

Pyskowice, dnia 20.03.2024r.

**Do Zarządu SM „Łabędy”
w Pyskowicach
w/m**

Dotyczy: Procedury dot. przekazywania dokumentacji technicznej w celu opracowania lokalowych świadectw charakterystyki energetycznej.

Na podstawie ustawowego wymogu określonego wprowadzoną nowelizacją Ustawy z dnia 7 października 2022r o charakterystyce energetycznej budynków, po wejściu w życie w/w przepisów, z dniem 28 kwietnia 2023r sprzedaż lub wynajem mieszkania będą możliwe tylko po przedstawieniu przez sprzedającego/wynajmującego lokal świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu nowemu właścicielowi/najemcy. W związku z tym TG przedstawia:

- w Załączniku nr 1 projekt nowej **Procedury dotyczącej wydawania kopii Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu lub dokumentacji technicznej budynku** na wniosek właściciela lokalu, w celu opracowania owych lokalowych świadectw charakterystyki energetycznej oraz
- w Załączniku nr 2 projekt **Wniosku o wydanie kopii Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu lub dokumentacji technicznej budynku** dla właściciela lokalu.
- w Załączniku nr 3 projekt **Oświadczenia odbioru kopii Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu lub dokumentacji technicznej budynku** przez właściciela lokalu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa ma obowiązek przekazać (nieodpłatnie) zbywcy lokalu kopię świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, bądź też w przypadku, gdy świadectwa nie posiada, ma obowiązek przekazania (nieodpłatnie) kopii dokumentacji technicznej budynku.

Z poważaniem

Kopia: TG a/a

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łabędy” w Pyskowicach – adres siedziby: 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 21a, posiadająca nr NIP 6310100495, REGON 0889054 przetwarza dane osobowe i w świetle przepisów prawa jest ADMINISTRATOREM danych osobowych. Oznacza to, że odpowiada za ich wykorzystanie w sposób właściwy oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Dane osobowe są adekwatne, stosowne i ograniczone do tego, co niezbędne do celów, dla których są one przetwarzane. Zasady ochrony danych mają zastosowanie do wszelkich informacji o zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych.

W sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw prosimy kontaktować się osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach oraz mailowo wysyłając wiadomość e-mail na adres: sekretariat@smlabedy.pl lub tradycyjnie zwracając się pisemnie na adres siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach.

Załącznik nr 1

PROCEDURA

WYDAWANIA ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKAŁU LUB DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDYNKU NA POTRZEBY OPRACOWANIA LOKALOWYCH ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

1. Właściciel/właściciele* lokalu wnioskuje/wnioskują* na piśmie o wydanie oryginału/kopii* świadectwa charakterystyki energetycznej budynku/lokalu* lub wydanie dokumentacji technicznej budynku (gdy Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiada Świadectwa Charakterystyki Energetycznej dla danego budynku/lokalu), celem opracowania owego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej na potrzeby sprzedaży/wynajmu* lokalu, którego jest/są* właścicielem/właścicielami* (Załącznik nr 2).
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŁABĘDY” w Pyskowicach, po weryfikacji zgodności danych na wniosku właściciela/właścicieli* lokalu, przygotowuje:
 - kopię gotowego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu* lub
 - kopię dokumentacji technicznej danego budynku w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym – płycie CD lub w formie skompresowanego pliku elektronicznego).
3. Do dokumentacji technicznej dołącza się kopię rzutu lokalu.
4. Do 14 dni od wniosku właściciela/właścicieli* lokalu, Spółdzielnia przekazuje kopię Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu* lub przygotowaną w / w dokumentację techniczną właścicielowi / właścicielom*, za potwierdzeniem odbioru na osobnym Oświadczeniu (Załącznik nr 3) – przekazanie osobiste (płyta CD) lub na wskazany adres poczty elektronicznej – e-mail (skompresowany plik).
5. Wniosek wraz z podpisanym przez właściciela/właścicieli* Oświadczeniem odbioru, Spółdzielnia archiwizuje w aktach lokalowych.

