

BIULETYN INFORMACYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Spółdzielcze WIEŚCI



GRUDZIEŃ 2017 r.

Wesołych Świąt

*Niechaj nadchodzące
święta
Bożego Narodzenia
będą radosne,
zdrowe i miłe,
a Nowy Rok
przyniesie
wszystkim Państwu
spełnienie
najskrytszych marzeń
i realizację
wszelkich planów.*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy
Spółdzielni
Mieszkaniowej
„ŁABĘDY”
w Pyskowicach*



NOWELIZACJA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

9 września 2017 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Poniżej prezentujemy najważniejsze zmiany z punktu widzenia członkowsko-organizacyjnego, jakie ustawa wprowadziła:

- Członkostwo w spółdzielni jest związane tylko z posiadaniem w spółdzielni prawa do lokalu. Wystarczy posiadać spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, aby z mocy prawa stać się członkiem spółdzielni.
- W przypadku posiadania mieszkania lokatorskiego lub własnościowego spółdzielczego, tracą moc przepisy mówiące o obowiązku wnoszenia wpisowego, udziałów i składania deklaracji.
- W przypadku odrębnej własności, właściciel lokalu sam decyduje o przystąpieniu w poczet członków

spółdzielni. Będzie wtedy zobligowany do złożenia deklaracji.

- Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.
- Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, decyzję rozstrzygającą wydaje sąd w postępowaniu nieprocesowym.
- Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą: wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;

zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie; zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie.

- Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni.
- Członek spółdzielni ma prawo uczestniczenia w obradach walnego zgromadzenia poprzez pełnomocników – jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, a dołączona do protokołu walnego zgromadzenia lista pełnomocnictw powinna być odczytana.

Pełna treść Nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych została opublikowana w Dz. U. z dnia 25 sierpnia 2017 roku poz. 1596.

MIESZKAM, WIĘC PŁACĘ

Wyniki analizy wskaźników zadłużenia Spółdzielni pozwalają stwierdzić, że właśnie taką maksymę ma większość naszych mieszkańców. Tym razem nie będziemy pisać o dłużnikach, którzy stanowią nieliczną grupę w naszej Spółdzielni, a których należności o ile nie są już objęte postępowaniem sądowym lub windykacyjnym pozostają pod ścisłym nadzorem Zarządu i służb księgowych Spółdzielni.

Dziękujemy mieszkańcom tych nieruchomości, które systematycznie osiągają wzorowe wskaźniki zadłużenia na poziomie nie przekraczającym 1 %. Taka postawa nie tylko zapewnia płynność finansową Spółdzielni, ale również nie generuje kosztów opłat pocztowych, materiałów biurowych przeznaczanych na kierowanie zawiadomień do zapłaty.

A oto siedem powodów, dla których warto terminowo uiszczać należne opłaty za mieszkanie:

1. Nie ponosimy kosztów odsetek za nieterminową spłatę.
2. Nie narażamy Spółdzielni na dodatkowe koszty związane z windykacją należności.
3. Nie psujemy sobie dnia, z powodu odebrania telefonu ze Spółdzielni z przypomnieniem o płatności.

4. Nie ponosimy kosztów sądowych i komorniczych.
5. Nasze należności nie trafiają pod obrady Rady Nadzorczej i Zarządu.
6. Nie dostajemy zaproszeń na spotkania z Zarządem i Radą Nadzorczą, w celu ustalenia warunków spłaty zadłużenia.
7. Nie martwimy się o utratę mieszkania w drodze egzekucji z nieruchomości.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do terminowego regulowania zobowiązań wobec Spółdzielni.

DYŻURY PRZEWODNICZĄCEJ RADY NADZORCZEJ

Informujemy, że w pierwszą i третią środę miesiąca w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 21A dyżur pełni Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani **Małgorzata Marcinkowska**.

ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH

Droży Państwo, jak co roku rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania wywołało wiele kontrowersji wśród mieszkańców naszych zasobów. Przedstawiamy odpowiedzi na najczęściej zadawane przez Was pytania:

1. Dlaczego mam niższą kwotę zwrotu niż w ubiegłym roku? Dlaczego mam dopłatę do kosztów mimo, że w moim odczuciu zużyłem mniej ciepła w bieżącym sezonie?

Wynik rozliczenia indywidualnego kosztów c.o. jest różnicą pomiędzy naliczonymi zaliczkami na ogrzanie danego lokalu w okresie grzewczym a rzeczywiście poniesionymi kosztami przypadającymi na ten lokal. *Załóżmy, że pan Kowalski, który ma zamontowane podzielniki ciepła, poniósł koszty ogrzewania w sezonie grzewczym 2016/2017 w wysokości 1600 zł. Zaliczki, które winien wpłacić w w/w okresie opiewały na kwotę 1700 zł. Kwota zwrotu dla użytkownika wynosi 100 zł. Przy takiej samej wysokości zaliczek ale kosztach poniesionych w wysokości 1750 zł, p. Kowalski musiałby dokonać dopłaty kwoty 50 zł.*

Wysokość wnoszonych zaliczek zależy od kosztów poniesionych w dwóch poprzednich okresach rozliczeniowych w każdym lokalu użytkowym i jest ustalana indywidualnie. Wysokość opłaty zaliczkowej ustalonej na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów, powiększa się o 10 % i ewentualnie koryguje o wskaźnik wzrostu cen u dostawcy ciepła. *Załóżmy, że Pan Kowalski w sezonie 2015/2016 poniósł koszty c.o. w wysokości 2000 zł a w następnym okresie 2016/2017 w kwocie 1600 zł. Średniomiesięczne koszty c.o. p. Kowalskiego ukształtowały się na poziomie 150 zł, z czego 10 % stanowi kwota 15 zł. Cena ciepła u dostawcy nie uległa*

zmianie. Od stycznia 2018 r., pan Kowalski będzie wniósł zaliczkę w kwocie 165 zł miesięcznie ($2000 + 1600 = 3600/24 = 150 + 10 \% \cdot 150 = 165$).

