

**Uchwała Nr 1/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 25 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU**  
**Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2023 ROK.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za 2023 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

mp. K. K.

**Uchwała Nr 2 /2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 25 czerwca 2024r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**SPÓŁDZIELNI wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Spółdzielni, składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu za rok obrotowy 2023, który na dzień 31.12.2023r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **18 189 687,15 zł.**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2023 wykazujący zysk netto **259 771,68 zł.** Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie - **23 872,13 zł** zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2024 roku, zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2023r.

**§ 2**

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

op. K. 

**Uchwała Nr 3 /2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 25 czerwca 2024r.**

**w sprawie: ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA  
OKRES OD 21 CZERWCA 2023 r. DO 25 CZERWCA 2024r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 2,3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach  
uchwała:**

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach za okres 21.06.2023 r. do 25.06.2024 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

*m.p. K. fl*

**Uchwała Nr 4 /2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 25 czerwca 2024r.**

**w sprawie: UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PREZESOWI ZARZĄDU**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 71 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach w osobie **Danuty Gut** za okres **01.01.2023 r. – 31.12.2023 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

n.p. K. 

**Uchwała Nr 5 /2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**  
**z dnia 25 czerwca 2024r.**  
**w sprawie: PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 71 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Nadwyżka bilansowa za rok 2023 w wysokości **259 771,68 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden zł 68/100)**, pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane pożytki w kwocie **44 400,51 zł** rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **215 371,17 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. zwiększenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości z tytułu lokowania nadwyżki środków pieniężnych w zakresie funduszu remontowego w wysokości uzyskanych odsetek - kwota **31 586,96 zł.**
2. spłatę pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu zasobowego Spółdzielni z tytułu osiągniętego dochodu z wynajmu kompleksu garaży w Gliwicach-Łabędach – kwota **21 776,34 zł.**
3. zwiększenie funduszu remontowego z tytułu częściowego zwrotu dla nieruchomości budynkowych, które wykonały remont chodników z własnych środków zgromadzonych na funduszu remontowym (zwrot w wysokości 1/5 poniesionych wydatków rocznie) - kwota **2 258,28 zł.**
4. zwiększenie funduszu remontowego za wykonanie zatoki śmietnikowej dla nieruchomości budynkowej Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - kwota **1 589,10 zł.**
5. sfinansowanie wycinki lub przycinki drzew na mieniu wspólnym w Pyskowicach, Gliwicach-Łabędach i Toszku - kwota **7 000,00 zł.**
6. rezerwę dotyczącą realizacji planowanych zadań – kwota **151 160,49 zł.**
  - a) remont instalacji wentylacyjnej budynku administracji w Łabędach przy ul. Piaskowej 3 – kwota **10 110,60 zł,**
  - b) remont dachu budynku administracji w Łabędach przy ul. Piaskowej 3 – kwota **34 662,99 zł,**
  - c) remont dachu budynku garażowo-warsztatowego w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej – kwota **28 000,00 zł,**
  - d) remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu użytkowego w budynku Piaskowa 3 w Łabędach – **19 680,00 zł,**
  - e) remont podestu przed schodami zewnętrznymi prowadzącymi do Dyrekcji Spółdzielni przy ul. Szpitalnej 21a – **2 000,00 zł,**
  - f) sfinansowanie zakupu piaskownicy i 3 szt. ławek w Pyskowicach ul. Szpitalna 3 – kwota **6 000,00 zł,**
  - g) zlecenie zbudowania strony internetowej Spółdzielni – kwota **10 000,00 zł,**
  - h) rezerwa dotycząca realizacji planowanych zadań – kwota **40 706,90 zł.**

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

n.p. K. Jh

**Uchwała Nr 6/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy”**  
**w Pyskowicach**

**z dnia 25 czerwca 2024r.**

**w sprawie: PRZYJĘCIA PROTOKOŁU WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**Z DNIA 25 CZERWCA 2024 ROKU.**

Działając na podstawie § 76 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach**  
**uchwała:**

Przyjąć protokół z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach z dnia 25 czerwca 2024 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Wynik głosowania :**

Głosy za :

przeciw :

wstrzymało się :

.....  
Przewodniczący obrad

.....  
Sekretarz

*np. K. M.*