*- niepotrzebne skreślić

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łabędy” w Pyskowicach – adres siedziby: 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 21a, posiadająca nr NIP 6310100495, REGON 0889054 przetwarza dane osobowe i w świetle przepisów prawa jest ADMINISTRATOREM danych osobowych. Oznacza to, że odpowiada za ich wykorzystanie w sposób właściwy oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Dane osobowe są adekwatne, stosowne i ograniczone do tego, co niezbędne do celów, dla których są one przetwarzane. Zasady ochrony danych mają zastosowanie do wszelkich informacji o zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych.

W sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw prosimy kontaktować się osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach oraz mailowo wysyłając wiadomość e-mail na adres: sekretariat@smlabedy.pl lub tradycyjnie zwracając się pisemnie na adres siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach.



Załącznik nr 2

.....
Imię i Nazwisko.....,
Miejscowość.....
Data.....
Adres

WNIOSEK

O WYDANIE ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKAŁU LUB DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDYNKU (NA POTRZEBY OPRACOWANIA LOKALOWYCH ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ)

Ja/my*, niżej podpisany/podpisani* właściciel/właściciele* lokalu mieszczącego się pod wskazanym adresem:

.....,
Proszę/prosimy* o wydanie kopii Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu* lub dokumentacji technicznej w postaci (zaznaczyć właściwy kwadrat znakiem X)*:

☐

– nośnika cyfrowego – płytce CD

☐

– skompresowanego pliku elektronicznego, wysłanego na mój adres poczty e-mail:

.....
(adres poczty elektronicznej e-mail wpisać czytelnie **DRUKOWANYMI LITERAMI**)

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy*, że nie będę/będziemy* udostępniał/udostępniali* wydanej dokumentacji technicznej innym osobom trzecim – za wyjątkiem osób, którym zleczę/zlecimy* sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku/Lokalu*.

.....
czytelny podpis/podpisy*

*- niepotrzebne skreślić

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łabędy” w Pyskowicach – adres siedziby: 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 21a, posiadająca nr NIP 6310100495, REGON 0889054 przetwarza dane osobowe i w świetle przepisów prawa jest ADMINISTRATOREM danych osobowych. Oznacza to, że odpowiada za ich wykorzystanie w sposób właściwy oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Dane osobowe są adekwatne, stosowne i ograniczone do tego, co niezbędne do celów, dla których są one przetwarzane. Zasady ochrony danych mają zastosowanie do wszelkich informacji o zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych. W sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw prosimy kontaktować się osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach oraz mailowo wysyłając wiadomość e-mail na adres: sekretariat@smlabedy.pl lub tradycyjnie zwracając się pisemnie na adres siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach.



Załącznik nr 3

.....
Imię i Nazwisko.....,
Miejscowość.....
Data.....
Adres

OŚWIADCZENIE

ODBIORU ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKAŁU LUB DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDYNKU (NA POTRZEBY OPRACOWANIA LOKALOWYCH ŚWIADECTW CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ)

Ja/my*, niżej podpisany/podpisani* właściciel/właściciele* lokalu mieszczącego się pod wskazanym adresem:

.....
potwierdzam/potwierdzamy* odbiór od Spółdzielni Mieszkaniowej „ŁABĘDY” w Pyskowicach
kopii (zaznaczyć właściwy kwadrat znakiem X)*:

- ☐ - Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku/lokalu* w wersji papierowej
- ☐ - dokumentacji technicznej budynku oraz rzutu w/w lokalu w wersji elektronicznej.

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy*, że nie będę/będziemy* udostępniał/udostępniali* odebranej dokumentacji technicznej innym osobom trzecim – za wyjątkiem osób, którym zleczę/zlecimy* sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku/Lokalu*.

.....
czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łabędy” w Pyskowicach – adres siedziby: 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 21a, posiadająca nr NIP 6310100495, REGON 0889054 przetwarza dane osobowe i w świetle przepisów prawa jest ADMINISTRATOREM danych osobowych. Oznacza to, że odpowiada za ich wykorzystanie w sposób właściwy oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Dane osobowe są adekwatne, stosowne i ograniczone do tego, co niezbędne do celów, dla których są one przetwarzane. Zasady ochrony danych mają zastosowanie do wszelkich informacji o zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych. W sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw prosimy kontaktować się osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach oraz mailowo wysyłając wiadomość e-mail na adres: sekretariat@smlabedy.pl lub tradycyjnie zwracając się pisemnie na adres siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach.