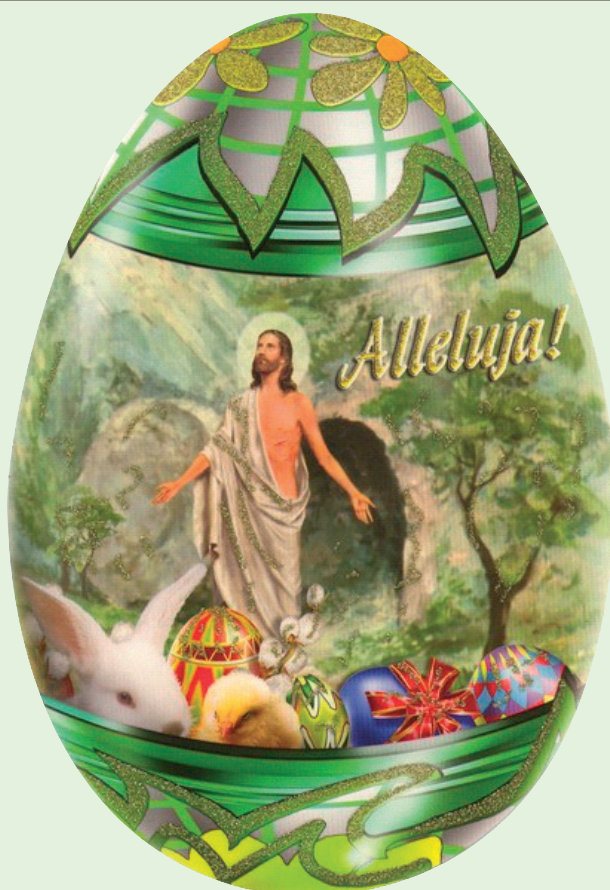


BIULETYN INFORMACYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŁABĘDY” W PYSKOWICACH

Spółdzielcze WIEŚCI



KWIECIEŃ 2017 r.



**WSZYSTKIEGO CO NAJLEPSZE
NA ŚWIĘTA WIELKIEJ NOCY, WIOSENNYCH
NASTROJÓW, CIEPŁEJ, RODZINNEJ ATMOSFERY,
MIŁYCH SPOTKAŃ Z NAJBLIŻSZYMI
ORAZ SMACZNEGO JAJKA
I MOKREGO LANEGO PONIEDZIAŁKU
ŻYCZĄ**

**RADA NADZORCZA, ZARZĄD I PRACOWNICY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŁABĘDY" W PYSKOWICACH**

W DNIU 27 CZERWCA 2017 R. ODBĘDZIE SIĘ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM "ŁABĘDY" W PYSKOWICACH

Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z podjętą uchwałą w tym zakresie, obrady tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni odbędą się w dniu 27 czerwca 2017 roku w sali widowiskowej Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 27; początek Walnego Zgromadzenia zaplanowano na godzinę 17⁰⁰.

W ramach prowadzonych obrad nastąpi podsumowanie funkcjonowania Spółdzielni i jej organów w minionym roku. Zostaną zatwierdzone najważniejsze dokumenty finansowe i sprawozdawcze prezentujące wyniki działalności, tj. bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa, Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016 roku oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres ostatniego roku kadencji. Ponadto zostaną przeprowadzone wybory członków Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020.

Rada Nadzorcza zgodnie z zapisami Statutu Spółdzielni sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Do Rady mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Do najistotniejszych uprawnień Rady należy:

- uchwalanie planów gospodarczych Spółdzielni,
- zatwierdzanie regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- zatwierdzanie na wniosek Zarządu stawek opłat zależnych od Spółdzielni,
- badanie okresowych sprawozdań z działalności,
- kontrolowanie sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.

Tak szeroki zakres kompetencji Rady Nadzorczej powoduje, że na jej członkach spoczywa duża odpowiedzialność za teraźniejszość i przyszły rozwój naszej Spółdzielni. Kandydaci na członków Rady powinni być dobrze zorientowani w zapisach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i w prawie spółdzielczym, jak również rozumieć mechanizmy ekonomiczne i prawne funkcjonowania Spółdzielni. Istotny jest również fakt posiadania zaufania społecznego zbudowanego w oparciu o długoletnie doświadczenie i zaangażowanie w bieżącą działalność naszej Spółdzielni.

Zarząd SM "Łabędy" w Pyskowicach serdecznie zaprasza do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu, co pozwoli dokonać świadomego i mądrego wyboru członków Rady Nadzorczej. Od tego, kogo wybierze Państwo do Rady Nadzorczej w dużej mierze będzie zależało to, jak się będzie Wam mieszkalo w zasobach Spółdzielni w następnych trzech latach.

DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Informujemy, że w każdą środę w godzinach od 15.45 do 17.00 w siedzibie Spółdzielni w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 21 A dyżur pełni Przewodniczący Rady Nadzorczej pan **BOGUSŁAW DOMAGAŁA**. Natomiast w każdą pierwszą i третią środę miesiąca w godzinach od 15.45 do 17.00 dyżur dla mieszkańców osiedla w Gliwicach - Łabędach pełni Członek Rady Nadzorczej pan **MARIAN CZECH** (dyżur odbywa się w budynku Administracji przy ul. Piaskowej).

TELEFONY DO SPÓŁDZIELNI

Podajemy numery telefonów do Spółdzielni w godzinach jej pracy:

- SM "ŁABĘDY" - 32 233-90-00
- Sekretariat Spółdzielni
– 696-010-611
- Administracja Toszek
– 696-010 -612
- Administracja Pyskowice
– 696-010-618
- Administracja Łabędy
– 696-010-616
- Dział Techniczny - 696-010-617

TELEFONY AWARYJNE

Po godzinach pracy Spółdzielni dyżury pełnią następujące firmy:

- Awaryjne instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i budowlane - firma MASTER-BUD z Gliwic tel. 501-189-338
- Awaryjne instalacji elektrycznej - Zakład Elektryczny Pyskowice tel. 514-007-895 lub 796-068-461

ZAPRASZAMY MIESZKAŃCÓW NA ZEBRANIA W SPRAWIE STRATEGII REMONTOWYCH NA LATA 2017-2020

Od 5 kwietnia rozpoczyna się cykl zebrań z mieszkańcami wszystkich nieruchomości naszej Spółdzielni, w zebraniach mają prawo uczestniczyć wszyscy mieszkańcy, nie tylko członkowie Spółdzielni. W trakcie zebrań Zarząd przedstawi szczegółowe rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego każdej z nieruchomości. Omówione zostaną zakresy wszystkich remontów wykonanych w okresie 2014-2017, jak również aktualne możliwości finansowe poszczególnych nieruchomości. W oparciu o aktualny stan techniczny budynków, Zarząd omówi zakres prac koniecznych do wykonania, określając propozycje do uwzględnienia w nowej Strategii Remontowej.

