

**BIULETYN INFORMACYJNY**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH**

# Spółdzielcze WIEŚCI



**MARZEC 2018 r.**



**Życzymy wszystkim Państwu zdrowych,  
pogodnych Świąt Wielkanocnych,  
pełnych wiary, nadziei i miłości, radosnego,  
wiosennego nastroju, serdecznych spotkań w gronie  
rodziny i wśród przyjaciół oraz wesołego „Alleluja”**

**Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ŁABĘDY” w Pyskowicach**

## NIE ZMARNOWALIŚMY OSTATNICH LAT!

Spółdzielnie to zapobiegliwy, skutecznie działający gospodarz osiedli, na których mają zlokalizowane swoje zasoby. Spółdzielnie - na miarę posiadanych kompetencji oraz możliwości organizacyjnych i finansowych - troszczą się o budynki, o remonty w nich przeprowadzane, które są warunkiem odpowiedniego standardu zamieszkiwania, o ich termomodernizację, o estetykę, ale także dbają - co je wyraźnie odróżnia na plus od innych zarządców nieruchomości - o otoczenie budynków, o tereny zabaw dla najmłodszych, o osiedlową infrastrukturę, o bezpieczeństwo ludzi i mienia na osiedlach i o wiele innych kwestii, z pozoru drobnych i prozaicznych, a które mają przecież istotny wpływ na jakość zamieszkiwania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Łabędy" jest najlepszym, bo weryfikowalnym w praktyce potwierdzeniem powyższych słów.

Nasz Spółdzielnia nie zmarnowała ostatnich lat. Wprost przeciwnie. Robiliśmy wszystko, co w naszej mocy, aby Państwa opłaty za użytkowanie lokali były jak najefektywniej wydatkowane, aby z roku na rok w naszych zasobach mieszkało się lepiej, wygodniej, przyjaźniej, a przy tym wszystkim - co bardzo istotne - relatywnie tanio. Służyła temu strategia - realizowana wspólnie z Radą Nadzorczą - polegająca na optymalizacji kosztów działalności. Stale monitorujemy wpływy, ale przyglądamy się też wydatkom, szukając na każdym kroku rozwiązań efektywnych, ale relatywnie tanich, oszczędzających pieniądze członków SM "Łabędy".

W ciągu ostatnich trzech lat działalności Spółdzielnia przeprowadziła termomodernizację 28 z 43 budynków w swoich zasobach. Każda z nieruchomości finansowała prace wkładem własnym w zakresie środków zgromadzonych na funduszu remontowym, jak również posilkowała się finansowaniem zewnętrznym na warunkach wynegocjowanych z bankami w oparciu o bardzo dobre wyniki finansowe Spółdzielni.

Ponadto systematycznie pozyskiwane jest finansowanie zewnętrzne w formie premii termomodernizacyjnych udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W ostatnim roku Spółdzielnia wzięła udział w konkursie, w ramach RPO woj. śląskiego na lata 2014-2020 w celu uzyskania dofinansowania dla inwestycji "Termomodernizacja nieruchomości budynkowych - w części dotyczącej zastąpienia materiałów azbestowych materiałami nieszkodliwymi". Rozstrzy-

gnięcie konkursu zapewniło Spółdzielni dofinansowanie na poziomie 600 tys. zł.

Udział w przedmiotowym konkursie był efektem współpracy Spółdzielni z Władzami Miasta Pyskowice. Świadomość wspólnych celów umożliwiła Spółdzielni pozyskanie środków dotacyjnych, w ramach ustalonej dla miasta Pyskowice alokacji, na działania zaplanowane w Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego.

Obecny rok będzie w tym względzie jeszcze bardziej intensywny. Plany Spółdzielni zawierają kontynuację termomodernizacji. Założono termomodernizację następnych jedenastu nieruchomości budynkowych. Zaplanowano również udział w kolejnym konkursie dla pozyskania dofinansowania.

Przystąpiliśmy do realizacji prac związanych z remontem infrastruktury osiedli, tj. chodników, schodów łączących trakty piesze, dróg wewnątrzosiedlowych oraz terenów zielonych stanowiących mienie wspólne oraz mienie przypisane do nieruchomości budynkowych na osiedlach w Gliwicach, Pyskowicach i Toszku.

Należy podkreślić, że pomimo niełatwego zadania, jakim jest niewątpliwie zarządzanie zasobami mieszkaniowymi rozrzuconymi w trzech różnych miastach, Zarząd zapewnia równoważny rozwój wszystkich osiedli. Dlatego też, nigdy nie była zagrożona spójność Spółdzielni.

W swojej działalności Zarząd jest mocno wspierany przez członków Rady Nadzorczej, którzy aktywnie uczestniczą w realizacji poszczególnych projektów. Ponadto Zarząd przyjął zasadę transparentności w działaniu oraz ścisłej współpracy z mieszkańcami w realizowaniu poszczególnych przedsięwzięć. W tym celu organizuje cykliczne zebrania z mieszkańcami każdej z 43 nieruchomości, w trakcie których stwarza możliwość przedstawiania różnych punktów widzenia, zgłaszania własnych spostrzeżeń i uwag oraz wspólnego ustalenia kierunków działania na przyszłe okresy.

Powtórzmy - nie zmarnowaliśmy minionych lat, a podejmowane przez nas działania sprawiły, że SM "Łabędy" uchodzi za jedną z najsprawniej działających spółdzielni mieszkaniowych w naszym regionie. Możemy zapewnić Państwa, że będziemy dążyć wszelkimi staraniami, aby nadal tak było.

**ZARZĄD SM "ŁABĘDY"**



# WYKORZYSTANIE NADWYŻKI BILANSOWEJ

**Z**arząd informuje, że zgodnie z Uchwałą 2/2017 i 3/2017 Walnego Zgromadzenia Członków SM "Łabędy" w Pyskowicach przystąpiono do wykonania **"5-letniego planu realizacji zadań remontowych w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury"** w ramach środków pochodzących z podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok. W ramach posiadanych środków wykonano:

## Pyskowice

- Remont chodników oraz schodów na ciągach pieszych, na osiedlu Szpitalna -Targowa, przypisanych do nieruchomości oraz stanowiących mienie wspólne - 183 300,88 zł.
- Rozbudowa zatok śmietnikowych na osiedlu Wieczorka - 6 150,00 zł.
- Wycinka drzew i krzewów stanowiących zagrożenie osobowe i rzeczowe dla mieszkańców i mienia Spółdzielni - 7 344,00 zł.
- Zwrot pieniężny dla nieruchomości, które w latach ubiegłych sfinansowały z własnych środków remont chodników (1/5 należnych do zwrotu kwot) - 18 909,38 zł.

## Łabędy

- Remont chodników na osiedlu Piaskowa - Kosmonautów, przypisanych do nieruchomości oraz stanowiących mienie wspólne - 200 849,78 zł.
- Budowa zatoki śmietnikowej przy ul. Piaskowej - 9 225,00 zł.
- Wycinka drzew i krzewów stanowiących zagrożenie osobowe i rzeczowe dla mieszkańców i mienia Spółdzielni - 3 024,00 zł.

- Awaryjny remont drogi stanowiącej mienie wspólne na wysokości ul. Planetarnej 3-7 - 615,00 zł (kompleksowy remont planowany jest na rok 2021).

- Zwrot pieniężny dla nieruchomości, które w latach ubiegłych sfinansowały z własnych środków remont chodników (1/5 należnych do zwrotu kwot) - 598,71 zł.

## Toszek

- Rekultywacja terenu zielonego między budynkami - 24 384,75 zł.
- Wycinka drzew i krzewów stanowiących zagrożenie osobowe i rzeczowe dla mieszkańców i mienia Spółdzielni - 1 944,00 zł.
- Zwrot pieniężny dla nieruchomości, które w latach ubiegłych sfinansowały z własnych środków remont chodników (1/5 należnych do zwrotu kwot) - 1 289,60 zł.

## Wydatki wspólne

- Zakup ciągnika wraz z oprzyrządowaniem w celu usprawnienia koszenia i odśnieżania - 22 622,44 zł.

**Ponadto w ramach środków pochodzących z nadwyżki bilansowej roku 2015 wykonano:**

- plac zabaw na osiedlu Wieczorka w Pyskowicach - 52 716,94 zł.
- remont komina kotłowni w Toszku - 9 559,10 zł.
- otynkowanie budynku administracji w Toszku - 9 760,81 zł.

**Z chwilą zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok oraz podjęcia stosownych uchwał w ramach Walnego Zgromadzenia nastąpi kontynuacja prac w przedmiotowym zakresie.**

## WYSTARTOWALIŚMY Z OCIEPLENIEM KOLEJNYCH BUDYNKÓW

**Z**arząd Spółdzielni informuje, że w następstwie przeprowadzonych przetargów zostały wyłonione firmy, które w bieżącym roku będą wykonywać prace termomodernizacyjne w 11 nieruchomościach budynkowych za łączną sumę 3 827 tys. zł. Realizowane remonty wynikają z uchwalonych strategii remontowych dla poszczególnych nieruchomości budynkowych, natomiast ich zakres rzeczowy opiera się na podstawie opracowanego projektu technicznego i audytu energetycznego. Każda z nieruchomości prace finansuje wkładem własnym do wysokości środków zgromadzonych na funduszu remontowym, pozostała część środków

pochodzi z zaciągniętego kredytu do brakującej kwoty na funduszu remontowym.

Poniżej prezentujemy szczegóły w przedmiotowym zakresie:

- 5 budynków w Pyskowicach, tj. Wojska Polskiego 50-52, Wojska Polskiego 54-56, Wieczorka 14, Wieczorka 30, Braci Pisko 8-10 - wykonawcą będzie CLEAREX Sp. z o.o. z Chorzowa;

- 4 budynki w Pyskowicach, tj. Szpitalna 1, Szpitalna 3, Szpitalna 5, Targowa 4 - wykonawcą będzie IZODOM Nawojowa;

*Dok. na str. 4*

## WYSTARTOWALIŚMY Z OCIEPLENIEM KOLEJNYCH BUDYNKÓW

*Dok. ze str. 3*

- 1 budynek w Toszku, tj. Gustawa Morcinka 19-21 - wykonawcą będzie IZODOM Nawojowa;
- 1 budynek w Pyskowicach, tj. Matejki Boczna 1 - wykonawcą będzie WINBUD Świętochłowice.

W styczniu podpisano stosowne umowy, zgodnie z którymi prace będą wykonywane w ściśle określonych, niżej wskazanych terminach:

- 1) Wojska Polskiego 50-52 w Pyskowicach - 19.02. - 29.06.2018 r.
- 2) Wieczorka 14 w Pyskowicach - 05.03. - 29.06.2018 r.
- 3) Wieczorka 30 w Pyskowicach - 05.03. - 29.06.2018 r.
- 4) Szpitalna 1 w Pyskowicach - 07.05. 13.07.2018 r.
- 5) Matejki Boczna 1 w Pyskowicach - 28.05. - 07.09.2018 r.
- 6) Wojska Polskiego 54-56 w Pyskowicach - 01.06. - 28.09.2018 r.
- 7) Braci Pisko 8-10 w Pyskowicach - 01.06. - 28.09.2018 r.
- 8) Targowa 4 w Pyskowicach - 11.06. - 24.08.2018 r.
- 9) Szpitalna 3 w Pyskowicach - 16.07. - 28.09.2018 r.
- 10) Szpitalna 5 w Pyskowicach - 20.08. - 19.10.2018 r.

- 11) Gustawa Morcinka 19-2 w Toszku - 27.08. - 30.10.2018 r.

*Na tablicach ogłoszeń znajdujących się w poszczególnych budynkach zostaną umieszczone indywidualne ogłoszenia dotyczące zagadnień związanych z remontem.*

Ponadto informujemy, że Spółdzielnia złożyła wniosek o pozyskanie środków z Unii Europejskiej na sfinansowanie prac związanych z zastąpieniem materiałów azbestowych materiałami nieszkodliwymi, z przeznaczeniem dla dwóch nieruchomości, tj. ul. Braci Pisko 20-22 i Wojska Polskiego 42-48 w Pyskowicach. Rozstrzygnięcie konkursu jest zaplanowane w I półroczu 2018 roku.

Jeżeli Spółdzielnia pozyska w/w środki, wtedy przystąpi do kolejnych etapów zmierzających do kompleksowej termomodernizacji, tj. ogłoszenia przetargu, wyłonienia wykonawcy i realizacji prac. Informujemy, że termin finalnego wykonania termomodernizacji uzależniony będzie od daty rozstrzygnięcia konkursu i podpisania umowy z Urzędem Marszałkowskim, gdyż te daty zdecydują czy do ocieplenia dojdzie jeszcze w tym roku, czy też prace zostaną odłożone na 2019 rok.

## NADAL ISTNIEJE OBOWIĄZEK MELDUNKOWY

**Od** 2018 r. miał zostać zniesiony obowiązek meldunkowy, ale ustawodawca zdecydował o jego pozostawieniu. Nowe regulacje zawarto w ustawie z 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o ewidencji ludności, która weszła w życie 1.01.2018 r. Uchylono nią przepisy przewidujące zniesienie obowiązku meldunkowego, co miało nastąpić od początku tego roku.

Nowelizację uzasadniono tym, że gromadzenie danych o miejscu

zamieszkania ma kluczowe znaczenie dla prawidłowej realizacji konstytucyjnych i ustawowych zadań oraz obowiązków administracji wobec obywatela.

Przewidziano jednak wprowadzenie uproszczeń przy wykonywaniu obowiązku meldunkowego przez umożliwienie dokonywania wszystkich czynności z tego zakresu w formie elektronicznej. Dotychczas w takiej formie można było dokonać tylko wymeldowania się z miejsca pobytu stałe-

go lub czasowego bądź zgłoszenia wyjazdu poza granice Polski i powrotu z wyjazdu zagranicznego.

W nowych przepisach zawarto także zasadę nadawania PESEL cudzoziemcom dokonującym zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terytorium Polski, co wiąże się z likwidacją rejestrów zamieszkania cudzoziemców

# STRUKTURA OPŁAT ZA MIESZKANIE

**W**ysokość miesięcznych opłat za mieszkanie budzi wśród mieszkańców emocje, często będące wynikiem niezrozumienia, za co właściwie się płaci. W związku z tym, Zarząd Spółdzielni przypomina, że opłaty wnoszone przez Państwo z tytułu zamieszkiwania lokali składają się z kilku elementów, których wysokość uzależniona jest, bądź nie od Spółdzielni. Wysyłane do Państwa "Powiadomienia o wysokości opłat" szczegółowo specyfikują poszczególne składniki.

Wskazywane są w nich elementy stanowiące **zobowiązania wobec Spółdzielni**, tj. opłata dotycząca eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłata na fundusz remontowy.

Przy czym "opłata eksploatacyjna" służy pokryciu wydatków związanych z utrzymaniem administracji, zużyciem energii elektrycznej w nieruchomości wspólnej, utrzymaniem obsługi technicznej, utrzymaniem czystości i porządku w budynkach

oraz terenach przynależnych, zapewnieniem obsługi konserwatorów oraz pogotowia technicznego, przeprowadzeniem przeglądów technicznych, ubezpieczeniem nieruchomości, dezynsekcją, deratyzacją i dezynsekcją, utrzymaniem mienia Spółdzielni - wycinki drzew, nasadzeń zastępczych, odśnieżaniem, utrzymaniem placów zabaw itp.

Natomiast o wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy decydują mieszkańcy w drodze głosowania. Tym samym każda nieruchomość ma wyodrębniony fundusz remontowy, którego zakres rzeczowy wydatków również ustalany jest większościowo przez mieszkańców w ramach uchwalanych strategii remontowych.

Dodatkowo wyspecyfikowane są **zobowiązania wobec dostawców, tzw. opłaty niezależne**, tj. zaliczka na c.o., zaliczka na zużycie wody i jej podgrzanie, zaliczka na niezbiłansowaną wodę, opłata za wodomierz zbiorczy, opłata za korzysta-

nie z anteny zbiorczej, punkt świetlny w piwnicy, opłata za wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie.

W zależności od lokalizacji na poszczególnych osiedlach wymienione składniki opłat niezależnych mogą się różnić.

W bieżącym roku zmianie uległy następujące opłaty niezależne:

- dla mieszkańców budynków w Pyskowicach - podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie oraz zaliczki na centralne ogrzewanie;

- dla mieszkańców budynków w Łabędach - wieczyste użytkowanie, zaliczki na centralne ogrzewanie oraz od dnia 1.04.2018 zmieni się opłata za wywóz nieczystości;

- dla mieszkańców budynków w Toszku - opłata za zużytą wodę i kanalizację.

W uzupełnieniu informujemy, że w naszej Spółdzielni każdy z budynków jest analitycznie rozliczany i bilansowany w oparciu o zaliczki i wydatki na nim generowane.

# ZADBAJMY O WENTYLACJĘ W MIESZKANIACH

Spółdzielnia informuje, że zostały zakończone roczne przeglądy kominiarskie.

**W zaleceniach pokontrolnych głównie wskazuje się na konieczność stosowania mikrouchyłków w sposób ciągły, tj. przez 24 godziny na dobę, we wszystkich skrzydłach okiennych i lokalach jednocześnie, jak również konieczność zachowania drożności wykonanych w trakcie termomodernizacji otworów wentylacyjnych!**

Odnotowano znaczącą poprawę w zakresie uzyskanych wyników pomiarów ciągów, co zostało spowodowane przez wykonanie dodatkowych nawiewów w pomieszczeniach kuchennych, w tych budynkach, w których została przeprowadzona termomodernizacja. Takie działania mają pozytywny wpływ na prawidłowe funkcjonowanie wentylacji w tych nieruchomościach, zarówno pod kątem przepływu powietrza jak i ograniczenia powstawania zagrzybień, co ma miejsce szcze-

gólnie w pomieszczeniach kuchennych. Przeprowadzona termomodernizacja spowodowała dodatkowe uszczelnienie budynków, stąd też zadbanie o wentylację staje się jeszcze bardziej istotne.

Apelujemy do Państwa o zapewnienie wentylacji w użytkowanych lokalach, jednakże zwracamy się o racjonalne działania w tym zakresie - mowa w tym miejscu o prawidłowym używaniu stolarki okiennej przez wszystkich użytkowników mieszkań. Absolutnie niedopuszczalne jest otwieranie drzwi wejściowych do lokalu w celu "pozbycia się" z mieszkania pary i zapachów wygenerowanych w trakcie gotowania. Pamiętajmy, że tylko systematyczne sprawdzanie, czy w naszym mieszkaniu działa wentylacja, zapewni nam bezpieczeństwo i ochroni przed wybuchem przy małym wycieku gazu a także przed zatruciem najgroźniejszym gazem, tj. tlenkiem węgla - czadem.

# JAK RACJONALNIE KORZYSTAĆ Z OGRZEWANIA

**Racjonalnym oszczędzaniem można nazwać działania, prowadzące do obniżania kosztów ogrzewania przy zachowaniu odpowiedniego komfortu cieplnego, który dla każdego jest inny.** Jednocześnie, racjonalne oszczędzanie nie powinno wpływać negatywnie swoim działaniem na komfort i życie innych mieszkańców oraz na sam budynek. Zarówno działania energooszczędne jak i zmiany nawyków użytkowników lokali mogą doprowadzić do obniżenia opłat za ciepło nawet o 15 proc. Większe oszczędności uzyskamy podejmując działania termomodernizacyjne budynku, takie jak: wymiana okien, modernizacja instalacji, docieplenie ścian. Przy ich prawidłowym wykonaniu i działaniach polegających na oszczędzaniu energii w poszczególnych lokalach mieszkalnych, oszczędność ciepła sięgnąć może nawet 30 proc.

Poniżej przedstawiamy zbiór zasad, które pozwolą każdemu na efektywne "zarządzanie" energią ciepłą w jego mieszkaniu i tym samym zmniejszenie kosztów.

## Regulacja termostatów

Wychodząc z mieszkania zawsze wyłączamy światło, podobnie nauczymy się robić z termostatami przy grzejnikach. Wychodząc z mieszkania do pracy, na spacer czy do znajomych, zmienimy ustawienia na zaworze termostatycznym na niższe. W ten sposób można oszczędzić nawet do 50% ciepła i pieniędzy!

## Wietrzenie pomieszczeń

Najekonomicznym sposobem na wymianę powietrza w pomieszczeniach jest wietrzenie ok. 2 razy w ciągu dnia w sposób krótki, ale intensywny. Przed otwarciem okien powinniśmy zakręcić zawory termostatyczne przy grzejnikach. Jeżeli

tego nie zrobimy omywające je chłodne powietrze spowoduje, że otworzą się one całkowicie. Skutkiem czego grzejnik zacznie niepotrzebnie grzać pomieszczenie. Należy zwrócić uwagę, by wietrzenie pomieszczeń w czasie mrozu nie trwało dłużej niż kilka minut. W takim czasie, mimo odłączenia grzejnika, pomieszczenie nie zdąży się wychłodzić. Po zamknięciu okna temperatura szybko wróci do normalnej wartości dzięki ciepłu zakumulowanemu w ścianach i stropach. Po zamknięciu okien możemy z powrotem nastawić zawory termostatyczne na wcześniejszą pozycję.

## Tropikalny klimat? Tylko w egzotycznych krajach!

Im wyższa wilgotność powietrza w pomieszczeniu, tym wyższe zużycie ciepła. Wskazane jest, by nie przekraczać 40-60% wilgotności w mieszkaniu.

## Słońce to naturalne i darmowe źródło ciepła

Odsłaniajmy okna, gdy świeci słońce, poprawiamy sobie humor, a przede wszystkim dodatkowo bezpłatnie ogrzewamy nasze mieszkanie. Zaciąganie zasłon (nie zasłanianie grzejnika) oraz opuszczanie żaluzji po zmroku, ograniczy straty ciepła przez okna.

22°C czy 21°C? Nie ma różnicy! Zmniejszenie temperatury o 1°C, a pomoże zaoszczędzić 5% ciepła! Z badań wynika, że optymalna temperatura w mieszkaniu powinna wynosić 18-21°C w zależności od pomieszczenia.

## Nie wstydź się swojego kaloryfera!

Jeśli grzejniki są zasłonięte firankami, zasłonami lub zastawione meblami, zagrażdżają ciepłu drogę do

pomieszczenia, wtedy ciepło gromadzi się tylko przy grzejniku.

## Jak sobie nagrzejesz, tak się wyśpisz!

Odpowiednia temperatura w sypialni to nie tylko kwestia oszczędności ale przede wszystkim zdrowia. Ważne jest, aby słupek rtęci w sypialni osób dorosłych nie przekraczał 18°C, a w przypadku małych dzieci 20°C.

## Wentylacja równie ważna jak wietrzenie

Aby system wentylacji skutecznie usuwał zanieczyszczone powietrze z budynku, konieczne jest zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza z zewnątrz. Podstawowe zasady działania wentylacji są niezwykle proste, a jednak często zdarza się, że nie są przestrzegane. **Do budynku należy doprowadzić tyle świeżego powietrza, aby zrównoważyć ilość powietrza usuwanego wraz z zanieczyszczeniami.** Ponadto, należy zadbać o swobodny przepływ powietrza przez pomieszczenia oraz o sprawne działanie kanałów wywiewnych. **Jeśli nie będziemy przestrzegać tych zasad, wentylacja nie będzie działała prawidłowo, czego skutkiem będzie zła jakość powietrza w budynku - ze zbyt dużą ilością dwutlenku węgla i innych substancji chemicznych ulatniających się w każdym pomieszczeniu.**

Gdy wentylacja jest nieskuteczna, wzrasta również wilgotność powietrza, czego objawem są zaparowane okna i skraplanie się pary wodnej na zimnych fragmentach ścian - najczęściej w narożach pokoi lub wokół okien. **Pamiętajmy, że zawilgocenia stwarzają korzystne warunki do rozwoju grzybów i pleśni, wnikają także w konstrukcję budynku, niszcząc ją.**



# AWARYJNOŚĆ W NASZYCH BUDYNKACH

**A**warie to nieplanowane, nieprzewidziane zdarzenia - usterki, zakłócenia w działaniu instalacji lub elementów wyposażenia budynków. Wiążą się one z koniecznością natychmiastowej interwencji konserwatorów Spółdzielni bądź firmy zewnętrznej sprawującej dyżur (w ramach pogotowia technicznego) w celu przywrócenia sprawności i użyteczności wadliwych elementów.

Działania te mają wpływ na koszty eksploatacji i bieżącego utrzymania każdej z nieruchomości. Realizując założenia pełnej kontroli kosztów powstających na danym budynku, Zarząd prowadzi bieżące analizy awaryjności pod względem rzeczowym i finansowym.

Ze względu na obszerny materiał objęty analizą, poniżej prezentujemy jedynie cząstkowe wyniki wskazujące **budynki o najwyższej i najniższej awaryjności** w ramach osiedli w Pyskowie-

cach, Gliwicach-Łabędach i Toszku. **Uwzględniając powyższe zwracamy uwagę aby racjonalnie eksploatować instalacje i wyposażenie budynków, gdyż każde awaryjne zdarzenie generuje koszty dla całej nieruchomości i wszystkich jej mieszkańców.**

**Do najbardziej "awaryjnych" budynków należą:**

• **Pyskowice:** Wojska Polskiego 54-56, Wieczorka 8, Wieczorka 28, Szpitalna 3, Wieczorka 4 oraz Targowa 4.

• **Łabędy:** Planetarna 3-7, Planetarna 13-15, Planetarna 9-11, Ciołkowskiego 2-4.

• **Toszek:** Gustawa Morcinka 29-33, Gustawa Morcinka 45-51, Gustawa Morcinka 23-27.

**Do najmniej "awaryjnych" budynków należą:**

• **Pyskowice:** Wojska Polskiego 58-60, Matejki Boczna 1, Wieczorka 2, Szpitalna 1.

• **Łabędy:** Kosmonautów 40, Piaskowa 1, Kosmonautów 42, Piaskowa 3.

• **Toszek:** Gustawa Morcinka 9-17.

Z przedstawionych danych wynika, że w przeważającej mierze awarie usuwane są siłami własnymi, w ramach wykonawstwa własnego, czyli przy udziale konserwatorów zatrudnionych w Spółdzielni.

Przypominamy, że ta grupa zawodowa liczy pięciu pracowników, z których dwóch przypisanych jest na stałe do Pyskowic i po jednym w Łabędach i Toszku, natomiast jeden pracownik z uprawnieniami elektrycznymi świadczy pracę dla całości zasobów w zależności od potrzeb wynikających z bieżącej konserwacji bądź uczestniczenia w usuwaniu awarii. Taka forma funkcjonowania zakłada na jest w schemacie organizacyjnym, natomiast w przypadku kiedy mamy do czynienia z sytuacją awaryjną często zachodzi konieczność oddelegowania pracowników na inny rejon niż ten pierwotnie przypisany. Tak samo dzieje się w przypadku przeprowadzania przeglądów technicznych, które odbywają się w składach 2-osobowych, wtedy również następują rozszady pracowników między osiedlami.

**Takie działania mają na celu jedno: zapewnienie bezpieczeństwa zamieszkiwania oraz profesjonalne, szybkie i sprawne usunięcie awarii.**

| Miejsce awarii | Ilość awarii w okresie I-IX/2017 | Średnia ilość awarii w przeliczeniu na 1 lokal | Awarie usuwane w ramach wykonawstwa własnego | Awarie usuwane przez firmy zewnętrzne |
|----------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| PYSKOWICE      | 916                              | 1,24                                           | 889                                          | 27                                    |
| ŁABĘDY         | 296                              | 0,90                                           | 276                                          | 20                                    |
| TOSZEK         | 273                              | 1,30                                           | 268                                          | 5                                     |
| RAZEM SM       | 1485                             | 1,16                                           | 1433                                         | 52                                    |

## APELUJEMY DO WŁAŚCICIELI SAMOCHODÓW, ABY NIE WJEŹDŻALI NA WYREMONTOWANE CHODNIKI PRZY BUDYNKACH!

**Z**wracamy się do mieszkańców naszych zasobów mieszkaniowych będących właścicielami samochodów, **aby nie wjeżdżali na nowe wyremontowane chodniki przy budynkach.**

Chodniki są przeznaczone dla pieszych a nie dla samochodów. Wjazd samochodami na chodniki powoduje ich zapadanie się lub tworzenie kolein, które są przeszkodą dla pieszych. Jest to marnotrawienie własnych pieniędzy. Poniesione wydatki miały na celu poprawę standardu zamieszkiwania na naszych osiedlach jak również gwarancję bezpieczeństwa dla użytkowników traktów pieszych. Wykorzystajmy właściwie efekty wykonanych remontów!

## SPRZĄTAJMY PO SOBIE!

Nadchodzi wiosna a wraz z nią nastąpi czas wzmogłych remontów mieszkań. Nic w tym dziwnego, lecz w trakcie remontu gromadzi się niezliczona ilość gruzu i innych odpadów, które należy usunąć. Ponadto należy pamiętać, żeby sprawdzić po przeprowadzonym remoncie, czy coś nie spadło szachtem do piwnicy, suszarni czy innego pomieszczenia znajdującego się pod pionem naszego mieszkania. Gruz, potrzaskana glazura, kawałki rurek, wszystko to zalega w piwnicy czy suszarni.

Zdarza się również, że do piwnicy wynoszone są worki z pozostałymi zaprawami czy też klejami, o których później zapominamy, że je tam pozostawiliśmy. Jak wiemy obowiązkiem sprzątania piwnic, suszarni czy wózkowni spada na dozorczyńnię "przypisane" do budynków. To one muszą dźwigać ciężkie wiadra z gruzem czy worki z pozostawioną zaprawą. To nie jest w porządku. Ponadto koszty wygenerowane przez jednego mieszkańca w takiej sytuacji obciążają wszystkich mieszkańców danego budynku. Dlatego prosimy mieszkańców, aby sprząając mieszkania po remoncie nie zapominali również o powyższych pomieszczeniach oraz obowiązkach z tym związanych.

Ta sama sytuacja dotyczy mebli i innych sprzętów wyniesionych, a pozostawionych w korytarzu piwnicznym. Pozostawiamy powyższe rzeczy, bo - być może - zabierzemy je na działkę, do domku letniskowego lub przekażemy komuś z rodziny. Jeśli nie zabierzemy ich od razu to pozostają w korytarzach piwnicznych przez długie miesiące, a nawet lata. A przecież można albo zająć się tym zaraz, a jeżeli nie to wystawić je przed śmietnik, skąd zostaną zabrane przy wywozie dużych gabarytów (z zachowaniem wyznaczonych terminów).

Jednocześnie prosimy o prowadzenie prac remontowych w lokalach zgodnie z zasadami współżycia społecznego i tak, aby wykonywane prace nie stały się przyczyną konfliktów międzysąsiedzkich. Dobrym zwyczajem jest poinformowanie współmieszkańców budynku o zamiarze wykonania remontu we własnym mieszkaniu i ewentualnych uciążliwościach z tym związanych. Ponadto w momencie zanieczyszczenia korytarzy wskutek prowadzenia indywidualnych remontów, obowiązek posprząwania ciąży na konkretnym mieszkańcu.

**Zwracamy się do Państwa o dostosowanie własnych planów do obowiązujących zasad i ogólnie przyjętych norm wynikających z funkcjonowania w większej społeczności.**

## JAK UTRZYMYWAĆ DOBRE RELACJE SĄSIEDZKIE

Mieszkanie w bloku wielorodzinnym związane jest z koniecznością akceptowania sąsiadów. Mieszkamy ściana w ścianę z innymi, obcymi nam ludźmi, z którymi, chcąc nie chcąc, musimy się w jakiś sposób dogadać. Jak można utrzymywać dobre relacje sąsiedzkie? Oto kilka naszych podpowiedzi.

### Remonty i prace naprawcze

W większości przypadków spory z sąsiadami wynikają ze zbyt głośnego zachowania danych osób. Lokatorzy prowadzący remont w mieszkaniu siłą rzeczy będą zachowywać się głośno. Nie możemy jednak wymagać od sąsiada, że nie będzie się w ogóle remontował swojego lokum.

Jeśli to my prowadzimy prace naprawcze, wymieniamy okna, drzwi lub podłogi w mieszkaniu i takie prace planujemy z dużym wyprzedzeniem, warto poinformować o tym fakcie najbliższych sąsiadów, zwłaszcza, jeśli wiemy że mają np. małe dzieci i hałas może im bardzo przeszkadzać. Jeśli będą wiedzieli o remoncie wcześniej, na czas największego hałasu w naszym

domu będą mogli wyjść z dzieckiem na spacer albo wyjechać do rodziny.

