

**Uchwała Nr 1 /2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2016, który na dzień 31.12.2016r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **18 261 346,08 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2016 wykazujący zysk netto **584 107,98 zł.** Nadwyżka przychodów z opłat nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **86 125,78 zł**, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwiększa przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2017.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2016r.

§ 2


Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

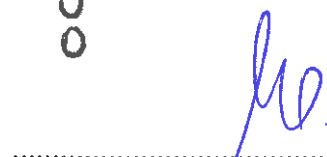
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :	76
przeciw :	0
wstrzymało się :	0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 2/2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: zatwierdzenia „5-letniego Planu realizacji zadań remontowych w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury, finansowanych nadwyżką bilansową w latach 2017-2021”**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn.zm.), § 60 ust. 1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

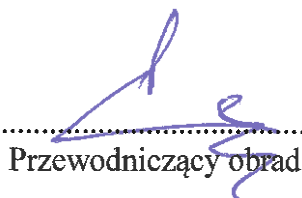
§ 1

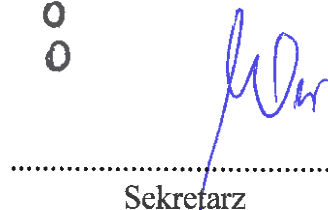
Zatwierdzić „5-letni Plan realizacji zadań remontowych w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury, finansowanych nadwyżką bilansową w latach 2017-2021”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

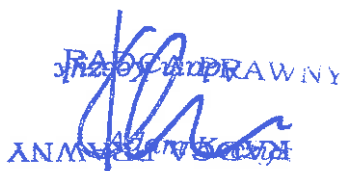
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**  
Głosy za : 77  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

  
ANNA WILCZYŃSKA  
PRACOWNICZKA

**Uchwała Nr 3/2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn.zm.), art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003, nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową za rok 2016 w kwocie **584 107,98 zł**, powiększyć o zysk z lat ubiegłych w kwocie **56 338,45 zł**, otrzymując sumę w kwocie **640 446,43 zł** przeznaczyć:

1. Kwotę **21 428,09 zł** na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, z uwzględnieniem miejsca powstania nadwyżki,
2. Kwotę **32 048,43 zł** pochodzącą z lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek na zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.
3. Kwotę **22 713,14 zł** stanowiącą dochód z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach, na spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni.
4. Kwotę **564 256,77 zł** na następujące zadania:
  - 1) Remont chodników przypisanych do nieruchomości Szpitalna – Targowa w Pyskowicach **133 248,00 zł**
  - 2) Remont chodników przypisanych do nieruchomości Piaskowa 1, Piaskowa 3, Kosmonautów 40, Kosmonautów 42 w Gliwicach-Łabędach **153 780,00 zł**
  - 3) Remont chodników stanowiących mienie wspólne Spółdzielni w obrębie nieruchomości Szpitalna – Targowa w Pyskowicach **16 800,00 zł**
  - 4) Remont chodników stanowiących mienie wspólne Spółdzielni w obrębie nieruchomości Piaskowa 1,3 – Kosmonautów 40,42 w Gliwicach-Łabędach **27 696,00 zł**
  - 5) Remont schodów w obrębie nieruchomości Szpitalna – Targowa w Pyskowicach **25 600,00 zł**
  - 6) Budowę zatoki śmietnikowej w obrębie nieruchomości Piaskowa 3 w Gliwicach-Łabędach **7 000,00 zł**
  - 7) Rozbudowę dwóch zatok śmietnikowych w obrębie nieruchomości Wieczorka 2-30 w Pyskowicach **6 000,00 zł**
  - 8) Wycinkę drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku **20 000,00 zł**


- 9) Zakup traktorka do koszenia i odśnieżania terenów Spółdzielni **24 132,77 zł**
- 10) Rekultywację terenu zielonego wraz z chodnikiem w Toszku **50 000,00 zł**
- 11) Częściowy zwrot dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) **20 000,00 zł**
- 12) Zasilenie funduszu zasobowego **80 000,00 zł**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy      za : 77  
              przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

Uchwała Nr 4 /2017  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”  
w Pyskowicach

z dnia 27 czerwca 2017r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2016 ROK.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1

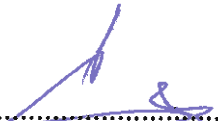
Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2016 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :	77
przeciw :	0
wstrzymało się :	0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

Uchwała Nr **5** /2017

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”  
w Pyskowicach**

**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA  
OKRES OD 27 CZERWCA 2016 r. DO 27 CZERWCA 2017r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1


Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 27.06.2016 r. do 27.06.2017 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 77  
przeciw : 00  
wstrzymało się : 00

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 6/2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1


Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut za okres 01.01.2016 – 31.12.2016 roku.**


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : 77  
przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 7 /2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: USTALENIA LICZBY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ NA  
KADENCJĘ 2017-2020**

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 12 i § 68 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1


Ustala się liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020 w ilości **6** osób.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za : **77**  
przeciw : **00**  
wstrzymało się : **00**

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz



**Uchwała Nr 8 /2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: STWIERDZENIA WYBORU CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ NA**  
**KADENCJĘ 2017-2020**

Działając na podstawie art. 45 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 12 i § 68 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Na podstawie protokołu Komisji Skrutacyjnej, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się, że w głosowaniu tajnym w skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w kadencji na lata 2017-2020 wybrano następujące osoby:

1.	Halina Praśniewska	ul. Kosmonautów 40 C/5	44-113 Gliwice
	<i>imię i nazwisko</i>	<i>adres zamieszkania</i>	<i>miejsowość</i>
2.	Franciszek Niedbała	ul. Piaskowa 3 D/13	44-113 Gliwice
	<i>imię i nazwisko</i>	<i>adres zamieszkania</i>	<i>miejsowość</i>
3.	Małgorzata Marcinkowska	ul. Gustawa Morcinka 15/6	44-180 Toszek
	<i>imię i nazwisko</i>	<i>adres zamieszkania</i>	<i>miejsowość</i>
4.	Henryk Kostrzewa	ul. Szpitalna 23/7	44-120 Pyskowice
	<i>imię i nazwisko</i>	<i>adres zamieszkania</i>	<i>miejsowość</i>

Arkadiusz Kotasiński

ul. Wieczorka 18 A/8

44-120 Pyskowice

5. ....  
*imię i nazwisko* *adres zamieszkania* *miejsowość*

Jan Gawlik

ul. Wieczorka 16 A/3

44-120 Pyskowice

6. ....  
*imię i nazwisko* *adres zamieszkania* *miejsowość*

§ 2

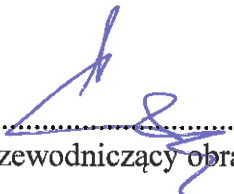
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

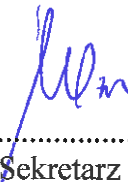
**Wynik głosowania :**

Głosy za : 77

przeciw : 0

wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

**Uchwała Nr 9/2017**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 27 czerwca 2017r.**

**w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**Z DNIA 27 CZERWCA 2017 roku.**


Działając na podstawie § 58 ust. 2 i § 66 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach


**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 27 czerwca 2017 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Wynik głosowania :**

Głosy        za : 75  
              przeciw : 0  
wstrzymało się : 0

  
.....  
Przewodniczący obrad

  
.....  
Sekretarz

RADCA PRAWNY  
  
Adam Koczyk