Mieszkańcy będą mieli okazję do przedstawienia z ich punktu widzenia najważniejszych potrzeb remontowych nieruchomości, w których zamieszkują, a także będą mogli ustosunkować się do planów Spółdzielni, wnosząc do nich swoje uwagi. Podsumowaniem zebrania będzie głosowanie uczestniczących w zebraniach mieszkańców nad Uchwałami Zebrania Lokatorów w sprawie uchwalenia nowych strategii remontowych. Aby uchwała była ważna konieczne jest, aby zagłosowało za jej podjęciem ponad 50% mieszkańców nieruchomości.

Poniżej prezentujemy zatwierdzony harmonogram zebrań w sprawie uchwalenia strategii remontowych na lata 2017-2020 dla poszczególnych nieruchomości, który przedstawia się następująco:

1. 05.04.2017 r. (środa):

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| 1) Wieczorka 24 | – 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ |
| 2) Wojska P. 42-48 | – 17 ¹⁵ -18 ³⁰ |

2. 08.04.2017 r. (sobota):

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 3) Wieczorka 6 | – 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰ |
| 4) Wieczorka 16 | – 10 ¹⁵ -11 ¹⁵ |
| 5) Wieczorka 18 | – 11 ³⁰ -12 ³⁰ |
| 6) Wieczorka 14 | – 12 ⁴⁵ -14 ¹⁵ |

3. 19.04.2017 r. (środa):

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 7) Wieczorka 20 | – 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ |
| 8) Wieczorka 30 | – 17 ¹⁵ -18 ³⁰ |

4. 26.04.2017 r. (środa):

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 9) Wieczorka 22 | – 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ |
| 10) Braci Pisko 8-10 | – 17 ¹⁵ -18 ³⁰ |

5. 10.05.2017 r. (środa):

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 11) Wojska P. 54-56 | – 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ |
| 12) Targowa 4 | – 17 ¹⁵ -18 ¹⁵ |

6. 13.05.2017 r. (sobota):

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 13) Szpitalna 1 | – 9 ⁰⁰ -10 ¹⁵ |
| 14) Szpitalna 3 | – 10 ³⁰ -11 ⁴⁵ |

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 15) Szpitalna 5 | – 12 ⁰⁰ -13 ¹⁵ |
|-----------------|--------------------------------------|

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| 16) Targowa 2 | – 13 ³⁰ -14 ³⁰ |
|---------------|--------------------------------------|

7. 17.05.2017 r. (środa):

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 17) Wieczorka 2 | – 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ |
|-----------------|--------------------------------------|

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 18) Matejki B.1 | – 17 ¹⁵ -18 ⁴⁵ |
|-----------------|--------------------------------------|

8. 20.05.2017 r. (sobota):

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 19) G. Morcinka 37-43 | – 9 ⁰⁰ -10 ¹⁵ |
|-----------------------|-------------------------------------|

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 20) G. Morcinka 45-51 | – 10 ³⁰ -11 ⁴⁵ |
|-----------------------|--------------------------------------|

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 21) G. Morcinka 19-21 | – 12 ⁰⁰ -13 ¹⁵ |
|-----------------------|--------------------------------------|

9. 24.05.2017 r. (środa):

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 22) Planetarna 13-15 | – 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ |
|----------------------|--------------------------------------|

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 23) Planetarna 9-11 | – 17 ¹⁵ -18 ³⁰ |
|---------------------|--------------------------------------|

10. 27.05.2017 r. (sobota):

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 24) Piaskowa 2-4a | – 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰ |
|-------------------|-------------------------------------|

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| 25) Kosmonautów 42 | – 10 ¹⁵ -11 ¹⁵ |
|--------------------|--------------------------------------|

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| 26) Piaskowa 1 | – 11 ³⁰ -12 ³⁰ |
|----------------|--------------------------------------|

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| 27) Piaskowa 3 | – 12 ⁴⁵ -13 ⁴⁵ |
|----------------|--------------------------------------|

11. 31.05.2017 r. (środa):

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| 28) Wieczorka 12 | – 16 ⁰⁰ -17 ¹⁵ |
|------------------|--------------------------------------|

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| 29) Braci P. 20-22 | – 17 ³⁰ -18 ⁴⁵ |
|--------------------|--------------------------------------|

Budynki zaplanowane do termomodernizacji w 2017 roku będą miały zebrania w IV kwartale br.

- | | |
|---------------------|---------------|
| 30) Szopena 11 | – październik |
| 31) Wieczorka 4 | – październik |
| 32) Wieczorka 8 | – październik |
| 33) Wieczorka 28 | – październik |
| 34) Wojska P. 58-60 | – listopad |
| 35) Braci P. 12-14 | – listopad |
| 36) Szpitalna 21-27 | – listopad |

- | | |
|-----------------------|------------|
| 37) G. Morcinka 9-17 | – wrzesień |
| 38) G. Morcinka 23-27 | – wrzesień |
| 39) G. Morcinka 29-33 | – wrzesień |
| 40) Kosmonautów 40 | – listopad |
| 41) Planetarna 3-7 | – listopad |
| 42) Ciołkowskiego 2-4 | – listopad |

Zapraszamy wszystkich mieszkańców do wzięcia udziału w zebraniach, gdyż jest to najlepsza okazja aby omówić stan techniczny nieruchomości oraz ustalić priorytetowe zadania do realizacji na budynku przez następne trzy lata. Stąd tak ważna jest Państwa obecność na tych zebraniach!

ZASADY USTALANIA ZALICZEK NA POKRYCIE KOSZTÓW C.O.

W odpowiedzi na Państwa wnioski, zgodnie z którymi zostaliśmy zobligowani przez mieszkańców do ponownego opublikowania zasad związanych z ustalaniem wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w budynkach naszej Spółdzielni, poniżej prezentujemy obowiązujące procedury regulaminowe w tym zakresie:

• Pyskowice, Łabędy i Toszek dla budynków opomiarowanych

Do ustalenia zaliczki centralnego ogrzewania na kolejny okres, tj. od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku brane są pod uwagę koszty rozliczenia c.o. z dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych, tj. 2014/2015 i 2015/2016. Koszty te obejmują całe rozliczone sezony grzewcze w danym lokalu (bez względu na zmianę użytkownika). Tak ustalona zaliczka zostanie powiększona o 10% i ewentualnie skorygowana o wskaźnik wzrostu cen stosowany przez dostawcę ciepła. Każda zaliczka jest ustalana odrębnie dla każdego lokalu, za wyjątkiem lokali niewypo-

sażonych w podzielnik kosztów lub urządzenia grzewcze (grzejnik) niedostosowane do systemu rozliczeniowego obowiązującego w Spółdzielni.

• Pyskowice dla budynków nieopomiarowanych

Podstawą ustalenia zaliczki są koszty zakupu ciepła dostarczonego do budynku z dwóch okresów rozliczeniowych tj. 2014/2015 i 2015/2016, powiększone o 10%. Koszty, te rozliczane będą proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej poszczególnych lokali w powierzchni użytkowej budynku.

Istnieje możliwość ustalenia indywidualnej zaliczki, jednakże jej wysokość nie może być niższa niż zaliczka ustalona na ww. zasadach.

Dodatkowo informujemy, że dla budynków które zostały ocieplone w latach poprzednich Spółdzielnia wystąpiła do dostawców ciepła o **obniżenie mocy zamówionej (opłaty stałej) o wysokość 10%** w stosunku do aktualnie obowiązujących wielkości z terminem obowiązywania w sezonie grzewczym 2017/2018.

NIEZBĘDNE PRZEPROWADZENIE SPRAWY SPADKOWEJ

Śmierć osoby uprawnionej do lokalu powoduje, że jej bliscy zobowiązani są do uregulowania spraw związanych z mieszkaniem poprzez przeprowadzenie sprawy spadkowej. Prawa, które wchodzi do masy spadkowej, to: odrębna własność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz wkład mieszkaniowy związany ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego (podkreślamy, że w przypadku prawa lokatorskiego nie samo prawo, ale wkład z nim związany wchodzi do masy spadkowej).

Formalności mogą być dokonane w sądzie właściwym dla ostatniego miejsca zamieszkania zmarłego lub u notariusza, jednak aby załatwić takie formalności u notariusza wszyscy spadkobiercy muszą stawić się w kancelarii jednocześnie i zgodnie zażądać poświadczenia dziedziczenia. Jeżeli nie ma takiej możliwości należy zwrócić się do sądu.

Nie ma wyznaczonego terminu, bowiem prawo do spadku nie ulega przedawnieniu. Jednak, aby swobodnie dysponować swoim prawem (np. sprzedać lub zamienić lokal), takie postępowanie musi być przeprowadzone.

Kto dziedziczy na podstawie ustawy?

Art. 931. § 1. W pierwszej kolejności powołane są z ustawy do spadku dzieci spadkodawcy oraz jego małżonek; dziedziczą oni w częściach równych. Jednakże część przypadająca małżonkowi nie może być mniejsza niż jedna czwarta całości spadku.

§ 2. Jeżeli dziecko spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadął, przypada jego dzieciom w częściach równych. Przepis ten stosuje się odpowiednio do dalszych zstępnych.

Art. 932. § 1. W braku zstępnych spadkodawcy powołani są do spadku z ustawy jego małżonek i rodzice.

§ 2. Udział spadkowy każdego z rodziców, które dziedziczy w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy, wynosi jedną czwartą całości spadku. Jeżeli ojcostwo rodzica nie zostało ustalone, udział spadkowy matki spadkodawcy, dziedziczącej w zbiegu z jego małżonkiem, wynosi połowę spadku.

§ 3. W braku zstępnych i małżonka spadkodawcy cały spadek przypada jego rodzicom w częściach równych.

Szczegółowe zasady dziedziczenia zawarte są w Art. 931 do Art. 940 Kodeksu cywilnego.

KOLEJNY RAZ ODNOTOWALIŚMY POPRAWĘ WYNIKÓW W ZAKRESIE TERMINOWOŚCI WNOSZENIA OPŁAT

Spółdzielnia systematycznie publikuje dane dotyczące wskaźników zadłużenia nieruchomości na swojej stronie internetowej www.smlabedy.pl. Niektórzy z Państwa zastanawiają się zapewne, co oznaczają prezentowane w ujęciu tabelarycznym procentowe wskaźniki zadłużenia dla poszczególnych nieruchomości. Na przykładzie nieruchomości, która na dzień 31.12.2016 r. osiągnęła wskaźnik na poziomie 1,44%: jest to stosunek ogólnej kwoty zadłużenia na ten dzień wszystkich mieszkańców nieruchomości (3930,50 zł) do kwoty naliczeń czynszowych należnych średniomiesięcznie za cały rok (273 321,07 zł).

Na ostatni dzień 2016 r. wskaźnik zadłużenia w skali całej spółdzielni ukształtował się na poziomie 1,20%. Najlepszy wskaźnik osiągnęli mieszkańcy osiedla Pyskowice 1,14%, następni w kolejności byli mieszkańcy zasobów w Toszku ze wskaźnikiem 1,20% oraz mieszkańcy osiedla Gliwice z porównywalnym wynikiem 1,35%. Na wyróżnienie zasługują mieszkańcy Pyskowickich nieruchomości, które osiągnęły najniższy wskaźnik zadłużenia, tj. Wieczorka 8 - 0,00%, Braci Pisko 12-14 - 0,05%, Wieczorka 18 - 0,33%, W Toszku najlepszym wskaźnikiem cechuje się G. Morcinka 29-33 - 0,66%, a w Gliwicach-Łabędach Piaskowa 1 - 0,36%.

Osiągnięte wyniki są efektem rzetelnego podejścia mieszkańców do regulowania swoich zobowiązań, jak

również skutecznej polityki windykacyjnej stosowanej w Spółdzielni.

W naszej Spółdzielni działa Zespół ds. Windykacji, który pod nadzorem i we współpracy z Zarządem podejmuje szereg systematycznych działań zmierzających do skutecznego egzekwowania należności. Podejmowane czynności są uzależnione od stopnia zadłużenia mieszkania, tytułu prawnego dłużnika do mieszkania, sytuacji finansowej mieszkańca. **Każda osoba posiadająca zadłużenie ma niejednokrotną szansę na jego spłatę bez konieczności wchodzenia na drogę sądową.** W sytuacji niereagowania dłużnika na wezwania do zapłaty otrzymuje on zaproszenie na posiedzenie Zarządu, na którym ustalane są warunki spłaty na drodze polubownej pod warunkiem stawienia się zainteresowanego.

Bezskuteczność działań zmierzających do polubownej spłaty zadłużenia rodzi konieczność wystąpienia na drogę sądową oraz skutkuje znacznym zwiększeniem kwoty długu.

Każdy człowiek może znaleźć się w trudnej sytuacji życiowej, co nie zwalnia go z ponoszenia ciężaru swoich zobowiązań. Przestrzegamy przed unikaniem odpowiedzialności do momentu, gdy należność zostanie już skierowana do sądu. Jeśli posiadają Państwo zadłużenie, zapraszamy do kontaktu z działem czynsze lub kierownikiem działu księgowości i windykacji w celu ustalenia warunków spłaty.

PONAWIAMY APEL DO KIEROWCÓW!!!

W następstwie zgłoszeń naszych mieszkańców, ponownie zwracamy się do wszystkich kierujących pojazdami samochodowymi o przestrzeganie elementarnych zasad w zakresie mądrego parkowania swojego pojazdu. Na wszystkich osiedlach problemem, z jakim przychodzi się zmagać zmotoryzowanemu jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Szybki przyrost aut powoduje, że problem deficytu miejsc parkingowych jest coraz bardziej odczuwalny. W tej sytuacji szczególnie ważne jest, aby kierowcy wykorzystywali istniejące miejsca w sposób rozsądny i ekonomiczny. Mówiąc inaczej, parkować należy tak, aby umożliwić jak największej ilości kierowców zaparkowanie swojego pojazdu. Jednocześnie prosimy kierowców o niewykorzystywanie do parkowania przyległych do budynków skwerów i trawników. Ponadto zwracamy się o nieparkowanie tyłem do budynków, aby nie narażać mieszkańców lokali parterowych na intensywne wyziewy spalin z naszych pojazdów.

Dodatkowo pamiętajmy, że z miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością mogą jedynie korzystać osoby posiadające stosowne uprawnienia.

DLA KOGO DODATEK MIESZKANIOWY W 2017 ROKU

Od dnia 01.03.2017 r. podwyższono wysokość dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Kryteria otrzymania dodatku mieszkaniowego:

1) dochód

1.250,00 zł/1 os. - w gospodarstwie wieloosobowym

1.750,00 zł/1 os. - w gospodarstwie jednoosobowym

Dochód brutto (pomniejszony o składki na ubezpieczenie społeczne i koszty uzyskania przychodu) wszystkich osób wspólnie zamieszkujących w lokalu za okres 3-ech pełnych miesięcy kalendarzowych

poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek.

2) powierzchnia użytkowa:

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną tego lokalu o 5 m². Przekroczenie o 50% jest dopuszczalne pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni nie przekracza 60%. Powierzchnia lokalu może zostać zwiększona także wówczas, **gdy w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność lokatora wymaga zamieszkiwania w odrębnym poko-**

ju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. nr 123, poz. 776 ze zm.). **W obu tych sytuacjach gmina przyznaje dodatek mieszkaniowy także wówczas, gdy dopuszczalna powierzchnia lokalu przekroczona zostanie maksymalnie o 15 m².**

Wniosek o otrzymanie dodatku mieszkaniowego pobiera się:

- **osiedle Pyskowice** - UM Pyskowice, Dz. Dodatków Mieszkaniowych tel. 32 332 60 76

- **osiedle Toszek** - UM i Gminy Toszek, Dz. Dodatków Mieszkaniowych tel. 32 237 80 26

- **osiedle Łabędy** - OPS Gliwice, ul. Górnych Wałów 9, tel. 32 335 96 48

Tam też można uzyskać szczegółowe informacje o warunkach przyznania dodatku mieszkaniowego. Istnieje możliwość pobrania wniosku o dodatek mieszkaniowy w administracjach osiedlowych oraz na naszej stronie internetowej.

	Powierzchnia normatywna	Odstępstwa dopuszczone w ustawie	
		+ 30%	+50 %
Dla 1 osoby	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
Dla 2 osób	40 m ²	52,0 m ²	60,0 m ²
Dla 3 osób	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
Dla 4 osób	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
Dla 5 osób	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
Dla 6 osób	70 m ²	91,0 m ²	105,0 m ²

UWAGA! WYŻSZA PROWIZJA OD WPLĄT GOTÓWKOWYCH

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Łabędy" w Pyskowicach informuje, że ze względu na decyzję władz Banku Spółdzielczego w Gliwicach O/Pyskowice **od dnia 1 maja 2017 r.** za każdorazową **wpłatę gotówkową** na rachunek Spółdzielni tytułem czynszu lub innych należnych opłat związanych z użytkowaniem zasobów spółdzielczych, Bank będzie pobierał prowizję od **wplacającego**, w wysokości **0,33%** od kwoty wpłaty nie mniej jednak niż **4,50 zł**.

Zachęcamy do regulowania płatności w systemie bankowości elektronicznej, w celu uniknięcia ciężaru kosztu, nakładanego przez bank.

SPÓŁDZIELCZOŚĆ W ŚWIECIE DANYCH GUS

Główny Urząd Statystyczny przekazał podstawowe dane o sytuacji ekonomiczno - finansowej jednostek spółdzielczych w 2015 roku (z wyłączeniem banków spółdzielczych i SKOK-ów oraz podmiotów, w których pracuje mniej niż 10 osób). Dane dotyczą 3677 spółdzielni z 9284 czynnych gospodarcho. A oto co wynika z opracowania GUS.

1. Łączne przychody sektora spółdzielczego wyniosły w 2015 r. 68,7 mld zł, a koszty ich uzyskania 63,3 mld zł. Najwyższe przychody uzyskały spółdzielnie mieszkaniowe - 19 mld zł i wyprzedziły spółdzielnie mleczarskie - 17,5 mld zł. Należy zaznaczyć, iż badaniem było objętych 26 proc. spółdzielni mieszkaniowych, przy 84 proc. spółdzielni mleczarskich.

2. Do budżetu państwa spółdzielnie tytułem podatku dochodowego odprowadziły łączenie 568,8 mln zł.

3. Średnie miesięczne wynagrodzenie w sektorze spółdzielczym wyniosło 3 456 zł (przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w 2015 r. wynosiło 3 900 zł).

4. Liczba zatrudnionych w 2015 r. w spółdzielczości wynosiła 210 691 osób. W tej liczbie nie wzięto pod uwagę pracujących w spółdzielniach do 10 osób. Uwzględniając szacunkowe zatrudnienie w spółdzielniach nie objętych badaniem GUS, łącznie w spółdzielczości pracuje około 300 tys. osób.

5. W badanym okresie przez GUS, tj. w latach 2011 - 2015 liczba czynnych spółdzielni wzrosła z 8989 do 9284, tj. o 3,3 proc. Ten wzrost jest głównie zasługą tzw. młodych

branż spółdzielczych, tj. spółdzielni socjalnych, spółdzielni energetycznych, spółdzielczych grup producentów rolnych.

* * *

Jak wynika z powyższych danych, zebranych przez GUS, branża spółdzielcza wciąż rozwija się, tak ilościowo jak i jakościowo. Spółdzielnie dobrze gospodarują, co znajduje swoje odzwierciedlenie m.in. w uzyskiwanych przez nie wynikach finansowych. Dane GUS, ale także informacje czerpane z innych źródeł, potwierdzają, że - wbrew opiniom przeciwników spółdzielczości - sektor ten ma nadal duży potencjał efektywnego działania na rzecz lokalnych społeczności i że warto spółdzielczość wspierać na różne sposoby, tak jak ma to miejsce w innych krajach UE.

FAKTY I MITY O SPÓŁDZIELCZOŚCI

Mit pierwszy - spółdzielczość pozostałością gospodarki planowej

Pokolenie kreujące nasze współczesne życie ma prawo nie pamiętać czasów II Rzeczypospolitej. Jeśli jednak tak często odwołujemy się do jej dorobku, to w tworzeniu takiego mitu większe znaczenie musi mieć potrzeba odreagowania peerelowskiej przeszłości niż pamięć historyczna. Dla porządku przypomnieć więc należy, że najstarsze polskie spółdzielnie mają za sobą ponad 150 lat nieprzerwanej działalności.

Mit drugi - spółdzielczość nie mieści się w realiach gospodarki rynkowej

Warto zapamiętać, że na świecie związanych jest ze spółdzielczością ponad miliard ludzi, a najsilniejsze spółdzielnie funkcjonują w wysoko rozwiniętych krajach świata. Miliard członków spółdzielni na całym świecie to miliard znanych z imienia i nazwiska współwłaścicieli majątku spółdzielczego. To trzykrotnie więcej niż liczba wszystkich udziałowców w spółkach kapitałowych, w których w dodatku własność jest iluzoryczna.

Mit trzeci - spółdzielczość jest systemem nieefektywnym

Takim wydaje się obraz spółdzielni z czasów PRL, gdzie cała gospodarka była mało efektywna. Dziś jest wręcz przeciwnie. Amerykańska uczona Elinor Ostrom

dowodła w swych badaniach (otrzymała za nie Nagrodę Nobla z dziedziny ekonomii za 2009 r.), że w dłuższym okresie czasu spółdzielnie potrafią być efektywniejsze niż system komercyjny, bowiem sprzyjają optymalizacji ludzkich decyzji. Także europejscy i światowi analitycy podkreślają wyjątkową stabilność spółdzielczości w warunkach kryzysu gospodarczego i jej zalety w stosunku do kapitałowych form organizacji.

Mit czwarty - spółdzielnie to takie same firmy jak spółki kapitałowe

To zupełnie błędny sposób postrzegania spółdzielni, sprzeczny z ich założeniami ideowymi, zasadami i wartościami. Takie kwalifikowanie spółdzielni stanowi dziś najpoważniejszą barierę w kształtowaniu warunków prawnych ich funkcjonowania. Spółdzielnie są bowiem organizacjami członkowskimi realizującymi odmienne cele niż spółki kapitałowe. Te i inne fakty dowodzą, że w Polsce mimo bardzo dobrych doświadczeń z okresu II Rzeczypospolitej oraz wyraźnych sygnałów ze strony organizacji międzynarodowych, których Polska jest członkiem, rozumienie systemu spółdzielczego jest ciągle niedostateczne. Skutki tego są dobrze widoczne w postaci destrukcji systemu spółdzielczego. Wskazuje na to chociażby najbardziej syntetyczny wskaźnik, jakim jest udział spółdzielczości w tworzeniu PKB. Wynosi on poniżej 1%, podczas gdy średnio w UE ok. 6%.



WEŻ SIE DO KUPY.

Wszyscy chcemy żyć w miłym, czystym i przyjaznym otoczeniu. Sprzątanie po psie powinno stać się zatem społecznym obowiązkiem. Pies sam po sobie nie posprząta, więc właściciel powinien wziąć na siebie tę odpowiedzialność.

Zabrudzone psimi odchodami trawniki, place zabaw dla dzieci, chodniki etc. - wiele mówią, niestety, o nas jako ludziach i naszej kulturze. Zwróćmy uwagę na to, że ów problem sprzątania psich odchodów praktycznie nie istnieje za naszą zachodnią i południową granicą. Sprzątanie po psie jest tam nakazem kultury, który regulują normy współżycia w społeczeństwie.