W dobrym tonie jest informowanie sąsiadów o hałasach remontowych, ponieważ choć nie mogą oni nam zabronić remontu, to jednak mogą tak sobie zorganizować czas, że nasz remont nie będzie im przeszkadzał.

Prac remontowych wybitnie wywołujących hałas, czyli np. wiercenia, zrywania kafelek młotem pneumatycznym, kategorycznie nie można przeprowadzać w godzinach przed 7-8 rano czy po godzinie 22. Nie obowiązuje w Polsce na osiedlach mieszkalnych oficjalna cisza nocna usankcjonowana prawnie, ale zasady współżycia społecznego wskazują na jej istnienie. W godzinach nocnych nie można bardzo głośno zachowywać się w swoim mieszkaniu, ponieważ na pewno będzie to przeszkadzało naszym sąsiadom.

### Mamy dziecko!

Sąsiedowanie z młodymi rodzicami związane jest, niestety, z częstym słuchaniem płaczu niemowlęcia, a później krzyków malucha - i w dzień, i w nocy. Dlatego można przeprosić

sąsiadów za to, że w nocy np. było bardzo głośno z powodu naszej pociechy. Nikt nie powinien nam niczego zarzucić ponieważ sąsiedzi też są wyrozumiali i wiedzą, że małe dziecko może płakać w nocy - bo ząbkuje, ma kolkę, albo z innego powodu.

### Pomoc sąsiedzka

Aby stworzyć i utrzymać dobre relacje z sąsiadami, należy być pomocnym. Jeśli widzimy, że starsza pani - nasza sąsiadka, dźwiga na czwarte piętro torby z zakupami, możemy zaproponować jej pomoc. Na pewno to doceni i nas polubi. Jeśli puka do nas sąsiad z prośbą o pomoc przy wniesieniu np. choinki przed Bożym Narodzeniem, to jeśli tylko możemy - pomóżmy.

Dobre relacje z sąsiadami to bardzo korzystna sytuacja. Zawsze będziemy mogli liczyć na ich pomoc. W sąsiadach można mieć znakomitych przyjaciół, możemy spotykać się z nimi na co dzień, umilając sobie czas, a także skorzystać z ich pomocy na przykład wówczas, gdy wyjeżdżamy na wakacje i chcemy, aby ktoś podlewał nam roślinki w mieszkaniu. Sąsiedzi przypilnują też, czy nikt niepowołany nie będzie chciał dostać się do naszego domu podczas naszej nieobecności.



# SPÓŁDZIELNIA RADZI, INFORMUJE, PRZYPOMINA

## TOALETA TO NIE ŚMIETNIK



Ubikacji nie wolno traktować jak kosza na śmieci. Sieć kanalizacyjna została zaprojektowana w taki sposób, aby przyjmować ścieki z naszych domów, nieczystości sanitarne oraz papier toaletowy. I tylko to. Śmieci wrzucone do muszli mogą nie tylko ją zapchać, ale również wewnętrzna kanalizacja budynku i stać się przyczyną poważnej awarii.

## REMONT MIESZKANIA

Przypominamy osobom przeprowadzającym remonty swoich lokali mieszkalnych, że:

- przeprowadzenie remontu w lokalu mieszkalnym wymaga zgody spółdzielni,
- przeprowadzający remont ma obowiązek uprzątnięcia klatki schodowej,
- remontujący powinien zamówić specjalne worki na gruz,
- napełnione worki na gruz należy bezzwłocznie zgłosić do wywozu,
- remont w mieszkaniu należy przeprowadzać w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców klatki schodowej.



# WEŹ SIĘ DO KUPY.

Gdyby policzyć, jaki apel najczęściej jest adresowany do mieszkańców, to bez wątpienia okazałoby się, że apel do właścicieli psów o to, aby sprzątały po swoich pupilach. Wiadomo, wszyscy chcemy chodzić po chodnikach, trawnikach itp. bez obawy, że wdepniemy w psią kupę. Jest czymś optymistycznym, że na pewno więcej osób niż kiedyś uprząta psie odchody, ale wciąż - niestety - nie brakuje właścicieli czworonogów, którzy liczą - nie wiadomo na jakiej podstawie - że ich pies sam po sobie posprząta. Nic z tego! Trzeba samemu brać się do kupy! Nie może tak być, że nasza przyjemność (czyli posiadanie psa) powoduje dyskomfort dla innych.

## MYCIE I ZGNIATANIE

Do żółtych pojemników wyrzucamy tworzywa sztuczne, czyli wszelkiej maści plastikowe butelki, kartony po napojach, opakowania po różnych płynach, puszki po napojach czy konserwach, a także zakrętki i kapsle. Warto jednocześnie pamiętać o kilku zasadach, które ułatwiają właściwy recykling tych odpadów. Po pierwsze - mycie! Jeśli wyrzucasz opakowanie po jogurcie albo puszkę po mielonce, najpierw usuń resztki jedzenia. A butelkę po coca-coli lub innym napoju przepłucz. Pamiętaj też, że butelek i opakowań po olejach niespożywczych, czyli np. tych używanych w samochodzie, do żółtego pojemnika się nie wyrzuca. Po drugie - zgniatanie! To ważna rzecz, o której często się zapomina. A dzięki zgniataniu plastikowych butelek czy opakowań, można zaoszczędzić bardzo dużo miejsca.



## NIE WYRZUCAĆ!

Warto od czasu do czasu przypominać o - wydawałoby się - oczywistych sprawach. Tak jest z wyrzucaniem śmieci przez okna naszych mieszkań. Niby wszyscy wiemy, że to niewłaściwe zachowanie, ale każdego dnia sprzątający natrafiają na wiele odpadów zalegających pod balkonami i okna-

mi. Wachlarz odpadów jest szeroki: od niedopałków papierosów, poprzez puste butelki i puszki aż po resztki jedzenia. Ma to oczywiście, negatywny wpływ na estetykę otoczenia budynków, ale także na nasze zdrowie i bezpieczeństwo. Wyrzucanie bowiem przez okna resztek jedzenia, to idealna pożywka dla szczurów i owadów które chętnie żerują na bezmyślności niektórych mieszkańców.



# DOMOWE BHP

**Skrót BHP** kojarzy nam się przede wszystkim z miejscem pracy. Jednak zasady, które stosujemy, by zapewnić bezpieczeństwo domownikom, powinny być równie ścisłe. Oto 10 zasad, które uczynią z naszych czterech ścian miejsce bezpieczne dla każdego.

