

**INFORMACJA Z ZAKRESU REALIZACJI
STRATEGII REMONTOWYCH
wg stanu na dzień 27.11.2024 r.**

PYSKOWICE – ŁABĘDY- TOSZEK			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA
1.	ul. Matejki Boczna 1 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 58 578,66 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
2.	ul. Szpitalna 1 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 13 791,51 zł	23/2024	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych – zawieszona do czasu wymiany rynny na elewacji wschodniej.
3.	ul. Szpitalna 3 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 9 239,56 zł	24/2024	1)Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
4.	ul. Szpitalna 5 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 221,29 zł	25/2024	1)Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
5.	ul. Szpitalna 21-27 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 26 444,22 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
6.	ul. J. Wieczorka 2 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 29 287,71 zł	35/2024	1) Kumulacja środków na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej.
7.	ul. J. Wieczorka 4 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 18 407,48 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
8.	ul. J. Wieczorka 6 F.R. na dzień 30.09.2024 r. - 742,02 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
9.	ul. J. Wieczorka 8 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 597,24 zł	36/2024	1) Kumulacja środków na malowanie klatki schodowej.
10.	ul. J. Wieczorka 12 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 43 685,73 zł		BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI

11.	ul. J. Wieczorka 14 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 30 630,91 zł	38/2024	1) Wymiana lamp na nowe z czujnikiem ruchu - WW. 2) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych.
12.	ul. J. Wieczorka 16 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 13 456,27 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
13.	ul. J. Wieczorka 18 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 73 734,08 zł	27/2024	1) Czyszczenie kanalizacji (piony i poziomy) spiralą mechaniczną w całym budynku. 2) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych od wiatrołapu kl. B do balkonów na ścianie szczytowej południowej
14.	ul. J. Wieczorka 20 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 57 978,86 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
15.	ul. J. Wieczorka 22 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 59 766,75 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
16.	ul. J. Wieczorka 24 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 108 853,60 zł	86/2024	1) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną tj.: demontaż schodów zewnętrznych przy balkonie mieszkania nr 2, demontaż na elewacji północnej okratowanych okien piwnicznych wraz ze studzienkami podokiennymi – 3 szt., podmurowanie ścian wraz z montażem nowych zmniejszonych okienek piwnicznych – 3 szt., wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnic na części elewacji frontowej (na odcinku od zachodniej ściany wiatrołapu do naroża budynku) oraz na całości elewacji bocznej zachodniej. 2) Wykonanie prześwietlenia kratki ściekowych przed wejściem do budynku w celu ustalenia możliwości wykonania i podłączenia drenażu ścian fundamentowych do najbliższej studzienki kanalizacyjnej. 3) Zakup i montaż zabezpieczenia przeciwpowodziowego drzwi. 4) Remont daszku wiatrołapu polegający na wymianie obróbki blacharskiej, wymianie pokrycia dachowego z papy oraz naprawa tynku sufitu wraz z malowaniem. 5) Zakup pompy (wraz ze wskazaniem pomieszczenia, w którym części zapory oraz pompa byłyby składowane) wraz z wykonaniem odprowadzenia wody do kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku. 6) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną oraz wykonanym przeglądem balkonów tj.: podniesienie balustrad balkonowych, remont balkonów (zgodnie z protokołem z przeglądu z dnia 11.01.2023 r. oraz w oparciu o wykonanie dodatkowego przeglądu balkonów wiosną 2025 roku) 7) Modernizacja oświetlenia na klatce schodowej polegająca na wymianie oświetlenia na nowe z czujnikami ruchu i zmierzchu. 8) Malowanie klatki schodowej wraz z naprawą tynków, likwidacją lamp i wyłączników światła. 9) Ocieplenie budynku zgodnie z projektem technicznym włącznie z remontem kapitalnym dachu.
17.	ul. J. Wieczorka 28 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 83 026,38 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI

18.	ul. J. Wieczorka 30 F.R. na dzień 30.09.2024 r. -17 664,10 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
19.	ul. Szopena 11 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 31 780,87 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
20.	ul. Braci Pisko 8-10 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 7 436,90 zł	78/2023	1) Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
21.	ul. Braci Pisko 12-14 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 4 527,87 zł	81/2023	1) Wymiana wodomierzy na nowe z modułem radiowym do końca 2025 roku.
22.	ul. Braci Pisko 20-22 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 8 054,87 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
23.	ul. Wojska P. 42-48 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 13 363,25 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
24.	ul. Wojska P. 50-52 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 26 307,86 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
25.	ul. Wojska P. 54-56 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 27 628,69 zł	31/2024	1) Wymiana wyłazów dachowych - 2 szt.
26.	ul. Wojska P. 58-60 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 53 895,07 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
27.	ul. Targowa 2 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 2 581,93 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
28.	ul. Targowa 4 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 12 593,41 zł	28/2021	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
29.	ul. G. Morcinka 9-17 F.R. na dzień 30.09.2024 r. - 51 387,46 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI

30.	ul. G. Morcinka 19-21 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 11 048,95 zł	48/2017	1) Kumulacja środków na remont dachu.
31.	ul. G. Morcinka 23-27 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 3 228,51 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
32.	ul. G. Morcinka 29-33 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 64 825,91 zł	80/2023	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych. 2) Wykonanie parkingu wraz z drogą dojazdową przy ścianie szczytowej klatki 33 zgodnie z załączonym szkicem – podjęcie decyzji po zakończeniu procedury związanej pożarem i uszkodzeniem ściany szczytowej.
33.	ul. G. Morcinka 37-43 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 72 088,08 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
34.	ul. G. Morcinka 45-51 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 83 168,70 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
35.	ul. Kosmonautów 40 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 56 088,51 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
36.	ul. Kosmonautów 42 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 2 970,64 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
37.	ul. Piaskowa 1 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 115 264,93 zł	84/2022	1) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicy wg. potrzeb.
38.	ul. Piaskowa 2-4a F.R. na dzień 30.09.2024 r. 83 065,17 zł	44/2024	1) Kumulacja środków na malowanie klatek.
39.	ul. Piaskowa 3 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 204 328,76 zł	45/2024	1) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb
40.	ul. Ciołkowskiego 2-4 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 16 689,04 zł	-	BRAK ZADAŃ DO REALIZACJI
41.	ul. Planetarna 3-7 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 41 554,27 zł	1426/2018	1) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu.

42.	ul. Planetarna 9-11 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 20 050,24 zł	23/2023	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
43.	ul. Planetarna 13-15 F.R. na dzień 30.09.2024 r. 54 824,01 zł	40/2021	1) Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych. 2) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Łabędy" *Manna*
W PYSKOWICACH