Osiągnięty wynik rozliczenia zależy z jednej strony od kwoty rzeczywiście poniesionych kosztów a z drugiej strony od kwoty wniesionych zaliczek. **Jeśli porównują Państwo kwoty zwrotów, prosimy zwrócić też uwagę na różnicę w przedpłatach czyli należnych zaliczkach w porównywanych okresach. Ponadto należy mieć na uwadze długość okresu grzewczego oraz warunki atmosferyczne.**

2. W ubiegłym sezonie grzewczym moja nieruchomość miała zamontowane podzielniki ciepła i poniosłem niższe koszty ciepła niż w ostatnim okresie rozliczeniowym, w którym obowiązuje już metoda rozliczenia według klucza powierzchniowego.

Niestety koszty ponoszone przez nieruchomość zależą nie tylko od wspomnianych warunków atmosferycznych i czasookresu ogrzewania mieszkań, lecz również od indywidualnego gospodarowania ciepłem przez użytkowników lokali mieszkalnych. Jak wieść gminna niesie, często mieszkania są wietrzone przy jednoczesnym maksymalnym dostarczaniu ciepła do kaloryferów a temperatura w mieszkaniach jest utrzymywana na poziomie wyższym niż optymalnym. Mieszkańcy, którzy do momentu rezygnacji z podzielników ciepła „oszczędzali” korzystając z ciepła sąsiednich mieszkań, utrzymują temperaturę otoczenia zgodnie ze swoimi potrzebami, bo „wszyscy za to płacą”. Tymczasem ciepło, które „weszło” do nieruchomości generuje koszty, które po zamkniętym okresie rozliczeniowym są dzielone

dokończenie na str. 4

Spółdzielnia systematycznie kieruje do Państwa korespondencję, w związku z jej bieżącą działalnością. Do większości mieszkańców przesyłki dostarczane są przez służby techniczne Spółdzielni bezpośrednio do drzwi. Nie zawsze jednak ta forma dostarczenia korespondencji jest skuteczna. Ponadto na wyraźne życzenie części użytkowników mieszkań, korespondencja jest dostarczana za pośrednictwem Poczty Polskiej. Niestety i ta forma zawodzi w związku z niereagowaniem na awiza zostawiane w skrzynkach pocztowych przez listonoszy.

KOSZTY KORESPONDENCJI

Apelujemy o odbieranie przesyłek poleconych, z uwagi na koszty opłat pocztowych. **Za nadanie listu poleconego Spółdzielnia płaci 5,20 zł a listu poleconego za potwierdzeniem odbioru 7,80 zł. W przypadku zwrotu przesyłki do adresata koszt ten jest ponoszony podwójnie.** Zachęcamy również do skorzystania z elektronicznej formy dostarczania dokumentacji na e-mail wskazany w stosownym oświadczeniu, którego druk jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni.

Wypełnienie druku, jego podpisanie i dostarczenie do Spółdzielni w formie papierowej zaoszczędzi w przyszłości Państwa czas przeznaczony na odbiór korespondencji w placówce pocztowej a Spółdzielnia nie poniesie z tego tytułu wydatków.

Prosimy mieć na uwadze, że w/w koszty wpływają na wysokość opłaty eksploatacyjnej wszystkich użytkowników mieszkań. Nie bez powodu stare przysłowie mówi: „od ziarnka do ziarnka zbierze się miarka”.

dokończenie na str. 3

na wszystkie lokale na podstawie współczynnika powierzchniowego.

Dla przykładu pan Nowak posiada mieszkanie o powierzchni użytkowej 60 m², łączna powierzchnia użytkowa budynku i wynosi 1100 m². Nieruchomość poniosła koszty stałe w wysokości 13000 zł i koszty zmienne w kwocie 24000 zł. Kalkulacja kosztu dla p. Nowaka przedstawia się następująco:

Koszty c.o. nieruchomości 13000 + 24000 = 27000

Koszty jednostki rozliczeniowej (m²) : 27000/1100 = 24,5454

Koszty c.o. p. Nowaka: 60 · 24,5454 = 1472,724

Zalecamy nie przegrzewanie mieszkań oraz wietrzenie mieszkań przy skróconym ogrzewaniu krótko i intensywnie, by dokonać wymiany powietrza w pomieszczeniach.

3. Kupiłem mieszkanie w lutym tego roku i uważam, że nie poniosę tak wysokich kosztów ogrzewania jak poprzedni jego właściciel. Czy mogę zmniejszyć wysokość zaliczki?

Nie. Zaliczka może być ustalona indywidualnie, ale nie może być niższa od wartości średniomiesięcznego kosztu ustalonego na podstawie dwóch poprzednich

okresów rozliczeniowych, powiększonego o 10 %. Wysokość przedpłaty jest ustalana zgodnie z regulaminem, bez względu na zmianę użytkownika.

4. Kto uchwalił regulamin rozliczania ciepła i jak mogę się z nim zapoznać?

Regulaminy obowiązujące w Spółdzielni są uchwalane przez jej Radę Nadzorczą oraz dostępne do wglądu w siedzibie Spółdzielni jak również na stronie internetowej www.smlabedy.pl.

5. Mam nadpłatę z tytułu rozliczenia c.o., czy mogę otrzymać zwrot na rachunek bankowy?

Tak, pod warunkiem nie posiadania zobowiązań wobec Spółdzielni przewyższających kwotę nadpłaty. Wystarczy wypełnić stosowne oświadczenie w Dziale Czynszów. Spółdzielnia z kwoty nadpłaty potrąci kwotę 1,50 zł tytułem opłaty za przelew bankowy. Można również bez zbędnych formalności potrącić kwotę nadpłaty z kolejnej opłaty za mieszkanie.

Jeśli mają Państwo więcej pytań prosimy o ich przesłanie na adres sekretariat@smlabedy.pl. Odpowiedzi opublikujemy w następnym wydaniu „Więści Spółdzielczych”.

PLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW NA 2018 ROK

Spółdzielnia w ramach kontynuacji procesu termomodernizacji zasobów mieszkaniowych przystąpiła do organizacji przetargu zmierzającego do wyboru wykonawcy prac dla 13 nieruchomości budynkowych. Mieszkańcy tych nieruchomości w swojej strategii remontowej na 2018 rok uchwalili prace w tym zakresie. Ze względu na różne warunki finansowej realizacji prac, zaplanowano podział na dwie grupy:

- 11 nieruchomości – Gustawa Morcinka 19-21 w Toszku oraz Matejki Boczna 1, Wieczorka 14, Wieczorka 30, Szpitalna 1, Szpitalna 3, Szpitalna 5, Targowa 2, Wojska Polskiego 50-52, Wojska Polskiego 54-56 i Braci Pisko 8-10 w Pyskowicach będą realizowane z założeniem częściowego finansowania kredytem inwestorskim oraz wnioskiem o wypłatę premii termomodernizacyjnej. Przetarg zaplanowano na 7 grudnia 2017 r. natomiast ostateczne sfinalizowanie, podpisanie umów oraz harmonogramów wykonawczych nastąpi w styczniu 2018 roku,
- 2 nieruchomości – Braci Pisko 20-22 i Wojska Polskiego 42-48 w Pyskowicach będą realizowane z założeniem pozyskania częściowego finansowania dotacją w ramach konkursu organizowanego w programie RPO woj. śląskiego na lata 2014-2020, w części dotyczącej zastąpienia materiałów azbestowych, materiałami nieszkodliwymi. W październiku został złożony wniosek, natomiast rozstrzygnięcie konkursu prognozowane jest na przełomie II i III kwartału 2018 r.

WSPÓLNIE ZADBAJMY O TRWAŁOŚĆ OCIEPLENIA BUDYNKÓW

Spółdzielnia informuje, że do końca 2017 r. zostanie ocieplonych 28 budynków w Pyskowicach, Łabędach i Toszku. Natomiast na 2018 r. jest zaplanowanych ocieplenie kolejnych budynków. W związku z powyższym aby zadbać o jednolitość estetyki tych nieruchomości zostały wprowadzone zmiany do „Regulaminu porządku domowego i używania lokali”, które obejmują następujące obowiązki dotyczące użytkowników lokali:

- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych balkonów wyłącznie w kolorze białym;
- zakładanie anten radiowych i telewizyjnych, wyłącznie na balustradach balkonowych w celu uniknięcia naruszenia nowej elewacji budynku (wyjątek stanowić mogą montaż w lokalach parterowych, w których występują zakłócenia sygnału). Odbywa się to za wcześniejszą pisemną zgodą Spółdzielni po złożeniu stosownego oświadczenia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

Mamy nadzieję, że powyższe zapisy znajdą zrozumienie u użytkowników lokali i pozwolą utrzymać estetykę elewacji poszczególnych nieruchomości jak również dobry jej stan techniczny zarówno przez okres obowiązywania gwarancji jak i po jej zakończeniu.

OTWORY WENTYLACYJNE W KUCHNIACH POPRAWIAJĄ BEZPIECZEŃSTWO ZAMIESZKIWANIA

Podczas ocieplenia budynków we wszystkich mieszkaniach wykonywane były dodatkowe otwory wentylacyjne w pomieszczeniach kuchennych. Ze względu na fakt, że prace te wiążą się z licznymi zapytaniami ze strony użytkowników lokali co do ich przydatności, pragniemy przytoczyć uzasadnienie do realizacji w/w prac:

- zgodność z Polską Normą nr PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – układ wentylacji mieszkań powinien zapewniać co najmniej: strumień objętości powietrza wentylacyjnego określony jest przez sumę strumieni powietrza usuwanych z pomieszczeń. Strumienie te, niezależnie od rodzaju wentylacji, powinny wynosić co najmniej:

- dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchnię gazową – 70 m³/h
- dla łazienki (z ustępem lub bez) – 50 m³/h
- dla oddzielnego ustępu – 30 m³/h

- dla pokoju mieszkalnego – 30 m³/h;

- zalecenie projektowania urządzeń wentylacyjnych umożliwiających okresowe zwiększenie strumienia objętości w czasie jej użytkowania, do co najmniej – 120 m³/h;
- zapewnienie strumienia objętości powietrza wentylacyjnego, który powinien wynosić co najmniej: dla pokoi mieszkalnych i sypialnych – 20 m³/h dla każdego mieszkańca, przy czym łączny strumień powietrza dla pokoju nie powinien być niższy od 1 wymiany na godzinę.

Podsumowując, doprowadzenie powietrza w ilości 220 m³/h stanowi niezbędne minimum aby utrzymać prawidłowe działanie grawitacyjnego systemu wentylacyjnego, co jest warunkiem dbałości o zdrowie mieszkańców. W związku z powyższym apelujemy o rozsądne użytkowanie lokali z zachowaniem drożności wykonanego otworu wentylacyjnego.

ZAPCHANA KANALIZACJA – DUŻY PROBLEM I KOSZTY DLA BUDYNKU

Zatory kuchenne są najtrudniejsze do likwidacji, ponieważ ich przyczyną jest najczęściej tłuszcz odkładający się wewnątrz rury kanalizacyjnej, ale także resztki jedzenia. Cyklicznie zdarzają się także zatory łazienkowe, a ich częstą przyczyną są gromadzące się wewnątrz przewodu kanalizacyjnego włosy lub odkładający się osad z proszku do prania. Jeśli kiedyś zaobserwujemy bulgotanie w brodziku lub umywalce, będzie to oznaczało, że instalacja na pewnym odcinku zaczyna się zapychać i w krótkim czasie może dojść do „wybicia” wody.

Zapchany sedes – to problem, który często ma swoje przyczyny w nieprawidłowym zachowaniu mieszkańców. Absolutnie nie należy traktować muszli jako kosza na śmieci i wrzucać do niej wszelkiego rodzaju odpadów – również resztek jedzenia. Aby do minimum ograniczyć zatykanie instalacji kanalizacyjnej w mieszka-

niach i częściach wspólnych nieruchomości nie powinno się wrzucać wszelkich elementów stałych tj. resztek żywności (makaronów, resztek warzyw, owoców, sałatek itp.), szmat, firanek, waty i podasek higienicznych, koszyczków zapachowych oraz innych przedmiotów jak nożyczki, piłki i drobne zabawki.

Podane wyżej przedmioty w przeszłości były wyciągane z kanalizacji podczas usuwania awarii przez konserwatorów spółdzielni. To powoduje, że czyszczenie kanalizacji trwa o wiele dłużej a koszty z tym związane są coraz wyższe. Ponadto często zdarza się, że niektóre z wymienionych elementów nie zostaną wyciągnięte za pierwszym razem (są niewidoczne) i powodują w krótkim czasie kolejne zalewania mieszkań i piwnic, co generuje dodatkowe - niemałe koszty.