## 1. Zasada pięciu testów

Przyznajmy szczerze, ile razy zapomnieliśmy wyłączyć telewizor bądź komputer, gdy spieszyliśmy się do pracy? A przecież są w domu urządzenia, których niekontrolowane działanie może przynieść przykre konsekwencje! "Zasada 5 testów" jest znana na całym świecie. Polega na sprawdzeniu przed wyjściem z domu lub mieszkania, czy wyłączyliśmy ważne urządzenia gospodarstwa domowego. Są to: kuchenka, piekarnik, żelazko, krany, piecyki gazowe bądź elektryczne.

## 2. Dobra organizacja to podstawa

Zasada niezmiernie ważna zwłaszcza w domu, w którym przebywają dzieci. Choć na pierwszy rzut oka może się wydawać inaczej, w naszym mieszkaniu znajduje się mnóstwo niebezpiecznych rzeczy. Ostre narzędzia oraz sztucce najlepiej trzymać w szafkach umieszczonych wysoko, by dzieci nie miały do nich dostępu. Tak samo środki chemiczne oraz detergenty. Tych ostatnich nie przechowujemy w butelkach po napojach - nawet dorosła osoba może się pomylić!

## 3. Upadki kontrolowane

Do kwestii podłóg w domu powinniśmy podchodzić podobnie jak do organizacji szafek i półek. Dzieci oraz osoby starsze mogą ulec upadkowi o trudnych do przewidzenia konsekwencjach, jeśli odpowiednio nie zabezpieczymy mieszkania.

Warto pamiętać za każdym razem o dosuwaniu krzesła do krawędzi stołu. Uważajmy na dzieci, które bawią się na tapczanie bądź fotelu. Nie zaszkodzi również mata antypoślizgowa, zwłaszcza w łazience, gdzie łatwo poślizgnąć się na mokrej podłodze.

## 4. Pierwsza pomoc

Znaczenia tego punktu z pewnością nie trzeba podkreślać. Pierwsze sekundy reakcji w momencie nieszczęśliwego wypadku są często najważniejsze. Dajmy naszym bliskim pewność, że wiemy, jak zareagować w każdej sytuacji zagrożenia zdrowia. Osobnym tematem jest konieczność posiadania w domu kompletnej apteczki. Jej zawartość pomoże nam zadbać o zdrowie rodziny nawet w błahych, wydawałoby się, okolicznościach.

## 5. Alergie i alergeny

Różnego rodzaju uczulenia są znakiem naszych czasów. Alergie bywają uciążliwe i potrafią skutecznie utrudnić życie. Dlatego upewnijmy się, że nie mamy w domu żadnych alergenów. Rośliny, środki chemiczne, nawet skład niektórych farb ściennych - w razie wystąpienia uczulenia trzeba sprawdzić absolutnie wszystko. Warto jednak poświęcić czas na alergiczne śledztwo. Oprócz zdrowia poprawi się również komfort mieszkania.

## 6. Nie ma dymu bez ognia

Niestety aż 25 proc. pożarów wybuchu na skutek lekkomyślnego zachowania dorosłych. Niezależnie od tego, czy mieszkamy w starym mieszkaniu, czy też w nowoczesnym apartamencie, zasady przeciwpożarowe są takie same. Powinniśmy zaopatrzyć się w gaśnicę mgłową, która skutecznie przeciwdziała płomieniom i pozostawia

mało śladów. Wszystkie łatwopalne środki i urządzenia powinny być odpowiednio zabezpieczone.

## 7. Z wodą również ostrożnie

Wspomnieliśmy już o matach antypoślizgowych w łazienkach. Jednak o wodzie musimy pamiętać nie tylko wtedy, kiedy wychodzimy z wanny. W łazience nie używajmy urządzeń elektrycznych, kiedy akurat ktoś się kąpie. Podczas sprzątania nigdy nie dotykajmy gniazdek mokrymi dłońmi.

## 8. Czujniki dla przecznych

Nie wszystko, co może nam zaszkodzić, jest wyczuwalne lub dostrzegalne. Odpowiednie czujniki tlenu węgla, gazu i dymu pozwolą nam uniknąć przykrych niespodzianek. To ważne zwłaszcza zimą, gdy instalacje grzewcze mogą się okazać nieszczelne bądź, na przykład w przypadku komina, pozbawione odpowiedniej wentylacji.

## 9. Numery alarmowe

Numery 112 (numer alarmowy), 997 (policja), 998 (straż pożarna) oraz 999 (pogotowie ratunkowe) po prostu musimy znać. To numery, pod które telefonujemy w razie sytuacji, która wydaje nam się niepokojąca. Jeśli mamy w domu telefon stacjonarny, warto je dodatkowo zapisać na karteczce, którą przykleimy zaraz obok niego.

## 10. Praktyka przede wszystkim

Żadne zasady nie pomogą, jeśli nie będą stosowane. Wpajajmy dobre nawyki domownikom już od pierwszego dnia mieszkania w nowym miejscu. Dzięki temu będziemy mieć pewność, że mieszkanie jest nie tylko przytulne, lecz także bezpieczne.

## NIE WPUSZCZAĆ OBCYCH!

**D**omofon ma być, w założeniach, nie tylko ułatwieniem przy otwieraniu drzwi do budynku, ale przede wszystkim "sitem", które przepuszcza do wnętrza budynku tylko osoby, które chcemy, aby się tu znalazły. Mówiąc inaczej - domofon ma powodować, że po klatkach schodowych nie będą kręcili się nieznani osobnicy, w tym także różni oszuści, akwizytorzy, żebracy, złodzieje, i inne osoby, które mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców danego budynku i ich mienia. Tyle teoria. W praktyce, niestety, okazuje się, że instalacja domofonowa jest przeszkodą bardzo łatwą do pokonania dla nieproszonych gości. Ot, wystarczy nacisnąć dowolny przycisk na tablicy domofonowej i na pytanie "kto tam?", odpowiedzieć np. że "poczta", "administracja", "pogotowie energetyczne" itp. - i już jesteśmy wewnątrz budynku. W tej sytuacji nic dziwnego, że po klatkach schodowej kręcą się różni osobnicy, których obecność w budynku nie wróży nic dobrego dla osób w nim zamieszkujących.

Po raz kolejny zwracamy się zatem do wszystkich mieszkańców, aby dla własnego bezpieczeństwa i bezpieczeństwa swoich sąsiadów bardzo uważnie sprawdzali, komu otwierają drzwi wejściowe do budynku. Warto także porozmawiać na ten temat z dziećmi.



