

STRATEGIE REMONTOWE NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2017-2020

WG STANU NA DZIEŃ 11.10.2017R.

PYSKOWICE			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA NA LATA 2017-2020
1.	ul. Wieczorka 20	17/2017 881/1000 – „za”	1) Wymiana 2-ch wyłazów na dach. 2) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE 3) Kumulacja środków na wymianę lamp na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu.
2.	ul. Wieczorka 6	16/2017 928/1000 – „za”	1) Umocnienie blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalować 3 wyłazy. 2) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych i modernizację oświetlenia na klatkach schodowych (z montażem czujników ruchu i zmierzchu).
3.	ul. Wieczorka 16	13/2017 815/1000 – „za”	1) Malowanie klatek schodowych z tynkiem mozaikowym wraz z wymianą drzwi do piwnic. 2) Umocować blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalowanie 2 wyłazów. 3) Wymiana pochwyty poręczy na klatkach schodowych.
4.	ul. Targowa 4	21/2017 871/1000 – „za”	1) Wymiana wyłazu dachowego. 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 3) Ocieplenie budynku wraz z ociepleniem stropodachu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym.
5.	ul. Wojska P. 54-56	23/2017 900/1000 – „za”	1) Wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. 2) Drobnny remont tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym. 3) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym.

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

6.	ul. Wieczorka 22	18/2017 861/1000 – „za”	1) Naprawa tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym. 2) Montaż zaworów kulowych przy grzejnikach na klatkach schodowych – 3 szt. 3) Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu. 4) Kumulacja środków na remont dachu.
7.	ul. Wojska P. 50-52	9/2017 856/1000 – „za”	1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pod uzyskanie pozwolenia na budowę na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym. 3) Remont domofonów - ZREALIZOWANE
8.	ul. Wieczorka 2	20/2017 805/1000 – „za” 75/1000 - „przeciw”	1) Remont stropodachu klatka „A”. 2) Naprawa wylazu dachowego – 1 szt. 3) Przebudowa schodów przed wejściem do klatki „D” - ZREALIZOWANE 4) Montaż krzesełek na II piętrze w każdej klatce I i IV (finansowane z funduszu eksploatacyjnego) – WSTRZYMANO REALIZACJĘ (PRZEZ PRZEDSTAWICIELI NIERUCHOMOŚCI) 5) Zawiesić rozliczenie centralnego ogrzewania z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE 6) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych.
9.	ul. Wieczorka 30	19/2017 711/1000 – „za” 145/1000 – „przeciw”	1) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym. Po realizacji ocieplenia wykonanie pomiarów w zakresie prawidłowości funkcjonowania wentylacji w budynku.

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO LGZM

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

Danuta Gut

10.	ul. Braci P. 8-10	27/2017 743/1000 – „za” 58/1000 – „przeciw”	1) Wymiana wylazów na dach – 2 szt. 2) Naprawa powierzchni dachu – 1 miejsce. 3) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót na ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 4) Ocieplenie budynku z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym.
11.	ul. Wojska P. 42-48	12/2017 654/1000 – „za”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym wraz z remontem kapitalnym dachu oraz wymianą desek balkonowych. 2) Uzupełnienie ubytków w stopniach biegów na klatkach schodowych oraz w piwnicy – 10 miejsc.
12.	ul. Wieczorka 14	14/2017 859/1000 – „za” 98/1000 – „przeciw”	1) Wykonanie remontu budynku zgodnie z zatwierdzoną zaktualizowaną dokumentacją techniczną wraz z malowaniem 2-ch wylazów na dach, remontem kominów polegającym na uzupełnieniu tynków, naprawie czap kominowych, przesmarowaniu środkiem bitumicznym, wymianą pokrycia z papy na daszkach balkonowych.
13.	ul. Targowa 2	26/2017 678/1000 – „za”	1) Remont tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym. 2) Wylazy dachowe – 2 sztuki.
14.	ul. Wieczorka 24	11/2017 501/1000 – „za”	1) Kumulacja środków na remont budynku.
15.	ul. Wieczorka 8	7/2017 802/1000 – „za” 198/1000 – „przeciw”	1) Naprawa czap kominowych 2 szt., uzupełnienie tynków kominów ok.50 % przesmarowanie kominów środkiem bitumicznym 100 % - ZREALIZOWANE 2) Remont domofonów - ZREALIZOWANE 3) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku (zlecić do końca 2016 roku) - ZREALIZOWANE 4) Ocieplenie budynku, wymiana okienek piwnicznych wraz z częściowym zamurowaniem, wykonanie opaski z kostki brukowej, remont balkonów i daszków balkonowych wraz z obróbkami blacharskimi – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE 5) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2017/2018 - ZREALIZOWANE

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-GOSPOD.