W związku z powyższym zwracamy uwagę aby racjonalnie eks-

ploatować instalację kanalizacyjną, gdyż każde zdarzenie dotyczące jej zatkania skutkuje powstaniem szkód w lokalu oraz generuje koszty dla wszystkich mieszkańców danej nieruchomości.



PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

W ostatnim czasie spotykamy się z licznymi zapytaniami użytkowników lokali dotyczącymi obowiązujących zasad wykonania przebudowy instalacji gazowej a w szczególności dopuszczenia użycia innych materiałów od istniejących pierwotnie tj. zamiany na instalację miedzianą lub inną stosowaną obecnie w budownictwie.

Spółdzielnia informuje, że instalacja gazowa w budynkach zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną jest wykonana z rur stalowych bez szwu połączonych przez gwintowanie. Dlatego przebudowa tej instalacji z zastosowaniem innych materiałów i połączeń niż w projekcie wymaga spełnienia poniższych warunków wynikających z Rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. Dz. U. 74 poz. 836, par. 17 pkt. 1.1 oraz Prawa Budowlanego z dnia 7.07.1994 r. art. 29.1. pkt. 27, art. 3 pkt. 7a, 8. Zgodnie z przytoczonymi przepisami należy zastosować następujące procedurę:

- Mieszkaniec składa podanie do Spółdzielni, w celu uzyskania wstępnej zgody na przebudowę instalacji gazowej, która warunkowana jest złożeniem przez mieszkańca jako inwestora wniosku w Starostwie Powiatowym w Gliwicach Wydział Architektury przy ul. Zygmunta Starego 17 lub Urzędzie Miasta Gliwice ul. Zwycięstwa, o wydanie pozwolenia na: „Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu (podać adres)”.
- Do wniosku należy załączyć: wstępną zgodę ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej, akt własności lokalu mieszkalnego oraz sporządzony przez osobę z uprawnieniami projekt budowlany wykonawczy.
- Starostwo Powiatowe lub Urząd Miejski w Gliwicach wystawia – „Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na:..” a następnie po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, wydaje „Decyzję Nr.../... zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na ...”

- Inwestor (mieszkaniec) pobiera Dziennik Budowy na podstawie wydanej Decyzji, w oparciu o który prowadzone są prace budowlane związane z „przeróbką” instalacji.
- Prace winny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Po zakończeniu prac należy skompletować i złożyć w Starostwie Powiatowym następujące dokumenty niezbędne do odbioru instalacji gazowej:

- zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę,
- protokół z głównej próby wytrzymałości i szczelności,
- protokół odbioru instalacji gazowej,
- protokół kominiarski.

Po zakończeniu całej procedury należy ten fakt zgłosić wraz z przedstawieniem kompletnej dokumentacji technicznej do Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prosimy o respektowanie wskazanej procedury, gdyż wykonanie przebudowy instalacji gazowej bez jej zachowania będzie traktowane jako samowola budowlana, a co za tym idzie zarówno instalacja gazowa jak i urządzenia gazowe nie będą mogły zostać dopuszczone do użytkowania do czasu przywrócenia instalacji do stanu pierwotnego bądź realizacji zgodnie z wskazanym wyżej schematem.

NASADZENIA I WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW

Mimo, że w przeszłości pisaliśmy wielokrotnie o konieczności konsultowania ze Spółdzielnią wszelkich nasadzeń bądź wycinki na naszym terenie, cyklicznie dochodzi do sytuacji „samowolnych inicjatyw mieszkańców” w tym zakresie. Zdajemy sobie sprawę, że po części jest to podyktowane Państwa dbałością o poprawę estetyki naszych terenów, nie mniej jednak wszyscy musimy być świadomi konsekwencji takiego po-

stępowania i konieczności przestrzegania obowiązujących zasad ujętych w „Regulaminie porządku domowego i używania lokali” §14 pkt. 11. „...nasadzenia krzewów i drzew wokół danej nieruchomości muszą być konsultowane ze Spółdzielnią.

Samowolne nasadzenia będą usuwane na bieżąco. Niedopuszczalne jest przycinanie i okaleczanie drzew przez osoby postronne. Wszelkie przyćinki powinny być dokonane zgodnie

z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody”. Spółdzielnia dysponuje dokumentacją techniczną dotyczącą uzbrojenia terenów wokół budynków (sieci gazowe, wod.-kan., teletechniczne i elektryczne) jak również posiada fachową wiedzę odnośnie warunków dokonywania nasadzeń bądź wycinki, które muszą być zachowane aby nie doprowadzić do uszkodzenia elewacji lub fundamentów.

W związku z powyższym prosimy o stosowanie się do wskazanych zasad, gdyż wszelkie odstępstwa mogą narazić mieszkańców na dodatkowe koszty, które obciążą bezpośrednio fundusz eksploatacyjny danej nieruchomości!

PRZESTRZEGAJMY **ZASAD SEGREGACJI ŚMIECI**

Wszyscy wiemy, że obowiązują nas zasady segregacji śmieci, których przestrzeganie gwarantuje wnoszenie opłat na „ulgowym – preferencyjnym” poziomie. W związku z tym apelujemy o solidarne zachowanie wszystkich mieszkańców w tym zakresie, gdyż odpowiedzialność egzekwowana jest w skali całego budynku. Na szczególną uwagę zasługuje sposób wyrzucania butelek plastikowych (**prosimy o ich**

zgniatanie – wtedy więcej ich się zmieści w kontenerze i nie będą zalegały w obrębie całej zatoki śmietnikowej). Prosimy również o dostosowanie się do terminów dotyczących wywozu śmieci wielkogabarytowych, tak aby nie zalegały one zatok śmietnikowych przez długi okres czasu, gdyż w takim wypadku ich wywóz jest realizowany przez pracowników Spółdzielni, co powoduje generowanie dodatkowych kosztów.

APEL DO KIEROWCÓW

W następstwie zgłoszeń naszych mieszkańców, ponownie zwracamy się do wszystkich kierujących pojazdami samochodowymi o przestrzeganie elementarnych zasad w zakresie mądrego parkowania swojego pojazdu.

Na wszystkich osiedlach problemem, z jakim przychodzi się zmagać zmotoryzowanym jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Szybki przyrost aut powoduje, że problem deficytu miejsc parkingowych jest coraz bardziej odczuwalny. W tej sytuacji szczególnie **ważne jest, aby kierowcy wykorzystywali istniejące miejsca w sposób rozsądny i ekonomiczny. Mówiąc inaczej, parkować należy tak, aby umożliwić jak największej ilości kierowców zaparkowanie swojego pojazdu. Jednocześnie prosimy kierowców o niewykorzystywanie do parkowania przyległych do budynków skwerów i trawników. Ponadto zwracamy się o nieparkowanie tyłem do budynków, aby nie narażać mieszkańców lokali parterowych na intensywne wyziewy spalin z naszych pojazdów.**

Dodatkowo pamiętajmy, że z miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością mogą jedynie korzystać osoby posiadające stosowne uprawnienia.

ROZMAITOŚCI

Jeżeli planujemy dłuższą nieobecność w domu (np. spowodowaną wyjazdem na wczasy), to warto pozostawić w Spółdzielni swój nr telefonu lub nr telefonu osoby, której powierzyliśmy pieczę nad mieszkaniem w czasie naszej nieobecności. W przypadku zaistnienia jakiś nieprzewidzianych zdarzeń (np. pęknięcie rur lub innej awarii) stwarza to możliwość szybkiej reakcji, która uchroni nasze mieszkanie przed konsekwencjami awarii.

Apelujemy do posiadaczy psów, aby pilnowali by ich pupile nie załatwiały swoich potrzeb fizjologicznych w piaskownicach ani w ogóle na terenach placów zabaw dla dzieci.

Jeżeli chcemy bezpiecznie mieszkać, to musimy także sami o to zadbać. M.in. należy bacznie uważać zwracając na obce osoby kręcące się po klatce schodowej. Warto także roztropnie korzystać z domofonu, tzn. upewniać się kogo wpuszczamy do budynku.

Przypominamy, że zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi a także wewnątrzsółdzielczymi uregulowaniami, zabronione jest pozostawianie tzw. gabarytów (np. stare meble, stary sprzęt AGD) na klatce schodowej lub korytarzu piwnicznym. Takie sprzęty należy wystawić w okolicach boksu śmietnikowego albo samemu wywieźć na składowisko odpadów.

P R Z Y P O M I N A M Y

W związku ze zbliżającym się okresem świątecznym – noworocznym przypominamy o kilku ważnych kwestiach, a mianowicie:

1. konieczności wzmożonego nadzoru nad dziećmi w celu niedopuszczenia do zabaw przez nie przy użyciu środków pirotechnicznych bez opieki osób dorosłych;
2. konieczności wzmożonej troski nad dziećmi w trakcie zabaw zimowych w miejscach mogących

- zagrozać ich bezpieczeństwu (np. pobliża ruchliwych ulic);
3. ostrożności i dużej rozwadze podczas wizyt osób podających się za pracowników różnych instytucji, którzy swoim zachowaniem wzbudzają zaufanie, ale po czasie okazuje się, że są oszustami lub złodziejami;
4. odpowiednim zabezpieczeniu mieszkania podczas wyjazdu do rodziny lub na zimowy wypoczynek – miejmy na uwadze, że gdy

- my wypoczywamy, to złodzieje „pracują”, więc róbmy wszystko, aby im nie ułatwiać zadania przed wyjazdem warto poprosić zaprzyjaźnionego sąsiada, aby miał baczność na nasze mieszkanie;
5. wyjeżdżając na dłużej warto w Spółdzielni zostawić swój aktualny numer telefonu komórkowego; w razie zaistnienia jakiegś nadzwyczajnej sytuacji, np. awarii w budynku, jest możliwość szybkiego kontaktu.

MOŻESZ UBEZPIECZYĆ SWOJE MIESZKANIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łabędy” w Pyskowicach informuje, że w ramach współpracy z Towarzystwem Ubezpieczeń UNIQA TU SA istnieje możliwość ubezpieczenia swojego mieszkania i znajdującego się w nim mienia w ramach dobrowolnego ubezpieczenia ze składką miesięczną regulowaną wraz z opłatami za mieszkanie.

Zadbajmy o swoje mieszkanie, jest to miejsce w którym odpoczywamy i chcemy czuć się bezpiecznie, w którym gromadzimy cenne dla nas przedmioty. Ponieważ w ciągu kilku chwil np. w wyniku pożaru, zalania czy kradzieży możemy stracić wszystko, zwróćmy uwagę jak ważne jest posiadanie polisy ubezpieczenia mieszkania.

O wyborze oferty dedykowanej Państwu zdecydowało ponad 20 letnie doświadczenie Towarzystwa Ubezpieczeń UNIQA S.A w zakresie ubezpieczeń dla sektora mieszkaniowego. TU UNIQA to lider tego rynku, obecnie ubezpiecza ponad 40% wspólnot mieszkaniowych, a z oferowanego Państwu ubezpieczenia korzysta ponad 500 tys. klientów w całym kraju.

Zakres proponowanego produktu gwarantuje kompleksową ochronę mienia znajdującego się w lokalu mieszkalnym i pomieszczeniu przynależnym, od zdarzeń takich jak np.: pożar, zalanie, kradzież, wandalizm, przepięcie, wybuch gazu. Dodatkowo zmienione w 2016 warunki ubezpieczenia gwarantują Państwu szeroki pakiet usług assistance m.in.: interwencyjną pomoc specjalisty np. hydraulika, elektryka, organizacja wizyty lekarskiej.

Ubezpieczenie to gwarantuje ponadto ochronę w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone innym mieszkańcom, do których naprawienia zobowiązują przepisy prawa, a wynikające z czynności życia codziennego (np. użytkowania mieszkania - następstwa zalania, sprawowania opieki nad dziećmi, posiadania zwierząt, użytkowania miejsca postojowego).

W przypadku wyboru wariantu z sumą ubezpieczenia = 10 000 zł, ubezpieczeniem zostaną objęte wszystkie szkody rzeczowe w lokalu mieszkalnym do kwoty 10 000 zł oraz Odpowiedzialność Cywilna za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone innym mieszkańcom do kwoty 100 000 zł.

Szczegółowe informacje dot. zakresu produktu znajdują się we wniosku. Wniosek można pobrać w dziale Czynsze Spółdzielni.

JAK PRZYSTĄPIĆ DO UBEZPIECZENIA?

1. Wypełnić wniosek, który można pobrać w dziale Czynsze SM.
2. Sposób przekazania wypełnionego wniosku:
 - złożyć w administracji lub dziale Czynsze SM
 - przesłać na adres Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach
 - przesłać bezpośrednio na adres : UNIQA TU SA , Agencja Generalna w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Wysoka 15.

Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po opłaceniu składki. Każdorazowe opłacenie składki przedłuża ochronę na kolejny miesiąc. Przystępując do ubezpieczenia mieszkania przy „czynszu” otrzymają Państwo polisę oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia, na podstawie których umowa została zawarta. Ubezpieczenie zawierane jest na czas nieokreślony i na pisemny wniosek może zostać wypowiedziane.

Szczegółowe informacje udzielane są w:

- ❖ Spółdzielni Mieszkaniowej „Łabędy” w Pyskowicach – w dziale Czynsze lub pod nr telefonu 696 010 613
- ❖ UNIQA TU SA Agencja Generalna w Rybniku, ul. Wysoka 15 tel. 32/422 99 33

ZADBAJMY O BEZPIECZNĄ KĄPIEL

Piecyki gazowe stwarzają, niestety, ryzyko zatrucia tlenkiem węgla. Można je zminimalizować jeżeli odpowiednio się postępuje. Piecyki łazienkowe gdy działają, to zasysają znaczną ilość powietrza, co w małej łazience może spowodować odczuwanie przeciągu. W tej sytuacji wiele osób uszczelnia otwory wentylacyjne i tym samym naraża swoje życie. Dlatego apelujemy, aby w jakikolwiek sposób nie zatykać kratki wentylacyjnych. Jeśli jest nam zimno, gdy działa piecyk, nie zasłaniajmy kratki! Po prostu wychodzimy z łazienki podczas napełniania wanny. I jeszcze jedna, przydatna rada – jeżeli to możliwe, to dobrze jest brać kąpiel przy otwartych drzwiach łazienkowych.

Miejmy ponadto na uwadze, że gdy źle działa piecyk albo wentylacja, niebezpieczna jest kąpiel połączona z kilkukrotnym włączeniem i wyłączaniem piecyka gazowego. Zdarzały się też wypadki zatrucia tlenkiem węgla, gdy kilka osób kolejno brało kąpiel bez przewietrzenia łazienki.

Jak wynika ze statystyk, rocznie ginie w naszym kraju kilkadziesiąt osób z powodu zatrucia tlenkiem węgla. Róbmy wszystko, aby nie trafić do tej przerażającej statystyki!

TELEFONY DO SPÓŁDZIELNI

Podajemy numery telefonów do Spółdzielni w godzinach jej pracy:

- SM „Łabędy” – 32 233 90 00
- Sekretariat Spółdzielni – 696 010 611
- Administracja Toszek – 696 010 612
- Administracja Pyskowice – 696 010 618
- Administracja Łabędy – 696 010 616
- Dział Techniczny – 696 010 617

JAK BYĆ DOBRYM SĄSIADEM

PRZEDSTAW SIĘ

Jeżeli wprowadziłeś się do nowego mieszkania lub spotkałeś kogoś nowego w twoim sąsiedztwie, przywitaj się, przedstaw się, postaraj się być przyjazny i zrobić pozytywne wrażenie na innych

WEŹ POD UWAGĘ STYL ŻYCIA SWÓJ I TWOICH SĄSIADÓW

Zanim zaczniesz krytykować i narzekać weź pod uwagę styl życia Twojej rodziny i sąsiadów. Każdy ma prawo do prywatności w granicach własnych 4 ścian. Poza tym jeżeli znasz styl życia najbliższych sąsiadów pozwoli to uniknąć wam niepotrzebnych nieporozumień z powodu hałasów do późna w nocy. Poza tym jeżeli poinformujesz ich o swoich przyzwyczajeniach może to zapobiec problemom, nawet zanim jeszcze się pojawiły.

PAMIĘTAJ, ŚCIANY MAJĄ USZY

Ściany naszych mieszkań są cienkie, więc postarajmy się tak ustawiać głośne urządzenia, aby nie zakłócały życia innym. Jeżeli głośno tupie my, dywany lub wykładziny są świetnym rozwiązaniem, a poza tym mogą być pretekstem do zmiany wystroju wnętrza.

KONTROLUJ SWOJEGO PSA

Pamiętaj, tereny zielone na osiedlu są dla ludzi i dla zwierząt, dlatego trzymaj psa na smyczy i nie pozwalaj mu biegać bez kontroli. Poza tym nawet jeżeli twój pies jest uosobieniem spokoju, nie każda młoda matka będzie zadowolona, jeżeli Twój pies obudzi śpiącego niemowlaka lub przewróci stawiającego pierwsze kroki malucha. No i zawsze pamiętaj o tym posprzątać po swoim psie – to naprawdę nie jest kupa roboty.

PARKOWANIE

Każdy chce znaleźć jak najlepsze miejsce parkingowe, ale należy pamiętać, że nasza wygoda może być dla kogoś problemem. Nie blokujmy innych i starajmy się parkować na wyznaczonym miejscu.

IMPREZY

Zawsze uprzedź swoich najbliższych sąsiadów, że będzie u ciebie impreza. Możesz ich nawet zaprosić. Pozwoli to zawczasu uniknąć niepotrzebnych krytycznych uwag lub interwencji.

DBAJ O CZYSTOŚĆ SWOJEGO OTOCZENIA

Nikt nie chce mieszkać z brudasami, dlatego staraj się dbać o czystość na klatce schodowej obok Twoich drzwi.

REMONT MIESZKANIA

Pamiętaj, jak remontujesz mieszkanie, to czyn to w taki sposób, aby być w zgodzie z przepisami i... sąsiadami. Twój remont nie może stanowić nadmiernej uciążliwości dla sąsiadów.

POMOC SĄSIEDZKA

Jeżeli Twój sąsiad potrzebuje pomocy bądź pierwszym, który mu jej udzieli.

