. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **1 000,00 zł.**
8. modernizację kotłowni w Toszku – kwota **130 081,96 zł.**

**§ 2**

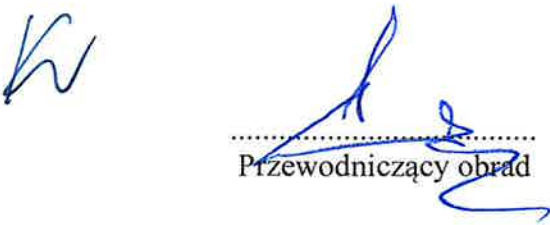
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Wynik głosowania :**

Głosy za : **28**

przeciw : **0**

wstrzymało się : **0**

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 7/2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 30 czerwca 2022r.**

**w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**Z DNIA 30 CZERWCA 2022 ROKU.**


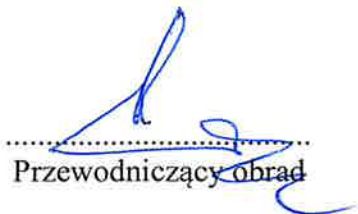
Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 30 czerwca 2022 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 28  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz