

WYKONANIE RZECZOWE STRATEGII REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2017-2020

WG STANU NA DZIEŃ 14.05.2019r. WRAZ Z PROPOZYCJĄ REALIZACJI PRAC W 2019 ROKU

GLIWICE - ŁABĘDY			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ	STRATEGIA REMONTOWA NA LATA 2017-2020
1.	ul. Planetarna 13-15 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 18.770,37	40/2017 409/1000 „za”	1) Drobny remont 2-ch wyłazów dachowych (umocowanie blachy wraz z przemałowaniem). 2) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu.
2.	ul. Planetarna 9-11 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 8.181,47	41/2017 145/1000 „za”	1) Drobny remont 2-ch wyłazów dachowych (przemałowanie).
3.	ul. Piaskowa 2-4A Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. - 5.288,54	37/2017 598/1000 „za” 23/1000 „przeciw”	1) Drobny remont 4-ch wyłazów dachowych (mocowanie dolnej części blachy do konstrukcji drewnianych). 2) Uszczelnienie połaci dachowej przy rurkach odpowietrzających kanalizację - ZREALIZOWANE. 3) Naprawa pokrycia papowego na murku ogniowym ściany szczytowej – klatka 4A - ZREALIZOWANE.
4.	ul. Kosmonautów 42 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 58.776,30	42/2017 291/1000 „za”	1) Wymiana przyłącza kanalizacyjnego zewnętrznego od studzienki do klatki „C” i „D” - ZREALIZOWANE 2) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 3) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych - planowany przetarg III kwartał 2019
5.	ul. Piaskowa 1 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 75.127,41	38/2017 372/1000 „za” 61/1000 „przeciw”	1) Wymiana 4-ch wyłazów dachowych – ZREALIZOWANE 2) Wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych dylatacyjnych. 3) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb.
6.	ul. Piaskowa 3 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 62.026,90	39/2017 471/1000 „za”	1) Drobny remont 4-ch wyłazów dachowych. 2) Drobna naprawa tynków i czap kominowych wraz z zabezpieczeniem środkiem bitumicznym - ZREALIZOWANE 3) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 4) Częściowa spłata kredytu w wysokości 40 000,00 zł z rezerw znajdujących się na funduszu remontowym - ZREALIZOWANE

Kierownik Działu Technicznego

Marek Witek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŁABĘDY"
W PYSKOWICACH

7.	ul. Kosmonautów 40 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 168.776,49	8/2018 501/1000 „za” 	1) Remont kapitalny dachu - ZREALIZOWANE – do rozliczenia 2) Wymiana wodomierzy na nowe z modulem radiowym do końca sierpnia 2018 roku – Przedstawiciele Nieruchomości odstąpili od realizacji tego zadania. 3) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w piwnicy wg potrzeb. 4) Kumulacja środków na malowanie klatek schodowych - planowany przetarg III kwartał 2019
8.	ul. Planetarna 3-7 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. 18.617,78	23/2018 700/1000 „za” 26/2018 717/1000 „za”	1) Wykonanie miejsc postojowych z kruszywa łamanego na działkach Nr 219, 1083, 1084 sfinansowanych z funduszu remontowego nieruchomości ze splotą z nadwyżki bilansowej w części dotyczącej poniesionych kosztów w mieniu wspólnym (5 rat) – ZREALIZOWANE. 2) Wymiana wodomierzy na nowe z modulem radiowym – - ZREALIZOWANE 3) Wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne – PODPISANO UMOWĘ – realizacja po zakończeniu sezonu grzewczego 2018/2019 4) Kumulacja środków na remont kapitalny dachu.
9.	ul. Ciołkowskiego 2-4 Saldo na funduszu rem na dzień 31.03.2019r. - 22.583,29	12/2018 U. 1240/2018	1) Spłata kredytu i robót dodatkowych wykonanych w trakcie termomodernizacji.

Kierownik Działu Technicznego
LGZM
Marek Witek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŁABĘDY"
W PYSKOWICACH