BĄDŹ MIŁY

Przywitanie się, zapytanie co słychać, kilka uwag na temat pogody etc. – tak niewiele trzeba, by sąsiedzi nie uważali nas za gbura.



WARTO MIEĆ DOBREGO SĄSIADA!

Życzliwy, uczynny, do tego sympatyczny sąsiad, to gwarancja tego, że będzie nam się dobrze mieszkalo. I odwrotnie – gburowaty, złośliwy, hałaśliwy sąsiad jest nam w stanie mocno zatruć życie. To, jaki jest sąsiad, dobry czy zły, zależy także od tego, jak my się zachowujemy. Można powiedzieć, że niejako swoim zachowaniem, swoim przykładem wychowujemy sąsiada. Mając to na uwadze starajmy się być dla niego uprzejmi, wyrozumiali, pomocni w różnych sytuacjach. To na pewno zostanie docenione. To na pewno sprawi, że będziemy mogli liczyć na podobne zachowanie z drugiej strony.

Uczynny, empatyczny, a przy tym spostrzegawczy i czujny sąsiad jest bardzo przydatny np. w okresach, gdy wyjeżdżamy na urlop. To on wtedy najlepiej przypilnuje naszego mieszkania, podleje kwiatki, zabierze pocztę ze skrzynki i skutecznie zareaguje, jak do naszego mieszkania będą próbowali dostać się nieproszeni goście. Nie ma co – warto mieć dobrego sąsiada. Przyda się na każdą okoliczność!

NAJLEPSZYM POLICJANTEM JEST MONITORING SĄSIEDZKI

Każdy z nas obawia się, co zrozumiałe, tego aby nie paść ofiarą włamania do mieszkania. Można wtedy stracić niekiedy dorobek całego życia. Czy jednak robimy wystarczająco dużo, aby temu zapobiec? Niektórzy (bo nie wszyscy) zakładają w drzwiach dodatkowe zamki i zasuwki (bywa, że niekiedy nie najwyższej jakości), ale to zdecydowanie za mało – jak to bowiem mówią: na złodzieja nie ma dobrego zamka. Jak więc skutecznie bronić się przed włamywaczami?

Policja twierdzi, że decydujące znaczenie ma czujność i aktywność sąsiedzka plus oczywiście nasza roztropność i ostrożność. Kluczową kwestią jest niedopuszczenie do tego, aby do budynku dostały się obce osoby, bo w tym gronie mogą być przestępcy. Powinniśmy więc zwracać uwagę na obce osoby, na osoby zachowujące się podejrzanie, obserwujące otoczenie, stojące przy drzwiach sąsiadów, biegające na klatkach schodowych pomiędzy piętrami. Złodzieje wykorzystują każdy pretekst do wejścia do budynku a potem do mieszkania. Okradają lokale w których trwa remont, bo w tym przypadku trudniej zauważyć kogoś obcego. Podają się za osoby roznoszące ulotki, twierdzą, że szukają znajomego itp. Ważne jest więc np. to jak my i nasi sąsiedzi będziemy korzystać z domofonu. Niestety, często wystarczy zadzwonić domofonem i bez pytania „kto tam” otwierane są drzwi.

Nie ma nic gorszego od zubożnienia na przejawy zła. Dlatego bądźmy czujni, reagujmy szybko w swoim dobrze rozumianym interesie. Dzisiaj nieszczęście spotka sąsiada, ale następnym razem, to my możemy zostać poszkodowani.

Pamiętajmy – najlepszym policjantem jest monitoring sąsiedzki, musimy zatem wspólnie dbać o swoje bezpieczeństwo!



ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE ZGODY SPÓŁDZIELNI

Przypominamy, że roboty budowlane (remonty, przebudowy) przeprowadzane w zasobach mieszkaniowych spółdzielni można przeprowadzać po uzyskaniu na nie pisemnej zgody Spółdzielni.

Zakres prac wymagających uzyskania zgody Spółdzielni:

- wyburzanie części ścian nośnych lub jakiegokolwiek ich naruszanie,
- wyburzanie/budowa dodatkowych/zmiana lokalizacji ścianek działowych,
- zmiana lokalizacji istniejących lub wykonywanie dodatkowych otworów drzwiowych i innych,
- wymiana/przebudowa instalacji gazowej/elektrycznej/wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
- wymiana lub zmiana lokalizacji urządzeń gazowych,
- wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej,
- położenie parkietów/plytek ceramicznych/paneli/innych okładzin na podłogach/ścianach,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż klimatyzatora.

Zgoda nie jest wymagana jedynie przy wykonywaniu prac dotyczących bieżącej konserwacji i odnawiania lokalu (np. gipsowania, malowania ścian lub stolarki, naprawy okładzin ściennych i podłogowych, drobnych napraw instalacyjnych itp.).

Wszyscy chcemy żyć w miłym, czystym i przyjaznym otoczeniu. Sprzątanie po psie powinno stać się zatem społecznym obowiązkiem. Pies sam po sobie nie posprząta, więc właściciel powinien wziąć na siebie tę odpowiedzialność.



Zabrudzone psimi odchodami trawniki, place zabaw dla dzieci, chodniki etc. wiele mówią o nas jako ludziach i naszej kulturze. Zwróćmy uwagę na to, że ów problem sprzątania psich odchodów praktycznie nie istnieje za naszą zachodnią i południową granicą. Sprzątanie po psie jest tam nakazem kultury, który regulują normy współżycia w społeczeństwie. Warto mieć także na uwadze, że rozkładające się na ulicach odchody mogą zawierać wiele chorobotwórczych organizmów – wirusów, bakterii, grzybów i pasożytów. Na ich szkodliwe działanie w szczególności są narażone dzieci, które niejednokrotnie biorą do buzi różne przedmioty leżące na ziemi.

APELUJEMY! Dołóżmy wszelkich starań aby śmierdzący problem zniknął z naszych chodników, trawników i placów zabaw. Pokażmy innym, że sprzątanie po zwierzętach nie jest wyjątkowym osiągnięciem, lecz po prostu standardem.

