

**REGULAMIN**  
**rozliczania kosztów i ustalenia opłat za ciepło dostarczone do lokali**  
**mieszkalnych, użytkowych oraz za ciepło do podgrzewania wody w Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach.**

**I. Podstawa prawna.**

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne  
( Dz.U z 2003r. Nr 153 poz. 1504 wraz z przepisami wykonawczymi )
2. Ustawa z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze  
( Dz.U z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami )
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej.

**II. Postanowienia ogólne.**

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową lokali, w których zainstalowane są grzejniki c.o. oraz powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., a wchodzących w skład lokali mieszkalnych lub użytkowych np. ( przedpokój, łazienka, WC ) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie – balkonów, loggii, tarasów, klatek schodowych , piwnic przynależnych do mieszkań, pralni, suszarni domowych, wózkowni itp., a także powierzchnie piwnic przynależnych do lokali użytkowych jeśli piwnica nie jest wyposażona w instalację c.o. oraz nie może być ogrzewana pośrednio ciepłem z innych pomieszczeń.
2. Za wyłączone korzystanie z pralni, suszarni i innych ogrzewanych pomieszczeń wspólnych obciążany powinien być lokator, który z nich korzysta – obciążenie płacone co miesiąc w wysokości iloczynu obowiązującej w danym okresie grzewczym opłaty zaliczkowej za c.o. i powierzchni danego pomieszczenia.
3. Za powierzchnię objętą dostawami ciepłej wody uważa się powierzchnię użytkową lokalu, w którym jest przynajmniej jedno ujęcie ciepłej wody dostarczanej centralnie.
4. Koszty energii cieplnej obejmują :
  - a) koszty zakupu energii dla celów centralnego ogrzewania,
  - b) koszty zakupu energii cieplnej do podgrzania wody.
5. Koszty energii cieplnej stanowią wyłącznie wydatki związane z zakupem energii, zgodnie z zawartą umową z dostawcą ciepła.
6. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach stanowiących własność Spółdzielni.
7. Przez użytkownika lokalu mieszkalnego, bądź użytkowego rozumie się osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu ( przydział ), umowę o korzystanie z lokalu, najemcę ( umowa najmu ), a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego.
8. Rozliczaniem objęte są obiekty Spółdzielni tj. budynki mieszkalne, ewentualnie inne lokale, do których media dostarczane są na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią.





