

PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK NA DZIEŃ 31.12.2020r.

W RAMACH ZATWIERDZONYCH STRATEGII REMONTOWYCH NA LATA 2017-2020

PYSKOWICE – ŁABĘDY- TOSZEK			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA NA LATA 2017-2020
1.	ul. Matejki Boczna 1 F.R. na dzień 31.12.2020r. 13 948,84 zł.	-	1) Spłata kosztów realizacji nowej wiaty śmietnikowej.
2.	ul. Szpitalna 1 F.R. na dzień 31.12.2020r. 12 441,92 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
3.	ul. Szpitalna 3 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 21 654,32 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
4.	ul. Szpitalna 5 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 8 497,57 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
5.	ul. Szpitalna 21-27 F.R. na dzień 31.12.2020r. 56 108, 92 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
6.	ul. Szopena 11 F.R. na dzień 31.12.2020r. 30 861,51 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
7.	ul. J. Wieczorka 2 Saldo na funduszu rem na dzień 31.12.2020r. 60 626,05 zł.	45/2017	1) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
8.	ul. J. Wieczorka 4 F.R. na dzień 31.12.2020r. 64 374,37 zł.	16/2018	1) Malowanie klatek schodowych- wymiana drzwi do piwnicy, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wraz z malowaniem farbą emulsyjną, wykonanie tynków mozaikowych na lamperii - odstąpiono od realizacji ze względu na zadłużenie nieruchomości. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
9.	ul. J. Wieczorka 6 F.R. na dzień 31.12.2020r. 9 019,94 zł.	11/2020	1) Remont kapitalny posadzki balkonowej wraz z naprawą tynków i pomalowanie – 6c/6 i 8 – ZLECONO DO REALIZACJI 2) Montaż koszy zabezpieczających odpływ wody deszczowej na dachu – 2 szt. - ZREALIZOWANO 3) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
10.	ul. J. Wieczorka 8 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 443,00 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.

11.	ul. J. Wieczorka 12 F.R. na dzień 31.12.2020r. 15 613,18 zł.	66/2017	1) Spłata zadłużenia i kumulacja środków. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
12.	ul. J. Wieczorka 14 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 6 413,19 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
13.	ul. J. Wieczorka 16 F.R. na dzień 31.12.2020r. 18 993,71 zł.	13/2017	1) Umocować blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalowanie 2 wyłazów – realizacja siłami własnymi do końca 2020 roku. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
14.	ul. J. Wieczorka 18 F.R. na dzień 31.12.2020r. 85 232,13 zł.	12/2020	1) Czyszczenie kanalizacji (piony i poziomy) spiralą mechaniczną w całym budynku. 2) Malowanie klatek schodowych – wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, wykonanie lamperii w tynku mozaikowym, likwidacja nieczynnych instalacji, wymiana pochwyty PCV na balustradach, wymiana drzwi wejściowych do piwnicy z samozamykaczem i klamko - gałką (wraz z powiększeniem otworu drzwiowego), malowanie ściany przy drzwiach wejściowych i nad grzejnikiem farbą zmywalną, likwidacja krat z zastąpieniem innym zamknięciem, likwidacja wyłączników oświetlenia klatki schodowej, wymiany wyłączników (dzwonków) – ZREALIZOWANO w 2021r 3) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
15.	ul. J. Wieczorka 20 F.R. na dzień 31.12.2020r. 14 378,18 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
16.	ul. J. Wieczorka 22 F.R. na dzień 31.12.2020r. 50 931,52 zł.	12/2020	1) Kumulacja środków na remont dachu. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
17.	ul. J. Wieczorka 24 F.R. na dzień 31.12.2020r. 60 624,59 zł.	25/2017	1) Kumulacja środków na remont budynku. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
18.	ul. J. Wieczorka 28 F.R. na dzień 31.12.2020r. 92 605,15 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
19.	ul. J. Wieczorka 30 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 18 323,86 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.