Marek Wittek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

16.	ul. Wieczorka 18	15/2017 665/1000 – „za”	1) Wymiana 2-ch wylazów na dach. 2) Remont kominów polegający na uzupełnieniu tynków, naprawie czap kominowych – w tym 1 do wymiany, przesmarowaniu środkiem bitumicznym. 3) Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu. 4) Wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji c.w.u. 5) Remont instalacji c.w.u. zgodnie z dokumentacją techniczną po konsultacji z Przedstawicielami Nieruchomości.
17.	ul. Szpitalna 5	25/2017 729/1000 – „za”	1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z ociepleniem stropodachu, remontem schodów od strony północnej, wymianą drzwi stalowych na czterech piętrach, remontem tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym, wymianą rynny od strony wschodniej z PCV i remontem wylazu dachowego i malowaniem klatki schodowej pod warunkiem możliwości finansowych nieruchomości. 3) Zawieszenie rozliczenia z podzielników wyparkowych począwszy od sezonu 2018/2019.
18.	ul. Szpitalna 3	28/2017 865/1000 – „za”	1) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z wymianą rynien i remontem tynków kominów i czap kominowych z przesmarowaniem środkiem bitumicznym oraz sprawdzeniem ocieplenia stropodachu.
19.	ul. Wieczorka 12	34/2017 858/1000 – „za” 45/1000 – „przeciw” 46/2017 848/1000 – „za” 152/1000 – „przeciw”	1) Spłata zadłużenia na funduszu remontowym. 2) Kumulacja środków. 1) Zawiesić rozliczenie c.o. z podzielników wyparkowych od sezonu 2018/2019.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO I CZM

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut

20.	ul. Braci Pisko 20-22	31/2017 811/1000 – „za” 36/1000 – „przeciw”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym.
21.	ul. Szpitalna 1	22/2017 842/1000 – „za”	1) Umocowanie obróbki blacharskiej od strony północnej. 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pod ocieplenie budynku - ZREALIZOWANE 3) Wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z projektem technicznym wraz z wymianą drzwi wejściowych od strony południowej, remontem schodów od strony północnej i południowej, wymianą drzwi stalowych na czterech piętrach, wymianą drzwi do piwnicy, malowaniem klatki schodowej z tynkiem mozaikowym, remontem domofonu, wymianą rynny od strony zachodniej, wymianą wylazu dachowego.
22.	ul. Matejki Boczna 1	32/2017 758/1000 – „za”	1) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym wraz z remontem tynków kominów i naprawą wylazu dachowego.
23.	ul. Wojska Polskiego 58-60	47/2017 593/1000 – „za”	1) Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na ocieplenie budynku ZREALIZOWANE 2) Ocieplenie budynku zgodnie z wykonanym projektem technicznym – z zaciągnięciem kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym. 3) Remont domofonów.
24.	ul. Wieczorka 4		Zebranie odbędzie się po zakończeniu i rozliczeniu termomodernizacji.
25.	ul. Wieczorka 28		Zebranie odbędzie się po zakończeniu i rozliczeniu termomodernizacji.
26.	ul. Szopena 11		Zebranie odbędzie się po zakończeniu i rozliczeniu termomodernizacji.
27.	ul. Braci Pisko 12-14		Zebranie odbędzie się po zakończeniu i rozliczeniu termomodernizacji.
28.	ul. Szpitalna 21-27		Zebranie odbędzie się po zakończeniu i rozliczeniu termomodernizacji.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO GZM

Marek Witek

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy"
w Pyskowicach

Danuta Gut