## TELEFONY DO SPÓŁDZIELNI

**P**odajemy numery telefonów do Spółdzielni w godzinach jej pracy:

- SM "ŁABĘDY" - 32 233-90-00
- Sekretariat Spółdzielni  
– 696-010-611
- Administracja Toszek  
– 696-010-612
- Administracja Pyskowice  
– 696-010-618
- Administracja Łabędy  
– 696-010-616
- Dział Techniczny - 696-010-617

## Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ KORZYSTAJMY ZGODNIE Z JEJ PRZEZNACZENIEM

**P**osiadanie mieszkania w bloku wiąże się nie tylko z korzystaniem z zajmowanego lokalu, ale także oznacza korzystanie z nieruchomości wspólnej czyli z gruntu i tych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali (np. klatka schodowa, piwnica, itp.)

Posiadacz lokalu ma zatem prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem. Przeznaczenie części wspólnej często jest jednak niewłaściwie rozumiane. Zdarza się, że na klatkach schodowych ustawiane są przedmioty (rowery, wózki, buty, donice, kartony itp.), które swoje miejsce powinny mieć w lokalu, w wózkarni, czy w piwnicy. Takie zachowanie powoduje następujące problemy:

- po pierwsze - zaśmiecanie części wspólnej powoduje obniżanie jej walorów estetycznych, np. ściany klatek schodowych są brudzone kołami rowerów czy wózków; wystawiane są na klatki kwiaty, które nie kwalifikują się już do trzymania w mieszkaniu i szpecą, zamiast dekorować; w piwnicach gromadzone są różnego rodzaju sprzęty i stare meble, itp.,
- po drugie - klatka schodowa jest główną drogą ewakuacji w sytuacjach zagrożeń, np. w przypadku pożaru. Pozostawione na drodze ewakuacyjnej przedmioty skutecznie mogą ograniczyć możliwość ucieczki czy dotarcia z pomocą odpowiednim służbom ratunkowym,
- po trzecie - pozostawione w piwnicach przedmioty (np. stare meble) stwarzają zagrożenie pożarowe i mogą stanowić zarzewie pożaru.

## DYŻURY PRZEWODNICZĄCEJ RADY NADZORCZEJ

**I**nformujemy, że w pierwszą i trzecią środę miesiąca w godzinach od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy" w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 21A dyżur pełni Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Małgorzata Marcinkowska.

## TELEFONY AWARYJNE

**I**nformujemy, że po godzinach pracy Spółdzielni dyżury pełnią następujące firmy:

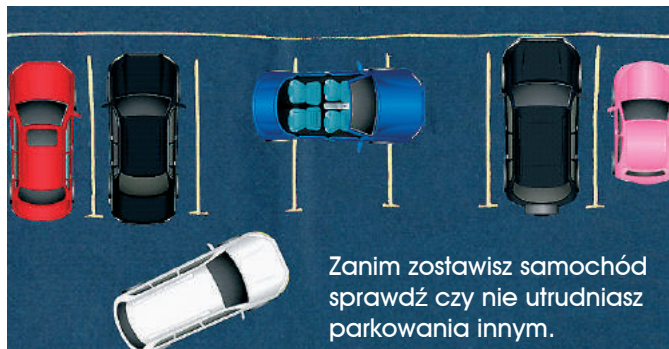
- Awaryjne instalacji wodno - kanalizacyjne, c.o. oraz budowlane - Firma MASTERBUD z Gliwic, tel. 502-189-338;
- Awaryjne instalacji elektrycznej - Zakład Elektryczny Pyskowice, tel. 514-007-895 lub 796-068-461.





## APEL DO KIEROWCÓW

**S**zukasz miejsca do zaparkowania. Na parkingu miejsca oznaczone są prostopadłe. Wszystko zajęte, ale jest z przodu jakaś luka. Podjeżdżasz radośnie i... widzisz samochód zaparkowany równolegle, zajmujący przynajmniej trzy miejsca. Niestety, zdarzają się wciąż ludzie, którzy przyjeżdżając jako jedni z pierwszych nie myślą o tym, jak powinno się parkować, tak aby inni, którzy po nas przyjadą też to mogli zrobić.



Zanim zostawisz samochód sprawdź czy nie utrudniasz parkowania innym.



### NIE DOKARMIAĆ LATAJĄCYCH SZCZURÓW!

**A**pelujemy, aby nie dokarmiać gołębi! Abstrahując od tego, że ich odchody zanieczyszczają, to warto mieć na uwadze, że blisko 60 chorób zakaźnych powiązanych jest właśnie z ptakami. Do najważniejszych należą: histoplazmoza, grzybica, kryptokokoza, borelioza, wirusowe zapalenie opon mózgowych oraz salmonelloza. Natomiast w odchodach, których rocznie jeden gołąb wydała 12 kg, zawarte są groźne wirusy. Dlatego wielu nazywa gołębie "latającymi szczurami".

### CISZEJ!

**W**szyscy, którzy mieszkają w bloku wiedzą jak bardzo dokuczliwi potrafią być niektórzy sąsiedzi. Głośna muzyka, stale ujadający pies, krzyki i awantury, hałaśliwe imprezy itp. - wszystko to może wyprowadzać z równowagi, stwarzając istotny dyskomfort zamieszkiwania. Przypominamy zatem, że od 22.00 do 6.00 wszystkich obowiązuje przestrzeganie ciszy nocnej. Tak stanowi regulamin wewnątrzspółdzielczy, ale też tak powinno być z szacunku dla innych.



### "KOPERTA ŻYCIA"

**"Koperta życia"** to kartka, na której osoba starsza lub mieszkająca samotnie, zapisuje swoje imię i nazwisko, nr PESEL, na co choruje, na co jest uczulona, jakie zażywa lekarstwa oraz numery telefonów osób bliskich. Tak przygotowaną informację wkłada do koperty a następnie chowa do lodówki. Na lodówce umieszcza informację o znajdującej się w lodówce "kopercie życia". Dlaczego w lodówce? Bo jest ona w każdym domu i najłatwiej ją znaleźć. Dzięki takiej kopercie ratownik medyczny może dużo szybciej udzielić pomocy. Szacuje się, że dzięki takim informacjom uratowano już w Polsce kilkaset osób.



### NIE LEKCEWAŹMY PRZECIEKÓW

**N**ierzadko zdarza się, że w naszym mieszkaniu cieknie spłuczka lub kapie kran w kuchni lub łazience. Bywa, że lekceważymy taką sytuację, uznając, że to "nic ważnego". Tymczasem - jak pokazuje to niżej zamieszczona infografika - nasza opieszała, czy też niefrasobliwe podejście do przecieków wody w mieszkaniu powoduje wyciekanie - w dosłownym tego słowa znaczeniu - z naszych kieszeni sporych pieniędzy. Apelujemy zatem o nielekceważenie kapiących baterii wannowych i zlewozmywakowych, czy też ciekących spłuczek. To się po prostu nie opłaca. Czasami wystarczy tylko wymiana uszczelki - wydatek niewielki, a korzyść duża.