20.	ul. Braci Pisko 8-10 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 24 998,27 zł.	46/2017	1) Wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. – po spłacie zadłużenia na F.R. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
21.	ul. Braci Pisko 12-14 F.R. na dzień 31.12.2020r. 21 620,58 zł.	1/2019	1) Wymiana wyłazów dachowych w technologii drewnianej obitej blachą ocynkowaną – 2 sztuki - ZREALIZOWANO 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
22.	ul. Braci Pisko 20-22 F.R. na dzień 31.12.2020r. 7 085,63 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
23.	ul. Wojska P. 42-48 F.R. na dzień 31.12.2020r. 44 625,43 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
24.	ul. Wojska P. 50-52 F.R. na dzień 31.12.2020r. 24 304,23 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
25.	ul. Wojska P. 54-56 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 33 445,07 zł.	39/2017	1) Wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. – po spłacie zadłużenia na F.R. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
26.	ul. Wojska P. 58-60 F.R. na dzień 31.12.2020r. 50 624,65 zł.	24/2018	1) Zabezpieczenie antykorozyjne wyłazów dachowych – realizacja siłami własnymi do końca 2020 roku. 2) Wymiana zaworów zw. i c.w.u – 4 piony – ZREALIZOWANO 3) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
27.	ul. Targowa 2 F.R. na dzień 31.12.2020r. 14 633,97 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
28.	ul. Targowa 4 F.R. na dzień 31.12.2020r. 10 762,44 zł.	21/2017	1) Wymiana wyłazu dachowego po uprzednim przeprowadzeniu postępowania ofertowego w 2020 roku. - ZREALIZOWANO 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
29.	ul. G. Morcinka 9-17 F.R. na dzień 31.12.2020r. 65 539,46 zł.	421/2018	1) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
30.	ul. G. Morcinka 19-21 F.R. na dzień 31.12.2020r. - 9 155,18 zł.	48/2017	1) Kumulacja środków na remont dachu. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.

31.	ul. G. Morcinka 23-27 F.R. na dzień 31.12.2020r. 5 129,63 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
32.	ul. G. Morcinka 29-33 F.R. na dzień 31.12.2020r. 56 843,56 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
33.	ul. G. Morcinka 37-43 F.R. na dzień 31.12.2020r. 238 411,55 zł.	55/2017	1) Kumulacja środków na remont budynku. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
34.	ul. G. Morcinka 45-51 F.R. na dzień 31.12.2020r. 214 572,14 zł.	56/2017	1) Kumulacja środków na remont budynku. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
35.	ul. Kosmonautów 40 F.R. na dzień 31.12.2020r. 52 712,94 zł.	423/2018	1) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
36.	ul. Kosmonautów 42 F.R. na dzień 31.12.2020r. 8 996,41 zł.	63/2017	1) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
37.	ul. Piaskowa 1 F.R. na dzień 31.12.2020r. 100 620,62 zł.	59/2017	1) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
38.	ul. Piaskowa 2-4a F.R. na dzień 31.12.2020r. 19 671,40 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
39.	ul. Piaskowa 3 F.R. na dzień 31.12.2020r. 130 044,69 zł.	60/2017	1) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
40.	ul. Ciołkowskiego 2-4 F.R. na dzień 31.12.2020r. 3 966,11 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.

41.	ul. Planetarna 3-7 F.R. na dzień 31.12.2020r. 37 088,65 zł.	1426/2018	1) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
42.	ul. Planetarna 9-11 F.R. na dzień 31.12.2020r. 20 869,15 zł.	-	1) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.
43.	ul. Planetarna 13-15 F.R. na dzień 31.12.2020r. 41 272,38 zł.	61/2017	1) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu. 2) Partycypacja w kosztach realizacji przebudowy zatok śmietnikowych.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŁABĘDY"
W PYSKOWICACH**