Warto mieć także na uwadze, że rozkładające się na ulicach odchody mogą zawierać wiele chorobotwórczych organizmów - wirusów, bakterii, grzybów i pasożytów. Na ich szkodliwe działanie w szczególności są narażone dzieci, które niejednokrotnie biorą do buzi różne przedmioty leżące na ziemi.

APELUJEMY! Dołożmy wszelkich starań aby śmierdzący problem zniknął z naszych chodników, trawników i placów zabaw. Pokażmy innym, że sprzątanie po zwierzętach nie jest wyjątkowym osiągnięciem, lecz po prostu standardem.

KORZYSTAJMY Z BALKONÓW W SPOSÓB NIE POWODUJĄCY UCIĄŻLIWOŚCI DLA SĄSIADÓW

Balkon, to powinno być użyteczne i wygodne miejsce dla właściciela mieszkania, ale jednocześnie to, co się na nim dzieje, nie powinno powodować dyskomfortu dla sąsiadów. A tak się w praktyce, niestety, zdarza. Dlatego apelujemy, aby:

- nie puszczać na balkonie bardzo głośno muzyki,
- nie zamykać na całe godziny psa na balkonie, który swoim szczekaniem bywa, że zakłóca spokój wszystkich sąsiadów,
- nie organizować hucznych imprez towarzyskich, które w środku nocy kończą się (zazwyczaj bardzo głośno) na balkonie,
- nie robić z balkonu graciarni, bo to nie dość, że nieestetyczne, to jeszcze w takich miejscach gołębie chętnie zakładają swoje gniazda,
- sprzątając balkony nie wysypywać z szufelki zebranych śmieci poza balustradę, bo to może spowodować zaśmiecenie balkonów sąsiadów mieszkających poniżej,
- podlewając kwiaty na balkonie robić to tak, aby przy okazji nie zalewać balkonów sąsiadów,
- jeżeli palimy papierosy na balkonie to nie wyrzucamy przez nie niedopałków.



Nie wyrzucamy przez balkony i okna
w mieszkaniu niedopałków...



...butelek, puszek i wszelkich
innych odpadów!

WIELKA PŁYTA JEST BEZPIECZNA!

W odpowiedzi na publikacje medialne dotyczące złego stanu budynków z tzw. wielkiej płyty, Instytut Techniki Budowlanej zaprezentował na swojej stronie komunikat, w którym zapewnia, że budownictwo wielkopłytowe w Polsce jest bezpieczne.

Wieloletnie doświadczenie naukowców i ekspertów ITB, potwierdzone opiniami uznanych specjalistów, pozwalają na stwierdzenie, że obecnie nie obserwuje się realnego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji budynków wielkopłytowych.

Wynika to również z rejestrów awarii i katastrof budowlanych prowadzonych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego od lat 90-tych - napisano w komunikacie ITB.

Zdaniem Instytutu, budownictwo wielkopłytowe w Polsce jest bezpieczne co mają potwierdzać to eksperci, pracownicy naukowcy i projektanci, którzy te budynki projektowali i budowali.

W komunikacie ITB apeluje do mediów o nie straszenie ludzi, że mieszkania w wielkiej płycie są niebezpieczne!



PROSIMY NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

Składowanie materiałów łatwopalnych w częściach wspólnych budynków jest problemem znanym większości zarządców nieruchomości. Niejednokrotnie prośba o usunięcie z ogólnodostępnych części nieruchomości materiałów łatwopalnych wzbudza emocje u ich właścicieli, choć taka decyzja, kierowana przecież względami bezpieczeństwa, nie powinna podlegać dyskusji. Warto przez chwilę zastanowić się nad skutkami potencjalnego pożaru i uświadomić sobie ryzyko wynikające z pozostawienia przedmiotów w częściach wspólnych.

Najczęściej przetrzymywane w częściach wspólnych budynku przedmioty łatwopalne, to np. stare meble, opony, kosze wiklinowe, pudła z makulaturą, puszki z resztkami farby itp. Składowanie ich na korytarzu, w podcieniach czy piwnicach jest bardziej niebezpiecz-

ne niż trzymanie ich w mieszkaniu. Do części wspólnych budynku dostęp ma bowiem dużo większa ilość osób niż do lokalu mieszkalnego. W takich miejscach często bawią się dzieci lub przebywają osoby wychodzące "na papierosa". Ryzyko zaprószenia ognia i dużych strat materialnych wzrasta wielokrotnie.

Istotne jest, aby jak największa grupa mieszkańców była świadoma, że trzymanie jakichkolwiek przedmiotów, nawet niełatwopalnych, na korytarzach i w przejściach, czyli drogach ewakuacyjnych, jest niedopuszczalne. W sytuacji ewentualnego pożaru, gdy drogi ewakuacyjne są zadymione, przedmioty stojące na korytarzu mogą bowiem wpłynąć na znaczne wydłużenie czasu wydostania się mieszkańców z budynku, co wpływa bezpośrednio na zagrożenie ich życia i zdrowia.

CISZA NOCNA TO ZNANE POJĘCIE, ALE ZAKŁÓCANIE SPOKOJU JEST W RÓWNYM STOPNIU NIEDOZWOLONE TAKŻE ZA DNIA

Wszyscy, którzy mieszkają w bloku wiedzą jak bardzo dokuczliwi potrafią być niektórzy sąsiedzi. Głośna muzyka, stale ujadający pies, krzyki i awantury, hałaśliwe imprezy itp. - wszystko to może wyprowadzać z równowagi, stwarzając istotny dyskomfort zamieszkiwania. W codziennych sytuacjach najczęściej odpuszczamy sobie interwencję, zwłaszcza jeśli zakłócanie spokoju ma miejsce za dnia. Często wynika to z przeświadczenia, że **jedynym argumentem jest naruszanie ciszy nocnej**. Tak jednak nie jest! Wprawdzie kodeks wykroczeń mówi o zakazie zakłócania "spoczynku nocnego", to nie jest to jedyne działanie, które może zostać zgłoszone do odpowiednich służb i - w efekcie - karane grzywną. Art. 51 kodeksu wykroczeń opisuje bowiem następujące czyny jako podlegające karze:

Art. 51. § 1. Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Jasno wynika z niego, że wystarczy zakłócanie spokoju o dowolnej porze dnia, aby domagać się stosownej reakcji, na przykład od wezwanego patrolu policji.

W wielu przypadkach wystarczy pójść i porozmawiać z sąsiadem, zarówno takim, który głośno słucha muzyki, jak i takim, którego pies nie daje nam spokoju. Często zdarza się, że kłopotliwy lokator będzie się załamywał ciszą nocną - wtedy możemy go poinformować, że mimo jej braku w danym czasie, nie może zakłócać naszego wypoczynku. W skrajnych przypadkach, kiedy prośby nie poskutkują lub hałas są uciążliwe, możemy kierować sprawę na drogę prawną. W takich wypadkach warto skonsultować się ze specjalistą, który doradzi jak udokumentować doznane krzywdy oraz czy w konkretnej sytuacji można liczyć na odszkodowanie.

CZY W TWOJEJ OKOLICY JEST BEZPIECZNIE? MOŻESZ MIEĆ NA TO WPŁYW - REAGUJ NA ZAGROŻENIA I PODZIEL SIĘ SWOIMI SPOSTRZEŻENIAMI!

Od kilku miesięcy funkcjonuje mapa zagrożeń bezpieczeństwa dla województwa śląskiego, która jest integralną częścią krajowej wersji mapy. Ta prosta aplikacja internetowa umożliwia zgłoszenie przez mieszkańca groźnego zdarzenia lub problemu, który szkodzi bezpieczeństwu społeczności lokalnej. Zjawiska te za pomocą mapy są dokładnie lokalizowane w przestrzeni oraz czasie. Kiedy zgłoszona informacja dotrze do Policji, zostanie zweryfikowana przez odpowiednie jednostki.

Każdy mieszkaniec może skorzystać z mapy, wchodząc na stronę internetową Policji. W aplikacji wystarczy zaznaczyć miejsce na mapie i wybrać rodzaj zagrożenia, np. "akty wandalizmu" czy "nieprawidłowe parkowanie". Mapa jest bardzo intuicyjna jednak w przypadku jakichkolwiek wątpliwości można skorzystać z załączonej instrukcji obsługi.

Zgłoszenia są anonimowe - nie trzeba podawać swoich danych. Jednak należy pamiętać, że dokonując

zgłoszenia w aplikacji - nawet anonimowo - zawsze do identyfikacji zostaje numer IP komputera, z którego zostało wysłane zgłoszenie. Tego rodzaju zabezpieczenie ma na celu wyeliminowanie podawania informacji nieprawdziwych lub dla tzw. żartu. Liczba zgłoszeń dokonywanych za pośrednictwem serwisu "Krajowa mapa zagrożeń bezpieczeństwa" z tego samego adresu IP jest ograniczona do jednego zgłoszenia na dobę.

Policja prosi o odpowiedzialne korzystanie z aplikacji, gdyż każde zgłoszenie traktowane jest przez nich bardzo poważnie. Podkreśla również, że w przypadku potrzeby natychmiastowej interwencji Policji należy jednak korzystać z numerów alarmowych, tj. 997, 112.

link do aplikacji Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa: <https://mapy.geoportal.gov.pl/imaplite/KmZBPublic.html>

WŁAŚCIWY STAN INSTALACJI I URZĄDZEŃ GAZOWYCH, TO GWARANCJA BEZPIECZEŃSTWA ICH UŻYTKOWNIKÓW

Spółdzielnie mieszkaniowe co roku przeprowadzają w swoich zasobach mieszkaniowych obowiązkowe przeglądy instalacji gazowych. Podczas tych przeglądów oceniany jest stan instalacji gazowej na poziomie piwnic, stan pionów wraz z gazomierzami, stan instalacji gazowej w poszczególnych mieszkaniach wraz z poszczególnymi urządzeniami oraz stan kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia spalające gaz.

Przeglądy instalacji gazowej oraz urządzeń gazowych są bardzo istotne, bo gdy działają nieprawidłowo,

to mogą stanowić źródło uchodzenia gazu, stanowiąc tym samym zagrożenie dla mieszkańców budynków. **Bardzo ważne jest, aby mieszkańcy - w swoim własnym, dobrze rozumianym interesie - jak najszybciej i jak najdokładniej realizowali wszystkie zalecenia pokontrolne.**

Instalacja gazowa w mieszkaniu jest jedną z tych instalacji, o której stan w szczególny sposób musi myśleć sam użytkownik mieszkania. **Właściwy stan instalacji gazowej oraz właściwa eksploatacja urządzeń gazowych, to gwarancja bezpieczeństwa dla użytkowników.**

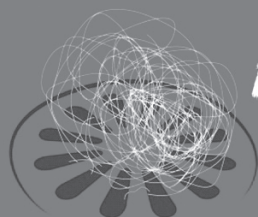
Pamiętajmy zatem, że:

- nie wolno zabudowywać elementów instalacji gazowej,
- zabronione jest samowolne przerabianie instalacji gazowej bez zgody i warunków technicznych wydanych przez spółdzielnię,
- należy zachowywać właściwą powierzchnię otworów wentylacyjnych oraz ich drożność,
- nie wolno stosować mechanicznej wentylacji w pomieszczeniu z urządzeniami gazowymi,
- należy stale dbać o dopływ powietrza do pomieszczeń, w których następuje spalanie gazu.

NIE ŚMIEĆ W SIEĆ!



**PIELUSZKA I PECIK
AWARII DUECIK**



**PROBLEM
WISI NA WŁOSKU**

Zamieszczone grafiki przygotowała firma Aquanet w ramach kampanii społecznej "Nie śmieć w sieć", która ma zniechęcać do wrzucania do toalety substancji i przedmiotów, które bezwzględnie powinny trafiać do kosza. To między innymi:

- popiół, farby, fragmenty cegieł,
- resztki jedzenia, fusy po kawie lub herbacie,
- igły i strzykawki,
- przedmioty higieny osobistej: nawilżane chusteczki, pieluchy, podpaski, tampony, waciki, patyczki,
- torebki foliowe,

- włosy i sierść zwierząt,
- gumy do żucia,
- niedopałki papierosów,
- tłuszcz i olej, także spożywcze,
- gazety i tektury,
- żwirek z kuwety.

