

Uchwała Nr 1 /2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 4 czerwca 2018r.

w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2017, który na dzień 31.12.2017r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **19 966 163,49 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2017 wykazujący zysk netto **247 392,73 zł.** Nadwyżka przychodów z opłat nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **62 151,58 zł**, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwiększa przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2018.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2017r.

§ 2

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : **66**
 przeciw : **0**
wstrzymało się : **0**


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz



Uchwała Nr 2/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 4 czerwca 2018r.

w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn.zm.), art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003, nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2017 w kwocie **247 392,73 zł**, którą proponuje przeznaczyć na realizację n/w zadań:

1. Kwotę **22 152,53 zł** na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, z uwzględnieniem miejsca powstania nadwyżki,
2. Kwotę **24 709,86 zł** pochodzącą z lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek na zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.
3. Kwotę **22 468,58 zł** stanowiącą dochód z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach, na spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni.
4. Kwotę **178 061,76 zł** na następujące zadania:
 - 1) Remont chodników przypisanych do nieruchomości Wieczorka 14,16,18,20,24 w Pyskowicach **71 486,40 zł**.
 - 2) Remont chodników przypisanych do nieruchomości Planetarna 3,5,7,9,11,13,15 w Gliwicach-Łabędach **76 977,67 zł**.
 - 3) Częściowy zwrot dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) **20 797,69 zł**.
 - 4) Wycinka drzew i krzewów rosnących w mieniu wspólnym a stanowiących zagrożenie osobowe i rzeczowe dla mieszkańców i mienia Spółdzielni. W przypadku braku zgody ze strony Wydz. Ochrony Środowiska, usunięcie gałęzi w wymiarze nieprzekraczającym 30% korony. Realizacja nasadzeń zastępczych **5 000,00 zł**.

10

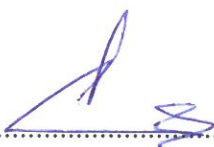
- 5) Zakończenie rekultywacji terenu zielonego stanowiącego mienie wspólne Os. Toszek
1 300,00 zł.
- 6) Likwidacja piaskownicy na Os. Wieczorka, pomiędzy budynkami Wieczorka 6 i
Szopena 11 w Pyskowicach – **2 500,00 zł.**

§ 2

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 65
 przeciw : 0
wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad


.....
Sekretarz

Uchwała Nr 3 /2018

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach**

z dnia 4 czerwca 2018r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2017 ROK.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2017 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 66
przeciw : 0
wstrzymało się : 0

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 4 /2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 4 czerwca 2018r.

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA
OKRES OD 27 CZERWCA 2017 r. DO 4 CZERWCA 2018r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 27.06.2017 r. do 04.06.2018 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 66
 przeciw : 0
wstrzymało się : 0

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 5/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 4 czerwca 2018r.

w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2017 – 31.12.2017 roku**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 63
 przeciw : 0
wstrzymało się : 3

.....
Przewodniczący obrad

.....
Sekretarz

Uchwała Nr 6 /2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 4 czerwca 2018r.

**w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
z przeznaczeniem na realizację procesów termomodernizacyjnych.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:**

§ 1

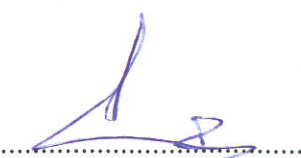
1. Oznacza najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, do kwoty 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych), z przeznaczeniem na realizację procesów termomodernizacyjnych.
2. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach do zaciągania przedmiotowych zobowiązań w imieniu Spółdzielni.
3. Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do uzyskania akceptacji Rady Nadzorczej przed zaciąganiem zobowiązań finansowych.

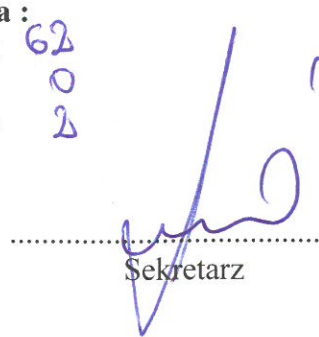
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania :

Głosy za : 62
 przeciw : 0
wstrzymało się : 2


Przewodniczący obrad


Sekretarz

Uchwała Nr 7 /2018

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach
z dnia 4 czerwca 2018r.**

w sprawie : nowelizacji Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 i 11 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 60 ust. 1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała :**

§ 1

1. Uchylić w całości tj. od § 1 do § 86 Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach, uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w dniu 30.10.2007 roku, Uchwałą nr 1 z dnia 30.10.2007, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 22.01.2008 roku, z późniejszymi zmianami.
2. Uchwalić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

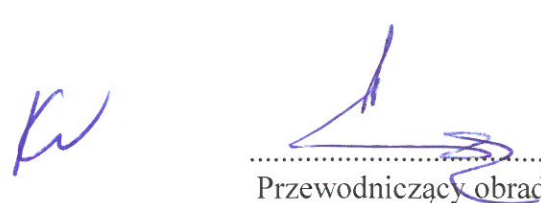
1. Niniejsza uchwała obowiązuje od dnia zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

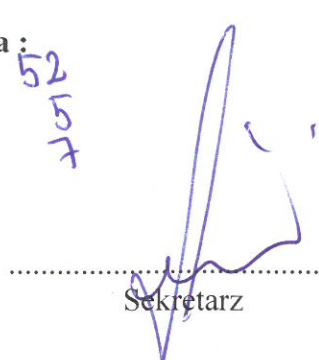
§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi.

Wynik głosowania :

Głosy za : 52
 przeciw : 5
 wstrzymało się : 7


Przewodniczący obrad


Sekretarz

Uchwała Nr 8/2018
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”
w Pyskowicach

z dnia 4 czerwca 2018r.

w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA
Z DNIA 4 CZERWCA 2018 roku.

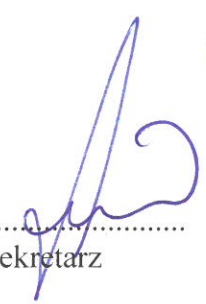
Działając na podstawie § 58 ust. 2 i § 66 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
uchwała:

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 4 czerwca 2018 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania :

Głosy za : 57
 przeciw : 0
wstrzymało się : 0


.....
Przewodniczący obrad
.....
Sekretarz