ZASADY BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA URZĄDZEŃ GAZOWYCH W MIESZKANIU

- Kupujemy i montujemy tylko urządzenia posiadające certyfikat zgodności europejskiej CE.
- Montaż i przegląd urządzeń i armatury zlecajmy serwisowi lub uprawnionemu instalatorowi.
- Bezwzględnie przestrzegajmy zaleceń producenta dotyczących eksploatacji urządzeń.
- Nie przeprowadzamy samodzielnie żadnych przeróbek czy napraw instalacji gazowej.
- Nie lekceważymy żadnego podejrzenia nieszczelności instalacji gazowej.
- Zlecajmy okresową regulację palników kuchenek gazowych,
- Nie używamy kuchenki gazowej do ogrzewania pomieszczeń domowych.
- Nie używamy butli z gazem propan-butan, jeśli w budynku jest instalacja z gazem ziemnym.
- Kolejnym warunkiem bezpieczeństwa jest sprawna wentylacja, szczególnie pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia spalające gaz. W pomieszczeniach tych powinny być zainstalowane kratki wentylacyjne wywiewne, których pod żadnym pozorem nie można zasłaniać podczas eksploatacji.



NOWE CHODNIKI

Zarząd informuje, że na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w czerwcu 2017 r. został zatwierdzony pięcioletni plan remontów chodników na osiedlach w Pyskowicach, Łabędach i Toszku, który będzie realizowany przez Spółdzielnię w ramach wypracowanej nadwyżki bilansowej. W bieżącym roku przystąpiliśmy do wykonania następujących zadań:

- Pyskowice – chodniki i schody na osiedlu Szpitalna 1-3-5 i Targowa 2-4 (całość)
- Łabędy – chodniki i schody na osiedlu Piaskowa 1-3 i Kosmonautów 40-42 (całość)
- Toszek – chodniki przy budynkach G. Morcinka 37-51 (zakończone zadanie)

Zakres prac obejmuje demontaż starych chodników oraz wykonanie nowych ciągów pieszych z kostki brukowej wraz z wymianą krawężników.

Nowe chodniki stanowią ciągi piesze, które nie są przeznaczone do poruszania się po nich samochodów osobowych i dostawczych, za wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych (tj. karetka pogotowia i straż pożarna).

Apelujemy do wszystkich lokatorów o właściwe użytkowanie nowych chodników zgodnie z ich przeznaczeniem, gdyż tylko w takim przypadku zrealizowana inwestycja posłuży nam wszystkim przez lata a wydane pieniądze przyniosą wymierny efekt. Nadmieniamy jednocześnie, że nieuzasadnione poruszanie się samochodami osobowymi i dostawczymi spowoduje, że Spółdzielnia nie będzie mogła wyegzekwować ewentualnych usterek gwarancyjnych!

CIEPŁO I TANIO

Racjonalne gospodarowanie energią pozwala obniżyć koszty ogrzewania mieszkania. Wystarczy wprowadzić w życie kilka prostych zasad.

NIE ZASŁANIAJMY GRZEJNIKÓW

Grzejniki nie powinny być zasłonięte żadnymi meblami ani sprzętami. Jeżeli nie można inaczej, to należy grzejnik odsłonić, przynajmniej w części pozostawiając odległość min. 10-20 cm pomiędzy nim a meblem.

Używajmy zasłon do okien, bo one również izolują pomieszczenie (szczególnie wskazane w nocy), ale nie zasłaniajmy nimi grzejnika. Unikajmy też wieszania mokrych rzeczy na grzejnikach.

WIETRZMY MIESZKANIE KRÓTKO, ALE INTENSYWNIE

Unikajmy długotrwałego wietrzenia mieszkań. Nie zostawiamy przez parę godzin uchylonych lufcików czy otwartych okien. Zimne powietrze powoduje szersze otwarcie zaworu termostatycznego, a cieplejsze grzejniki ogrzewają intensywniej powietrze, które następnie wydostaje się na zewnątrz. Aby przewietrzyć pomieszczenie, zakręćmy zawór i otwórzmy okna jak

najszerzej, ale tylko na kilka minut. To wystarczy, aby wymienić powietrze w pomieszczeniu, nie oziębiając przy tym ścian, mebli i innych sprzętów działających jak akumulatory ciepła. Nie wychładzajmy mieszkania – ponowne ogrzanie trwa długo i powoduje znaczne zużycie energii cieplnej.

ZWRACAJMY UWAGĘ NA WILGOTNOŚĆ POWIETRZA

Zmniejszajmy do minimum otwarte powierzchnie wody w domu, a więc np. unikajmy gotowania potraw bez przykrycia. Pamiętajmy, aby ścierać do sucha umyte podłogi i nie wieszać mokrego prania na grzejniku.

UŻYWAJMY ZAWORÓW

Temperatura komfortu cieplnego w pomieszczeniu to 18-21 stopni C. Optymalna temperatura w sypialni może być niższa – w zależności od indywidualnych upodobań jest to 16-18 stopni C. Naprawdę nie ma

potrzeby utrzymywać wyższej temperatury. Zakręcajmy zawory termostatyczne podczas wietrzenia pomieszczeń czy nieobecności w domu, a także obniżajmy temperaturę w rzadko używanych pomieszczeniach i w nocy. Obniżenie temperatury o 1 st. C daje ok. 5 proc. oszczędności ciepła.

NIE WYCHŁADZAJMY POMIESZCZEŃ

Nie przesadzajmy z obniżaniem temperatury, bo może się to okazać oszczędnością pozorną. Zbyt niska temperatura może doprowadzić do zawilgocenia pomieszczeń i problemów z zagrzybieniem ścian – szczególnie, jeżeli wilgotność w mieszkaniu jest podwyższona (na przykład na skutek dużej ilości kwiatów, akwarium itp.). Poza tym nasi sąsiedzi, chcąc utrzymać u siebie odpowiedni komfort cieplny, będą zmuszeni do większego zużycia ciepła, co wpłynie na podwyższenie kosztów ogrzewania budynku, w którym i my mieszkamy.

TELEFONY AWARYJNE

Po godzinach pracy Spółdzielni dyżury pełnią następujące firmy:

- **Awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i budowlane** – Firma MASTERBUD z Gliwic tel. 501-189-338
- **Awarie instalacji elektrycznej** – Zakład Elektryczny Pyskowice – tel. 514-007-895 lub 796-068-461