Dlaczego nie należy spuszczać tych odpadów do kanalizacji?

Przyłącze kanalizacyjne ma średnicę 15-20 cm, dlatego każdy większy przedmiot, jak podpaska, pielucha, waciki, tampon może zahaczyć się o coś w rurze i zablokować przepływ. Podobnie rzecz się ma z foliowymi torebkami.

Włosy potrafią się zbierać w większe kłębki i również powodować zatory. Resztki jedzenia wabią szczury w kanalizacji i wpływają na zwiększenie populacji tych gryzoni.

Co minutę do kanalizacji trafia 6 kilogramów tłuszczu. W chłodnej wodzie tłuszcz tężeje i osadza się na ściankach rur, zmniejszając ich średnicę.

Zawarte w niedopałkach substancje chemiczne są szkodliwe dla pożytecznych mikroorganizmów, które oczyszczają ścieki w części biologicznej oczyszczalni.

Wiele substancji chemicznych szkodzi mikroflorze w oczyszczalni ścieków, przez co procesy oczyszczania są mniej skuteczne.

Wrzucane do kanalizacji igły i strzykawki stanowią, z kolei, zagrożenie dla pracowników serwisujących sieć i obiekty kanalizacyjne - powodują skażenia i zranienia.

Apelujemy do Państwa o to, abyście nie traktowali kanalizacji jak podręcznego śmietnika. Miejmy na uwadze, że - oprócz wszystkich wyżej wymienionych względów - odtykanie zatkanej kanalizacji, to spore koszty, które obciążają mieszkańców danej nieruchomości.

WYJAŚNIENIA PRAWNIKA

W zasadzie większość pism przychodzących z sądów, urzędów czy też od komornika wymaga odpowiedzi lub złożenia środka zaskarżenia w ściśle określonym czasie. Pisma te przeważnie są pisane kilkoma czcionkami. Część tekstu jest wytłuszczona i podkreślona, a na dole przeważnie znajdują się pouczenia pisane drobną czcionką. Niestety, gdy otrzymujemy jakiegokolwiek pismo adresowane z urzędu państwowego, musimy przeczytać je dokładnie od początku do końca. Czytając, musimy zwrócić szczególną uwagę na pouczenia zawarte w piśmie oraz terminy na składanie środków odwoławczych.

W wielu przypadkach problemem są nakazy zapłaty, szczególnie w sytuacji długów przedawnionych czy już spłaconych. Zazwyczaj osoby, które kolejny raz otrzymują wyrok w sprawie już zakończonej, korespondencję z sądu czy od komornika chowają do szuflady. Osoby te

wychodzą z założenia, że list to pomyłka i przecież nie jest możliwe ponowne dochodzenie tego samego długu. Stanowisko to jest słuszne, niemniej działanie nieprawidłowe. W procesie cywilnym nic nie dzieje się automatycznie. Jeśli wobec nas kierowane są roszczenia niezasadne, przedawnione itp. to sprawy takie same się nie rozwiążą. Przepisy są tak skonstruowane, że to my musimy sami czynnie się bronić poprzez użycie odpowiednich środków prawnych.

Pierwszym krokiem w tym kierunku jest wnikliwa lektura tego, co otrzymaliśmy z sądu czy od komornika. Jeśli zatem otrzymamy nakaz zapłaty lub pismo od komornika i nie za bardzo wiemy co z tym zrobić, należy skontaktować się z prawnikiem, który nam wyjaśni, co mamy zrobić. Kolejna kwestia to terminy. Z chwilą otrzymania korespondencji zaczynają one swój bieg. Taki sam skutek jak otrzymanie korespondencji następuje w sytuacji, gdy nie odbierzemy listu z poczty pomimo podwójnego awizowania. W takiej sytuacji z upływem terminu, jaki mieliśmy na odbiór listy - terminy rozpoczynają swój bieg.



WYSTARTOWALIŚMY Z OCIEPLENIEM BUDYNKÓW W TOSZKU

W ostatnich dniach lutego rozpoczęte zostały prace związane z realizacją strategii remontowych, które obejmują termomodernizację budynków zaplanowaną do wykonania w 2017 roku. Przewidujemy ocieplenie 10 nieruchomości. Prace będą wykonywane w ściśle określonych terminach, wskazanych poniżej:

1. Gustawa Morcinka 9-17 w Toszku - w terminie od 15.03.-15.06.2017 r.
2. Gustawa Morcinka 23-27 w Toszku - w terminie od 15.03.-15.06.2017 r.
3. Gustawa Morcinka 29-33 w Toszku - w terminie od 15.03.-15.06.2017 r.
4. Wieczorka 4 w Pyskowicach - w terminie od 03.04.-03.06.2017 r.
5. Wieczorka 8 w Pyskowicach - w terminie od 16.06.-31.07.2017 r.
6. Wieczorka 28 w Pyskowicach - w terminie od 01.06.-31.07.2017 r.
7. Szopena 11 w Pyskowicach - w terminie od 22.05.-31.07.2017 r.
8. Ciołkowskiego 4 w Łąbędach - w terminie od 01.08.-30.09.2017 r.
9. Planetarna 3-7 w Łąbędach - w terminie od 01.07.-30.09.2017 r.
10. Kosmonautów 40 w Łąbędach - w terminie od 01.07.-31.10.2017 r.

Prace na pierwszych dwóch budynkach, z uwagi na sprzyjające warunki pogodowe rozpoczęły się wcześniej niż pierwotnie planowaliśmy, bo już w ostatnich dniach lutego. Poniżej prezentujemy kilka zdjęć dokumentujących przebieg prac remontowych.

Ponadto informujemy, że Spółdzielnia złożyła wniosek o pozyskanie środków z Unii Europejskiej na sfinansowanie prac związanych z zastąpieniem materiałów azbestowych materiałami nieszkodliwymi, z przeznaczeniem dla trzech nieruchomości w Pyskowicach tj. ul. Braci Pisko 12-14, Szpitalna 21-27 i Wojska Polskiego 58-60. Rozstrzygnięcie konkursu jest zaplanowane na koniec marca 2017 roku. Jeżeli Spółdzielnia pozyska ww. środki, wtedy termomodernizacja tych nieruchomości nastąpi również w 2017 roku.

