

REALIZACJA STRATEGII REMONTOWYCH W 2020 ROKU NA DZIEŃ 05.05.2020R.

**ORAZ WYKAZ POZOSTAŁYCH PRAC W RAMACH OBOWIĄZUJĄCYCH STRATEGII
REMONTOWYCH NA LATA 2017-2020 I NOWE STRATEGIE REMONTOWE OD 2020 ROKU**

PYSKOWICE – ŁABĘDY- TOSZEK			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA NA LATA 2017-2020
1.	ul. Wieczorka 6	11/2020	1. Remont kapitalny posadzki balkonowej wraz z naprawą tynków i pomalowanie – 6c/6 i 8. 2. Montaż koszy zabezpieczających odpływ wody deszczowej na dachu – 2 szt. 3. Montaż lamp na czujnik ruchu i zmierzchu - druga sztuka na każdym piętrze – zrealizowano.
2.	ul. Wieczorka 16	13/2017	1) Umocować blachy do kątownika w 2-ch wyłazach i pomalowanie 2 wyłazów – realizacja siłami własnymi do końca 2020 roku.
3.	UL. Targowa 4	21/2017	1) Wymiana wyłazu dachowego po uprzednim przeprowadzeniu postępowania ofertowego w 2020 roku.
4.	ul. Wojska P. 42-48	12/2017	1) Uzupełnienie ubytków w stopniach biegów na klatkach schodowych oraz w piwnicy – 10 miejsc – zrealizowano.
5.	ul. Wojska Polskiego 58-60	24/2018	1) Zabezpieczenie antykorozyjne wyłazów dachowych – realizacja siłami własnymi do końca 2020 roku. 2) Wymiana zaworów zw. i c.w.u – 4 piony – realizacja siłami własnymi do końca 2020 roku.
6.	ul. Wieczorka 4	16/2018	1) Malowanie klatek schodowych- wymiana drzwi do piwnicy, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wraz z malowaniem farbą emulsyjną, wykonanie tynków mozaikowych na lamperii - w przetargu została wybrana firma Izodom z terminem realizacji do 31.12.2020r. Jednakże decyzja o realizacji w/w prac zostanie podjęta po zakończeniu sprawy związanej z występującym wysokim zadłużeniem na nieruchomości.
7.	ul. Szopena 11	17/2018	1) Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do piwnicy – zrealizowano.
8.	ul. Braci Pisko 12-14	1/2019	1) Wymiana wyłazów dachowych w technologii drewnianej obitej blachą ocynkowaną – 2 sztuki, po uprzednim przeglądzie technicznym z udziałem przedstawiciela nieruchomości, ustaleniu terminu wykonania oraz wyborze oferty po uprzednim przeprowadzeniu postępowania ofertowego w 2020 roku.
9.	ul. Kosmonautów 42	42/2017	1) Malowanie klatek schodowych – zrealizowano.

10.	ul. Piaskowa 1	38/2017	1) Wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych dylatacyjnych – zrealizowano.
11.	ul. Kosmonautów 40	8/2018	1) Malowanie klatek schodowych – zrealizowano.
12.	ul. Wieczorka 18	12/2020	1) Czyszczenie kanalizacji (piony i poziomy) spiralą mechaniczną w całym budynku. 2) Malowanie klatek schodowych – wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, wykonanie lamperii w tynku mozaikowym, likwidacja nieczynnych instalacji, wymiana pochwyty PCV na balustradach, wymiana drzwi wejściowych do piwnicy z samozamykaczem i klamko - gałką (wraz z powiększeniem otworu drzwiowego), malowanie ściany przy drzwiach wejściowych i nad grzejnikiem farbą zmywalną, likwidacja krat z zastąpieniem innym zamknięciem, likwidacja wyłączników oświetlenia klatki schodowej, wymiany wyłączników (dzwonków). 3) Partycypacja w kosztach zamknięcia i zadaszenia zatoki śmietnikowej.
13.	ul. Wieczorka 22	14/2020	1) Wykonanie domofonu w klatce „a” oraz remont domofonów w klatce „b i c”. 2) Kumulacja środków na remont dachu.
14.	Pyskowice – pozostałe zapisy w strategiach remontowych przedstawiają się następująco: 1) W.20, W.8, W.P.50-52, W.30, W.14, T.2, Szp. 5, Szp. 3, B.P. 20-22, Szp.1, M.B.1, W.28, Szp. 21-27 – strategie zrealizowane w całości. 2) W. Polskiego 54-56 – wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. – po spłacie zadłużenia na F.R. 3) B. Pisko 8-10 – wymiana wyłazów dachowych – 2 szt. – po spłacie zadłużenia na F.R. 4) Wieczorka 2 – kumulacja środków na malowanie klatek schodowych. 5) Wieczorka 24 – kumulacja środków na remont budynku. 6) Wieczorka 12 – Spłata zadłużenia na funduszu remontowym i kumulacja środków.		
15.	Łabędy – pozostałe zapisy w strategiach remontowych przedstawiają się następująco: 1) Planetarna 13-15 – kumulacja środków na remont kapitalny dachu. 2) Planetarna 3-7 – kumulacja środków na remont kapitalny dachu. 3) Ciołkowskiego 2-4 – spłata kredytu i robót dodatkowych wykonanych w trakcie termomodernizacji. 4) Kosmonautów 40,42, Piaskowa 1 i 3 – wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 5) Planetarna 9-11 i Piaskowa 2-4a – strategie zrealizowane w całości.		
16.	Toszek – brak prac do realizacji w 2020 roku – zapisy w strategiach remontowych przedstawiają się następująco: 1) G. Morcinka 9-17 – Kumulacja środków na remont kapitalny dachu. 2) G. Morcinka 19-21 – Kumulacja środków na remont dachu. 3) G. Morcinka 37-43 – Kumulacja środków na remont budynku. 4) G. Morcinka 45-51 – Kumulacja środków na remont budynku. 5) G. Morcinka 23-27 – spłata zadłużenia na funduszu remontowym. 6) G. Morcinka 29-33 – strategia została zrealizowana.		

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
"ŁABĘDY"
W PYSKOWICACH